

## RURAL HIPOTECARIO VII F.T.A. (N.I.F.: G-84329598)

### DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date	16.03.2009	16.03.2009	16.03.2009	16.03.2009
Periodo de Interés / Interest accrual period	desde / From 15.12.2008 (incluido) / (included)	15.12.2008 (incluido) / (included)	15.12.2008 (incluido) / (included)	15.12.2008 (incluido) / (included)
	hasta / To 16.03.2009 (excluido) / (excluded)	15.03.2009 (excluido) / (excluded)	16.03.2009 (excluido) / (excluded)	16.03.2009 (excluido) / (excluded)
	plazo / Term 91 días / days	90 días / days	91 días / days	91 días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A1 Bonds	Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0366366005	ES0366366013	ES0366366021	ES0366366039

#### Determinación Interés Nominal Series A1, B y C

Nominal Interest Calculation Series A1, B & C Bonds

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor	3,329%	3,329%	3,329%
Margen / Margin	0,130%	0,210%	0,550%

#### Determinación Interés Nominal Bonos Serie A2

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest rate	3,459%	A determinar / To be determined	3,539%	3,879%
---	--------	---------------------------------	--------	--------

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	
Número de Bonos / N.Bonds	9.571	1.000	192	237				
Nominal / Face value (Euros)	54.197,47	518.723.985,37	91.000,00	91.000.000,00	100.000,00	19.200.000,00	100.000,00	23.700.000,00

#### Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)

Base / Day count fraction Act 360

Intereses Brutos / Gross Interest	473,880095	4.535.506,39	A determinar / To be determined	894,580556	171.759,47	980,525000	232.384,43
Retención / Withholding tax 18%	85,298417	816.391,15	A determinar / To be determined	161,024500	30.916,70	176,494500	41.829,20
Neto / Net	388,581678	3.719.115,24	A determinar / To be determined	733,556056	140.842,77	804,030500	190.555,23

#### Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption	A determinar / To be determined	A determinar / To be determined	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------	---------------------------------	---------------------------------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

# RURAL HIPOTECARIO VII FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## Bonos emisión 06 de mayo de 2005

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A1 (ES0366366005)	Bonos Serie A2 (ES0366366013)	Bonos Serie B (ES0366366021)	Bonos Serie C (ES0366366039)
1. A partir del día 15 de diciembre de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses de las Series A1, A2, B y C, correspondientes al período comprendido entre el 15.09.2008 (incluido) y el 15.12.2008 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Intereses brutos:</b></li> <li style="padding-left: 20px;">Retención fiscal (18%):</li> <li style="padding-left: 20px;">Intereses netos:</li> <li>• <b>Amortización de Principal:</b></li> <li style="padding-left: 20px;">Entidad Pagadora:</li> </ul>	715,010650 euros 128,701917 euros 586,308733 euros 1.396,35 euros	1.173,323667 euros 211,198260 euros 962,125407 euros 3.000,00 euros	1.306,355556 euros 235,144000 euros 1.071,211556 euros 0,00 euros	1.392,300000 euros 250,614000 euros 1.141,686000 euros 0,00 euros
	Banco Cooperativo Español, S.A.			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):	54.197,47 euros 54,19747 %	91.000,00 euros 91,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:</li> </ul>				
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:	0,00 euros			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Intereses :</li> <li>• Amortización de Principal:</li> </ul>				
4. Tasa anualizada de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios durante los tres últimos meses naturales:	5,3904 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vida media:</li> <li>• Vida total:</li> </ul>	7,33 años 13,25 años	3,40 años 6,25 años	7,92 años 13,25 años	7,92 años 13,25 años
6.1. Series A1, B y C, el tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 15.12.2008 (incluido) hasta el 16.03.2009 (excluido):	3,459 % 473,880095 euros 85,298417 euros 388,581678 euros		3,539 % 894,580556 euros 161,024500 euros 733,556056 euros	3,879 % 980,525000 euros 176,494500 euros 804,030500 euros
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Intereses brutos:</li> <li style="padding-left: 20px;">Retención fiscal (18%):</li> <li style="padding-left: 20px;">Intereses netos:</li> </ul>				
6.2. Serie A2, el tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 15.12.2008 (incluido) hasta el 15.03.2009 (excluido):		A determinar		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Intereses brutos:</li> <li style="padding-left: 20px;">Retención fiscal (18%):</li> <li style="padding-left: 20px;">Intereses netos:</li> <li>• Fecha de Pago:</li> </ul>				
	16.03.2009			

Madrid 11 de diciembre de 2008  
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General