



HECHO RELEVANTE – IM SABADELL EMPRESAS 3, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

En virtud de lo establecido en el apartado 4.3. del Módulo Adicional del Folleto de “IM Sabadell Empresas 3, Fondo de Titulización de Activos” (el “**Fondo**”), se comunica el presente hecho relevante:

- Con fecha 26 de junio de 2012 Intermoney Titulización, S.G.F.T., S.A. ha tenido conocimiento de que Moody’s Investors Service (la “**Agencia de Calificación**”) ha rebajado la calificación crediticia de la entidad Banco Sabadell, S.A. de Baa1 a Ba1 en su escala a largo plazo y de P-2 a NP en su escala a corto plazo, entidad que es proveedora de la Cuenta de Tesorería y actúa como Agente Financiero y Administrador del Fondo.
- Dicha rebaja de la calificación crediticia implica la adopción de una serie de actuaciones conforme se recoge en la documentación contractual.
- La Sociedad Gestora ha iniciado las tareas que le corresponden para que dichas actuaciones se produzcan, en la medida de lo posible, en los plazos establecidos en los documentos constitutivos del Fondo.

Madrid, 12 de julio de 2012.