

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Paseo de la Castellana 19
28046 Madrid

Madrid, 29 de diciembre de 2011

Muy Señores nuestros:

En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, les comunicamos el siguiente:

HECHO RELEVANTE

Con fecha de hoy 29 de diciembre de 2011, y una vez cumplidas las condiciones suspensivas a las que se encontraba sujeto el acuerdo de compraventa alcanzado por las partes el 28 de julio de 2011, se ha completado la adquisición de Estacionamientos y Servicios S.A. ("EYSSA"), filial de FCC Versia S.A.. Dinamia Capital Privado S.C.R., S.A. ha invertido 13.451 miles de euros para la adquisición de un 25% del capital social de EYSSA, de los que 5.646 miles de euros se habían desembolsado ya a la firma del contrato en julio. El resto del capital de la sociedad ha sido suscrito por otras entidades de capital riesgo gestionadas por Nmás1 Capital Privado S.G.E.C.R., S.A..

EYSSA es una de las compañías líderes en el sector de aparcamientos en España. Con una facturación superior a los 60 millones de euros, EYSSA gestiona actualmente más de 120.000 plazas en más de 60 ciudades. Su principal actividad es la gestión, explotación y mantenimiento de estacionamientos regulados en superficie ("*on-street*"/ORA), que representa más del 80% de su volumen de negocio. Adicionalmente la compañía gestiona aparcamientos en estructura ("*off-street*"), servicios municipales de grúa y depósito de vehículos, así como otras soluciones de movilidad en las ciudades.

Con el apoyo de los fondos gestionados por Nmás1 Capital Privado S.G.E.C.R., S.A. y de su equipo directivo, EYSSA seguirá apostando por el desarrollo de soluciones globales de movilidad para las ciudades a través de la gestión de aparcamientos, tanto "*on-street*" como "*off-street*", así como la provisión de soluciones tecnológicas a ayuntamientos y municipios.

sociedad gestora de



Ignacio Moreno Martínez
Consejero Delegado de Nmás1 Capital Privado S.G.E.C.R., S.A.
Sociedad Gestora de Dinamia Capital Privado, S.C.R., S.A.

Padilla, 17
28006 Madrid

Teléfono 91 745 84 84
Fax 91 431 64 60

www.nmas1.es
www.nplus1.es

Nota de prensa

Madrid, 29 de diciembre de 2011

Fondos gestionados por N+1 Private Equity han completado la adquisición del 100% del capital de Estacionamientos y Servicios, S.A. - EYSSA

Dinamia y N+1 Private Equity Fund II, ambos fondos gestionados por N+1 Private Equity, han completado la adquisición del 100% de EYSSA a FCC Versia.

EYSSA es una de las compañías líderes en el sector de aparcamientos en España. Con una facturación superior a los 60 millones de euros, EYSSA gestiona actualmente más de 120.000 plazas en más de 60 ciudades. Su principal actividad es la gestión, explotación y mantenimiento de estacionamientos regulados en superficie ("on-street"/ORA), que representa más del 80% de su volumen de negocio. Adicionalmente la compañía gestiona aparcamientos en estructura ("off-street"), servicios municipales de grúa y depósito de vehículos, así como otras soluciones de movilidad en las ciudades.

EYSSA, con el apoyo de los fondos gestionados por N+1 Private Equity y de su equipo directivo, seguirá apostando por el desarrollo de soluciones globales de movilidad para las ciudades a través de la gestión de aparcamientos, tanto "on-street" como "off-street", así como la provisión de soluciones tecnológicas a ayuntamientos y municipios, en España e internacionalmente, en línea con la actual tendencia en la gestión de servicios municipales bajo las fórmulas de "smart city".

Esta adquisición se enmarca dentro de la estrategia de rotación y rejuvenecimiento de la cartera de los fondos gestionados por N+1 Private Equity, que este año 2011 se ha concretado en las adquisiciones de Mivisa y el grupo tecnológico compuesto por Ryma y Teltronic, adicionalmente a la operación de EYSSA. Dicha estrategia se ha completado con las desinversiones de sus participaciones en Grupo Segur (Seguribérica), Emfasis y Serventa.

sociedad gestora de



Padilla, 17
28006 Madrid

Teléfono 91 745 84 84
Fax 91 431 64 60

www.nmas1.es
www.nplus1.es