



COMISION NACIONAL MERCADO VALORES

Madrid, 14 de febrero de 2008

Ref.:F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 1

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización.
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara
Director General



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS : SANTANDER HIPOTECARIO 1

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 15/10/07-15/01/08

AÑO:

2008

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:	
Ignacio Ortega Gavara-Director General		

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	11 de junio de 2004.	Agencia de pago de Bonos	Banco Santander	
Fecha de Desembolso BTA'S	16 de junio de 2004.	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTA'S	15 de julio de 2042.	Agencia de Calificación	S&P España Moody's España	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Banco Santander	Emisión principal A	AAA/Aaa	AAA/Aaa
Permuta de Intereses	Banco Santander	Emisión subordinada B	AA/Aa3	AA/Aa3
		Emisión subordinada C	A+/A2	A+/A2
		Emisión subordinada D	BBB+/Baa3	BBB+/Baa3

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTA'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0309364000)	17.184	Nominal Unitario	100.000,00 €	50.599,39 €	
		Nominal Total	1.718.400.000,00 €	869.499.917,76 €	50,60%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0309364018)	534	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	53.400.000,00 €	53.400.000,00 €	100,00%
Serie C Subordinada (ISIN=ES0309364026)	469	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	46.900.000,00 €	46.900.000,00 €	100,00%
Serie D Subordinada (ISIN=ES0309364034)	563	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	56.300.000,00 €	56.300.000,00 €	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BTA'S				
Actual		Próximo		
Fecha Amortización	15/01/2008	Fecha Próximo Cupón	15/04/2008	
Periodo Actual		Tipo de Interés	Serie A	4,756%
Amortización devengada no pagada	0		Serie B	4,876%
Amortización Calendario	NO		Serie C	5,076%
Amortización Serie A	2.466,73 €		Serie D	5,526%
Amortización Serie B	0,00 €	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A	608,31 €
Amortización Serie C	0,00 €		Serie B	1.232,54 €
Amortización Serie D	0,00 €		Serie C	1.283,10 €
Intereses Brutos Serie A	668,44 €		Serie D	1.396,85 €
Intereses Brutos Serie B	1.290,30 €	Importe Neto Próximo Cupón	Serie A	498,82 €
Intereses Brutos Serie C	1.341,41 €		Serie B	1.010,69 €
Intereses Brutos Serie D	1.456,41 €		Serie C	1.052,14 €
			Serie D	1.145,42 €

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	16.449	10.250
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	1.875.000.003,94 €	1.026.099.882,86 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	113.988,69 €	100.107,31 €
Tipo de Interés	3,02%	5,05%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	19,82%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	10,87%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	13,29%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	53.871,85 €	100.587,54 €	529,26 €
Deuda Pendiente de vencimiento			1.026.030.244,46 €
Deuda Total	53.871,85 €	100.587,54 €	1.026.030.773,72 €

DEAL 180.303.631,32 1.803.036
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 09/02/2008

1,10 1,16

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
09/07/1998	0,00	176.397.052,64	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/1998	0,00	176.397.052,64	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/09/1998	0,00	176.397.052,64	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/1998	0,00	176.397.052,64	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/1998	14.219.357,93	176.397.052,64	3.906.578,68	14.219.357,93	-48.047.210.434,91	0,00	0,00
09/12/1998	0,00	162.177.694,71	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/1999	0,00	162.177.694,71	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/1999	8.058.850,16	162.177.694,71	3.906.578,68	8.058.850,16	-26.489.440.462,28	0,00	0,00
09/03/1999	0,00	154.118.844,55	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/1999	0,00	154.118.844,55	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/1999	7.721.597,39	154.118.844,55	3.906.578,68	7.721.597,39	-24.693.668.453,12	0,00	0,00
09/06/1999	0,00	146.397.247,16	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/1999	0,00	146.397.247,16	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/1999	7.392.887,35	146.397.247,16	3.906.578,68	7.392.887,35	-22.962.308.118,14	0,00	0,00
09/09/1999	0,00	139.004.359,81	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/1999	0,00	139.004.359,81	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/1999	7.079.939,24	139.004.359,81	3.906.578,68	7.079.939,24	-21.338.936.871,48	0,00	0,00
09/12/1999	0,00	131.924.420,57	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2000	0,00	131.924.420,57	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00

09/02/2000	6.757.203,06	131.924.420,57	3.906.578,68	6.757.203,06	-19.744.547.329,13	0,00
09/03/2000	0,00	125.167.217,51	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/04/2000	0,00	125.167.217,51	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/05/2000	6.460.344,35	125.167.217,51	3.906.578,68	6.460.344,35	-18.295.695.190,04	0,00
09/06/2000	0,00	118.706.873,17	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/07/2000	0,00	118.706.873,17	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/08/2000	6.170.552,40	118.706.873,17	3.906.578,68	6.170.552,40	-16.907.313.579,39	0,00
09/09/2000	0,00	112.536.320,77	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/10/2000	0,00	112.536.320,77	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/11/2000	5.901.160,82	112.536.320,77	3.906.578,68	5.901.160,82	-15.626.273.864,23	0,00
09/12/2000	0,00	106.635.159,94	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/01/2001	0,00	106.635.159,94	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/02/2001	5.634.550,51	106.635.159,94	3.906.578,68	5.634.550,51	-14.401.911.108,39	0,00
09/03/2001	0,00	101.000.609,43	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/04/2001	0,00	101.000.609,43	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/05/2001	5.387.087,78	101.000.609,43	3.906.578,68	5.387.087,78	-13.289.945.546,54	0,00
09/06/2001	0,00	95.613.521,65	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/07/2001	0,00	95.613.521,65	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/08/2001	5.136.114,79	95.613.521,65	3.906.578,68	5.136.114,79	-12.198.272.617,01	0,00
09/09/2001	0,00	90.477.406,87	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/10/2001	0,00	90.477.406,87	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/11/2001	4.906.413,06	90.477.406,87	3.906.578,68	4.906.413,06	-11.201.341.019,36	0,00
09/12/2001	0,00	85.570.993,80	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/01/2002	0,00	85.570.993,80	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/02/2002	4.665.237,43	85.570.993,80	3.906.578,68	4.665.237,43	-10.221.535.216,13	0,00
09/03/2002	0,00	80.905.756,37	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/04/2002	0,00	80.905.756,37	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/05/2002	4.450.181,55	80.905.756,37	3.906.578,68	4.450.181,55	-9.354.281.613,14	0,00
09/06/2002	0,00	76.455.574,82	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/07/2002	0,00	76.455.574,82	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/08/2002	4.220.352,91	76.455.574,82	3.906.578,68	4.220.352,91	-8.482.909.353,04	0,00
09/09/2002	0,00	72.235.221,91	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/10/2002	0,00	72.235.221,91	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/11/2002	4.020.238,72	72.235.221,91	3.906.578,68	4.020.238,72	-7.710.817.872,72	0,00
09/12/2002	0,00	68.214.983,19	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/01/2003	0,00	68.214.983,19	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00
09/02/2003	3.808.088,53	68.214.983,19	3.906.578,68	3.808.088,53	-6.953.569.648,16	0,00

09/03/2003	0,00	64.406.894,66	3.906.578,68	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/2003	0,00	64.406.894,66	3.906.578,68	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/2003	3.625.182,81	64.406.894,66	3.906.578,68	3.906.578,68	3.625.182,81	-6.296.942.546,09	0,00	0,00
09/06/2003	0,00	60.781.711,85	3.906.578,68	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2003	0,00	60.781.711,85	3.906.578,68	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2003	3.432.902,92	60.781.711,85	3.906.578,68	3.906.578,68	3.432.902,92	-5.647.125.308,32	0,00	0,00
09/09/2003	0,00	57.348.808,93	3.906.578,68	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2003	0,00	57.348.808,93	3.906.578,68	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/2003	3.267.416,20	57.348.808,93	3.906.578,68	3.906.578,68	3.267.416,20	-5.074.297.365,58	0,00	0,00
09/12/2003	0,00	54.081.392,72	3.906.578,68	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2004	0,00	54.081.392,72	3.906.578,68	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2004	3.098.676,89	54.081.392,72	3.906.578,68	3.906.578,68	3.098.676,89	-4.527.166.941,59	0,00	0,00
09/03/2004	0,00	50.982.715,83	3.906.578,68	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/2004	0,00	50.982.715,83	3.906.578,68	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/2004	2.951.351,20	50.982.715,83	3.906.578,68	3.906.578,68	2.951.351,20	-4.046.302.495,97	0,00	0,00
09/06/2004	0,00	48.031.364,63	3.906.578,68	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2004	0,00	48.031.364,63	3.906.578,68	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2004	2.800.144,13	48.031.364,63	3.906.578,68	3.906.578,68	2.800.144,13	-3.581.384.346,72	0,00	0,00
09/09/2004	0,00	45.231.220,49	3.906.578,68	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2004	0,00	45.231.220,49	3.906.578,68	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/2004	2.667.413,79	45.231.220,49	3.906.578,68	3.906.578,68	2.667.413,79	-3.166.220.163,15	0,00	0,00
09/12/2004	0,00	42.563.806,71	3.906.578,68	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2005	0,00	42.563.806,71	3.906.578,68	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2005	2.526.324,47	42.563.806,71	3.906.578,68	3.906.578,68	2.526.324,47	-2.766.325.295,48	0,00	0,00
09/03/2005	0,00	40.037.482,24	3.906.578,68	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/2005	0,00	40.037.482,24	3.906.578,68	3.906.578,68	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/2005	2.404.282,16	40.037.482,24	3.906.578,68	3.906.578,68	2.404.282,16	-2.287.691.282,70	130.235,15	-131.016.565,69
09/06/2005	0,00	37.763.435,24	3.776.343,52	3.776.343,52	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2005	0,00	37.763.435,24	3.776.343,52	3.776.343,52	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2005	2.281.491,18	37.763.435,24	3.776.343,52	3.776.343,52	2.074.082,89	-1.895.711.762,09	207.408,29	-189.571.176,21
09/09/2005	0,00	35.689.352,35	3.568.935,23	3.568.935,23	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2005	0,00	35.689.352,35	3.568.935,23	3.568.935,23	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/2005	2.173.226,43	35.689.352,35	3.568.935,23	3.568.935,23	1.975.660,40	-1.623.992.844,95	197.566,04	-162.399.284,49
09/12/2005	0,00	33.713.691,95	3.371.369,20	3.371.369,20	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2006	0,00	33.713.691,95	3.371.369,20	3.371.369,20	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2006	2.061.791,75	33.713.691,95	3.371.369,20	3.371.369,20	1.874.356,14	-1.368.279.979,69	187.435,61	-136.827.997,97
09/03/2006	0,00	31.839.335,81	3.183.933,58	3.183.933,58	0,00	0,00	0,00	0,00

09/04/2006	0,00	31.839.335,81	3.183.933,58	1.785.053,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/2006	1.963.559,05	31.839.335,81	3.183.933,58	1.785.053,68	-1.144.219.410,87	178.505,37	-114.421.941,09	0,00	0,00
09/06/2006	0,00	30.054.282,13	3.005.428,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2006	0,00	30.054.282,13	3.005.428,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2006	1.864.195,93	30.054.282,13	3.005.428,21	1.694.723,57	-930.403.242,13	169.472,36	-93.040.324,21	0,00	0,00
09/09/2006	0,00	28.359.558,56	2.835.955,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2006	0,00	28.359.558,56	2.835.955,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/2006	1.775.829,48	28.359.558,56	2.835.955,86	1.614.390,43	-737.776.427,44	161.439,04	-73.777.642,74	0,00	0,00
09/12/2006	0,00	26.745.168,13	2.674.516,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2007	0,00	26.745.168,13	2.674.516,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2007	1.679.353,10	26.745.168,13	2.674.516,81	1.526.684,64	-557.239.892,96	152.668,46	-55.723.989,30	0,00	0,00
09/03/2007	0,00	25.218.483,49	2.521.848,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/2007	0,00	25.218.483,49	2.521.848,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/2007	1.596.415,57	25.218.483,49	2.521.848,35	1.451.286,88	-400.555.180,08	145.128,69	-40.055.518,01	0,00	0,00
09/06/2007	0,00	23.767.196,60	2.376.719,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2007	0,00	23.767.196,60	2.376.719,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2007	1.514.176,83	23.767.196,60	2.376.719,66	1.376.524,39	-253.280.488,03	137.652,44	-25.328.048,80	0,00	0,00
09/09/2007	0,00	22.390.672,21	2.239.067,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2007	0,00	22.390.672,21	2.239.067,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/2007	1.441.421,16	22.390.672,21	2.239.067,22	1.310.382,87	-120.555.224,36	131.038,29	-12.055.522,44	0,00	0,00
09/12/2007	0,00	21.080.289,34	2.108.028,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2008	0,00	21.080.289,34	2.108.028,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2008	1.366.903,74	21.080.289,34	2.108.028,93	1.242.639,77	0,00	124.263,98	0,00	0,00	0,00
09/03/2008	0,00	19.837.649,57	1.983.764,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/2008	0,00	19.837.649,57	1.983.764,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/2008	1.300.934,80	19.837.649,57	1.983.764,96	1.182.668,00	106.440.120,16	118.266,80	10.644.012,02	0,00	0,00
09/06/2008	0,00	18.654.981,57	1.865.498,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/2008	0,00	18.654.981,57	1.865.498,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/2008	1.234.552,00	18.654.981,57	1.865.498,16	1.172.090,15	213.320.407,53	62.461,84	11.368.055,60	0,00	0,00
09/09/2008	0,00	17.482.891,42	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/2008	0,00	17.482.891,42	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/2008	1.175.225,17	17.482.891,42	1.803.036,31	1.175.225,17	322.011.696,79	0,00	0,00	0,00	0,00
09/12/2008	0,00	16.307.666,25	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/2009	0,00	16.307.666,25	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/2009	1.116.547,81	16.307.666,25	1.803.036,31	1.116.547,81	408.656.498,91	0,00	0,00	0,00	0,00
09/03/2009	0,00	15.191.118,44	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/2009	0,00	15.191.118,44	1.803.036,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

UCI 4

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,24% Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago
1	180.303.643,3		100,00%	100,00%		14,00%		12,32%	180.303.631,3
2 jul-98	179.600.618,8	179.417.860,7	98,76%	99,90%	0,10%	1,21%	0,10%	1,21%	177.378.738,0
3 ago-98	178.893.780,4	177.570.220,3	97,54%	99,26%	0,37%	4,36%	0,64%	7,40%	174.494.887,0
4 sep-98	178.183.107,4	174.740.258,2	96,33%	98,07%	0,65%	7,51%	1,20%	13,50%	171.651.548,1
5 oct-98	177.468.579,0	173.225.743,3	95,14%	97,61%	0,60%	7,00%	0,47%	5,47%	168.848.186,3
6 nov-98	176.750.174,2	171.104.198,8	93,97%	96,81%	0,65%	7,50%	0,82%	9,44%	166.084.273,4
7 dic-98	176.027.872,1	168.930.915,5	92,80%	95,97%	0,68%	7,90%	0,87%	9,90%	163.359.287,8
8 ene-99	175.302.410,0	166.730.276,9	91,65%	95,11%	0,71%	8,24%	0,89%	10,22%	160.673.410,1
9 feb-99	174.573.012,3	164.170.264,2	90,52%	94,04%	0,77%	8,80%	1,12%	12,68%	158.025.423,2
10 mar-99	173.839.657,5	161.614.464,8	89,40%	92,97%	0,81%	9,26%	1,14%	12,87%	155.414.825,9
11 abr-99	173.102.324,3	159.620.096,8	88,30%	92,21%	0,81%	9,27%	0,81%	9,34%	152.841.123,0
12 may-99	172.360.991,1	157.987.700,2	87,20%	91,66%	0,79%	9,06%	0,60%	6,93%	150.303.825,8
13 jun-99	171.615.636,2	155.514.365,3	86,12%	90,62%	0,82%	9,38%	1,14%	12,83%	147.802.452,1
14 jul-99	170.869.420,8	153.360.793,0	85,06%	89,75%	0,83%	9,50%	0,95%	10,87%	145.339.233,0
15 ago-99	170.119.157,2	151.212.375,0	84,01%	88,89%	0,84%	9,61%	0,97%	11,00%	142.910.938,5
16 sep-99	169.364.823,4	149.343.337,2	82,97%	88,18%	0,84%	9,57%	0,80%	9,15%	140.517.105,3
17 oct-99	168.606.397,4	147.272.599,6	81,94%	87,35%	0,84%	9,65%	0,94%	10,75%	138.157.276,0
18 nov-99	167.843.856,9	145.659.287,4	80,93%	86,78%	0,83%	9,52%	0,65%	7,48%	135.830.999,2
19 dic-99	167.077.179,6	142.977.170,4	79,93%	85,58%	0,86%	9,86%	1,39%	15,47%	133.537.829,3
20 ene-00	166.322.167,3	140.962.609,6	78,94%	84,75%	0,87%	9,92%	0,96%	10,95%	131.289.817,5
21 feb-00	165.563.059,1	139.829.211,0	77,96%	84,46%	0,84%	9,64%	0,35%	4,11%	129.073.796,2

59	abr-03	135.615.884,0	76.079.360,2	48,58%	56,10%	0,99%	11,27%	1,58%	17,42%	65.879.003,1
60	may-03	134.832.778,3	74.403.366,8	47,98%	55,18%	1,00%	11,39%	1,63%	17,95%	64.688.290,5
61	jun-03	134.045.424,1	72.228.437,2	47,38%	53,88%	1,03%	11,63%	2,35%	24,85%	63.514.943,5
62	jul-03	133.292.608,5	70.538.523,9	46,80%	52,92%	1,04%	11,77%	1,79%	19,47%	62.376.890,6
63	ago-03	132.535.708,8	68.558.745,7	46,22%	51,73%	1,06%	11,98%	2,25%	23,91%	61.255.387,6
64	sep-03	131.774.702,9	66.939.172,5	45,65%	50,80%	1,07%	12,10%	1,80%	19,57%	60.150.212,4
65	oct-03	131.009.568,6	65.216.934,0	45,08%	49,78%	1,08%	12,26%	2,00%	21,57%	59.061.145,8
66	nov-03	130.240.283,4	62.905.451,7	44,52%	48,30%	1,11%	12,57%	2,97%	30,40%	57.987.971,4
67	dic-03	129.466.824,8	61.375.387,9	43,97%	47,41%	1,12%	12,69%	1,85%	20,07%	56.930.475,7
68	ene-04	128.721.274,4	59.862.788,0	43,43%	46,51%	1,14%	12,81%	1,90%	20,56%	55.902.390,4
69	feb-04	127.971.679,4	58.344.541,9	42,89%	45,59%	1,15%	12,94%	1,97%	21,19%	54.889.294,5
70	mar-04	127.218.017,8	57.057.962,6	42,36%	44,85%	1,16%	13,02%	1,63%	17,86%	53.890.986,8
71	abr-04	126.460.267,5	55.660.097,3	41,84%	44,01%	1,17%	13,12%	1,87%	20,23%	52.907.268,5
72	may-04	125.698.406,5	54.437.969,1	41,32%	43,31%	1,17%	13,19%	1,60%	17,63%	51.937.943,3
73	jun-04	124.932.412,4	53.202.832,9	40,81%	42,59%	1,18%	13,26%	1,67%	18,29%	50.982.817,7
74	jul-04	124.191.572,0	52.039.305,4	40,30%	41,90%	1,18%	13,32%	1,60%	17,63%	50.053.513,1
75	ago-04	123.446.712,6	50.857.995,3	39,80%	41,20%	1,19%	13,39%	1,68%	18,40%	49.137.799,2
76	sep-04	122.697.812,3	50.107.667,7	39,31%	40,84%	1,19%	13,35%	0,87%	10,00%	48.235.493,2
77	oct-04	121.944.849,2	49.224.027,1	38,83%	40,37%	1,19%	13,35%	1,16%	13,03%	47.346.414,6
78	nov-04	121.187.801,3	48.129.793,3	38,35%	39,72%	1,19%	13,40%	1,61%	17,72%	46.470.385,4
79	dic-04	120.426.646,4	47.143.982,4	37,87%	39,15%	1,20%	13,44%	1,43%	15,86%	45.607.229,7
80	ene-05	119.695.398,2	45.837.877,2	37,40%	38,30%	1,21%	13,57%	2,18%	23,21%	44.769.504,3
81	feb-05	118.960.183,0	44.690.889,0	36,94%	37,57%	1,22%	13,66%	1,90%	20,56%	43.944.060,9
82	mar-05	118.220.979,3	43.743.094,9	36,48%	37,00%	1,22%	13,70%	1,51%	16,68%	43.130.734,0
83	abr-05	117.477.765,4	42.699.123,0	36,03%	36,35%	1,23%	13,77%	1,77%	19,28%	42.329.360,3
84	may-05	116.730.519,6	41.700.067,5	35,59%	35,72%	1,23%	13,83%	1,71%	18,74%	41.539.778,8
85	jun-05	115.979.220,0	40.721.263,0	35,15%	35,11%	1,24%	13,89%	1,71%	18,74%	40.761.830,2
86	jul-05	115.250.144,7	39.825.798,5	34,71%	34,56%	1,24%	13,93%	1,58%	17,40%	40.004.486,8
87	ago-05	114.517.114,2	38.974.382,5	34,28%	34,03%	1,25%	13,96%	1,51%	16,70%	39.258.287,6
88	sep-05	113.780.107,0	38.365.729,0	33,86%	33,72%	1,24%	13,92%	0,92%	10,54%	38.523.082,1
89	oct-05	113.039.101,6	37.123.151,2	33,44%	32,84%	1,26%	14,09%	2,60%	27,14%	37.798.722,1
90	nov-05	112.294.076,2	36.711.593,2	33,02%	32,69%	1,25%	13,99%	0,45%	5,30%	37.085.061,1
91	dic-05	111.545.009,0	36.093.881,2	32,62%	32,36%	1,25%	13,97%	1,02%	11,60%	36.381.954,6
92	ene-06	110.817.635,2	35.113.615,8	32,21%	31,69%	1,26%	14,06%	2,08%	22,27%	35.697.556,9
93	feb-06	110.086.315,3	34.340.243,9	31,81%	31,19%	1,26%	14,10%	1,55%	17,12%	35.023.269,4
94	mar-06	109.351.028,1	33.536.342,9	31,42%	30,67%	1,26%	14,14%	1,68%	18,44%	34.358.955,4
95	abr-06	108.611.751,9	32.563.244,5	31,03%	29,98%	1,27%	14,25%	2,24%	23,81%	33.704.480,1

96	may-06	107.868.465,1	31.914.170,5	30,65%	29,59%	1,27%	14,26%	1,32%	14,72%	33.059.710,3
97	jun-06	107.121.146,0	31.197.067,0	30,27%	29,12%	1,28%	14,29%	1,57%	17,25%	32.424.514,9
98	jul-06	106.392.040,3	30.787.238,8	29,89%	28,94%	1,27%	14,22%	0,64%	7,39%	31.805.420,9
99	ago-06	105.658.979,1	30.064.379,0	29,52%	28,45%	1,27%	14,26%	1,67%	18,30%	31.195.514,4
100	sep-06	104.921.941,1	29.633.210,8	29,16%	28,24%	1,27%	14,21%	0,74%	8,55%	30.594.671,2
101	oct-06	104.180.904,7	29.231.585,9	28,80%	28,06%	1,26%	14,14%	0,65%	7,57%	30.002.768,4
102	nov-06	103.435.848,2	28.838.238,0	28,44%	27,88%	1,26%	14,08%	0,64%	7,36%	29.419.684,9
103	dic-06	102.686.749,7	28.275.723,1	28,09%	27,54%	1,26%	14,08%	1,24%	13,86%	28.845.301,1
104	ene-07	101.966.654,8	27.720.775,3	27,74%	27,19%	1,26%	14,08%	1,27%	14,22%	28.288.672,8
105	feb-07	101.242.653,3	27.276.861,3	27,40%	26,94%	1,25%	14,04%	0,90%	10,26%	27.740.331,8
106	mar-07	100.514.724,1	26.630.835,5	27,06%	26,49%	1,26%	14,08%	1,66%	18,21%	27.200.165,8
107	abr-07	99.782.845,9	26.094.904,2	26,73%	26,15%	1,26%	14,09%	1,29%	14,47%	26.668.063,7
108	may-07	99.046.997,3	25.695.959,9	26,40%	25,94%	1,25%	14,04%	0,80%	9,16%	26.143.916,3
109	jun-07	98.307.156,7	25.199.186,7	26,07%	25,63%	1,25%	14,04%	1,20%	13,44%	25.627.615,4
110	jul-07	97.586.072,5	24.826.591,5	25,75%	25,44%	1,25%	13,99%	0,75%	8,64%	25.124.916,9
111	ago-07	96.861.076,5	24.274.915,0	25,43%	25,06%	1,25%	14,01%	1,49%	16,49%	24.629.739,4
112	sep-07	96.132.147,3	23.764.513,3	25,11%	24,72%	1,25%	14,02%	1,36%	15,16%	24.141.980,9
113	oct-07	95.399.263,8	23.483.060,2	24,80%	24,62%	1,24%	13,95%	0,43%	4,98%	23.661.540,3
114	nov-07	94.662.404,3	23.006.631,6	24,50%	24,30%	1,26%	14,13%	1,27%	14,18%	23.188.318,3
115	dic-07	93.921.547,3	22.679.339,3	24,19%	24,15%	1,24%	13,89%	0,65%	7,47%	22.722.216,5
116	ene-08	93.198.705,7	22.176.471,0	23,89%	23,79%	1,24%	13,91%	1,46%	16,17%	22.268.402,7
117	feb-08	92.471.942,6	21.821.414,5	23,60%	23,60%	1,24%	13,88%	0,83%	9,49%	21.821.414,5



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 1**

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

Fecha: 15 de enero de 2.008

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
SALDO ANTERIOR:	1.068.488.206,08 €
AMORTIZACIONES:	42.388.288,32 €
SALDO ACTUAL:	1.026.099.917,76 €
% SOBRE SALDO INICIAL:	54,73%
AMORTIZACIÓN DEVENGADA NO PAGADA:	0,00 €

DATOS	
Fecha de Determinación	08/01/2008
Fecha de Pago Actual	15/01/2008
Fecha de Pago Anterior	15/10/2007
Nro de Días (Act/360)	92
Euribor 3 Meses	4,576%
Próxima Fecha de Pago	15/04/2008

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE A	11.486.472,96 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE B	689.020,20 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE C	629.121,29 €
INTERESES PAGADOS BONOS SERIE D	819.958,83 €
INTERESES DEVENGADOS NO PAGADOS:	0,00

VIDA RESIDUAL (ANOS)		
	Inicial	15-ene-2008
Serie A	5,05	3,79
Serie B	15,01	9,5
Serie C	15,01	9,5
Serie D	15,01	9,5

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 1**

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CRÉDITO

Fecha: 15 de enero de 2.008

DERECHOS DE CRÉDITO.- PRINCIPAL	
SALDO ANTERIOR:	1.068.488.277,50 €
AMORTIZACIONES:	42.388.394,64 €
SALDO ACTUAL:	1.026.099.882,86 €
NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	10.250
LTV	76,07%

DERECHOS DE CRÉDITO.- INTERESES	
INTERESES COBRADOS EN EL TRIMESTRE:	13.390.816,27
INTERESES DEVENGADOS EN EL TRIMESTRE:	12.773.904,23

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD	HASTA 30 DIAS:	DE 30 A 60 DIAS:	DE 60 A 90 DIAS:	DE 90 A 180 DIAS:	MAS DE 180 DIAS:
PRINCIPAL:	23.206,77 €	32.552,73 €	10.101,47 €	3.601,65 €	175,78 €
INTERES:	30.665,08 €	37.846,17 €	12.364,17 €	4.121,35 €	353,48 €
SALDO DE LOS DERECHOS DE CRÉDITO:	5.785.919,20 €	9.062.875,12 €	3.365.488,75 €	1.065.473,25 €	605.919,58 €
NUMERO DE DERECHOS DE CRÉDITO:	49	87	35	11	13
% SOBRE SALDO ACTUAL DCHOS DE CRÉDITO	0,56%	0,88%	0,33%	0,10%	0,06%

Se excluye en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica con un gran porcentaje de recobro

PRESTAMOS FALLIDOS (18 MESES)	
Préstamos Fallidos acumulados Fecha de Pago anterior	567.488,18 €
Préstamos Fallidos trimestre	79.787,14 €
Préstamos Fallidos acumulados actuales	647.275,32 €

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 1**

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

Fecha: 15 de enero de 2.008

ORIGEN:		56.588.189,20 €
a) PRINCIPAL COBRADO		
1. AMORTIZACIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO:	41.891.105,64 €	
b) INTERESES COBRADOS		
1. INTERESES DE DERECHOS DE CRÉDITO:	13.390.816,27 €	
2. INTERESES DE REINVERSIÓN:	972.422,31 €	
c) CONTENCIOSOS	333.844,98 €	

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:		28.125.000,00 €
a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA		
1. SALDO ANTERIOR:	28.125.000,00 €	
2. UTILIZACIÓN DEL PERIODO:	0,00 €	
3. SALDO ACTUAL:	28.125.000,00 €	
b) RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF	0,00 €	

APLICACION:		56.588.189,20 €
1. GASTOS CORRIENTES:		76.604,32 €
2. INTERESES NETOS SWAP:		-1.895.446,15 €
3. INTERESES DE BONOS SERIE A:		11.486.472,96 €
4. INTERESES DE BONOS SERIE B:		689.020,20 €
5. INTERESES DE BONOS SERIE C:		629.121,29 €
6. INTERESES DE BONOS SERIE D:		819.958,83 €
7. AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS:		42.388.288,32 €
8. DISPOSICIONES DE FONDO DE RESERVA:		0,00 €
9. INTERESES PRÉSTAMO SUBORDINADO:		395.255,93 €
10. AMORTIZACIÓN PTMO SUBORDINADO:		0,00 €
11. COMISIÓN FIJA ADMINISTRACIÓN		6.000,00 €
12. COMISIONES VARIABLE MARGEN :		1.992.913,50 €

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER HIPOTECARIO 1**

INFORME RELATIVO A LOS TRIGGERS DEL FONDO

Fecha: 15 de enero de 2.008

TRIGGERS FONDOS DE RESERVA	
SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA	
1) DERECHOS EN MOROSIDAD > 90 DÍAS Y < DE 18 MESES	1.671.392,83 €
2) 1% SALDO DERECHOS DE CREDITO ACTUAL	10.260.998,83 €

SE PUEDE AMORTIZAR EL FONDO DE RESERVA PERO PERMANECE FIJO HASTA JULIO DE 2009

TRIGGERS DE POSTERGAMIENTO DE INTERESES

SE POSTERGARAN LOS INTERESES DE LOS BONOS DE LA SERIE B, C Y D SI HUBIERA DEFICIT DE AMORTIZACION

NO SE POSTERGAN YA QUE NO HAY DEFICIT DE AMORTIZACION