

**TDA PENEDES PYMES 1 TDA - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 28/12/11 - 28/03/12**

|   | Euros                |
|---|----------------------|
| <b>I. Situación al 28/12/11:</b>                        | <b>12.749.431,66</b> |
| Situación Inicial Fondo                                 | 12.749.431,66        |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>                  | <b>21.914.580,50</b> |
| <b>Principal:</b>                                       |                      |
| Según calendario hasta 29/02/12:                        | 10.745.781,42        |
| Amort. Anticipada hasta 29/02/12:                       | 8.958.863,23         |
| <b>Intereses:</b>                                       | <b>2.209.935,85</b>  |
| <b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>  | <b>34.664.012,16</b> |
| <b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>           | <b>93.721,06</b>     |
| Intereses de Cuenta de Reinversión                      | 93.442,42            |
| Intereses de la Cuenta de Tesorería                     | 278,64               |
| <b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>            | <b>34.757.733,22</b> |
| <b>VI. Gastos:</b>                                      | <b>21.305,07</b>     |
| <b>VII. Liquidación SWAP:</b>                           | <b>-407.599,49</b>   |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):                | 1.336.441,94         |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (JP Morgan Chase):      | 928.842,45           |
| <b>VIII. Pago a los Bonos:</b>                          | <b>18.789.007,58</b> |
| <b>Bonos A:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 28/03/12:                 | 846.879,00           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -177.870,00          |
| Amortización correspondiente al 28/03/12:               | 17.625.029,40        |
| <b>Bonos B:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 28/03/12:                 | 209.017,90           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -43.895,32           |
| Amortización correspondiente al 28/03/12:               | 0,00                 |
| <b>Bonos C:</b>   |                      |
| Intereses correspondientes al 28/03/12:                 | 108.081,28           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -22.698,00           |
| Amortización correspondiente al 28/03/12:               | 0,00                 |
| <b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b> | <b>244.463,32</b>    |
| <b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>    | <b>15.539.821,08</b> |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>               |                      |
| Fondo de Reserva previo (28/12/11):                     | 12.749.431,66        |
| Aportación al Fondo de Reserva                          | 680.568,34           |
| Intereses préstamo subordinado G.I. pagados             | 1.718,47             |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada         | 167.669,45           |
| Amortización préstamo subordinado G.I.                  | 102.100,00           |
| Amortización Préstamo Participativo                     | 0,00                 |
| <b>Remuneración Variable Prést. Participativo</b>       | <b>1.838.333,16</b>  |
| Fondo de Reserva 28/03/12:                              | 13.430.000,00        |

**(1) Reinvertido hasta el 20/04/12**

Destinatarios: CNMV; AIAF

**Nº: 2145/12**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA liq.trim/Mar12

**TD A CAIXA PENEDES PYMES 1****INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 28 de Marzo de 2012**

Importes en euros

| <b>I. BONOS A ES0357326000</b>                            | <b>Sobre 7260 bonos</b>  | <b>Por Bono</b>  |
|---|--------------------------|------------------|
| 1. Saldo inicial (28/06/07):                              | 726.000.000,00 €         | 100.000,00 €     |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 210.188.253,00 €         | 28.951,55 €      |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 846.879,00 €             | 116,65 €         |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 17.625.029,40 €          | 2.427,69 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 192.563.223,60 €         | 26.523,86 €      |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 26,523860%               | 26,523860%       |
| <b>II. BONOS B ES0357326018</b>                           | <b>Sobre 446 bonos</b>   | <b>Por Bono</b>  |
| 1. Saldo inicial (28/06/07):                              | 44.600.000,00 €          | 100.000,00 €     |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 44.600.000,00 €          | 100.000,00 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 209.017,90 €             | 468,65 €         |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €                   | 0,00 €           |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 44.600.000,00 €          | 100.000,00 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%              | 100,000000%      |
| <b>III. BONOS C ES0357326026</b>                          | <b>Sobre 194 bonos</b>   | <b>Por Bono</b>  |
| 1. Saldo inicial (28/06/07):                              | 19.400.000,00 €          | 100.000,00 €     |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 19.400.000,00 €          | 100.000,00 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 108.081,28 €             | 557,12 €         |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €                   | 0,00 €           |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 19.400.000,00 €          | 100.000,00 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%              | 100,000000%      |
| <b>IV. EL FONDO</b>                                       | <b>Importes en euros</b> |                  |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 29/02/12:      |                          |                  |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:            |                          | 256.563.208,64 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:               |                          | 521.382,33 €     |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas :                 |                          | 257.428.840,07 € |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:                     |                          | 857.572,05 €     |
| 2. Amortización del período 30/11/11 a 29/02/12:          |                          | 19.704.644,65 €  |
| a) Según calendario:                                      |                          | 10.745.781,42 €  |
| b) Amortización anticipada hasta 29/02/12:                |                          | 8.958.863,23 €   |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):          |                          |                  |
| a) Último año:  |                          | 10,09%           |
| b) Último semestre:                                       |                          | 11,14%           |
| c) Último trimestre:                                      |                          | 12,44%           |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:                |                          | 5,06%            |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:               |                          | 1,61%            |
| 6. Porcentaje de fallidos (1):                            |                          | 0,33%            |
| 7. Nivel de Impago(2):                                    |                          | 2,45%            |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AI AF

**Nº: 2146/12**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA Unfoinver.trimMar12

**CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/12/11-28/03/12**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|  |   |
|--|---|
| Fecha de Constitución del Fondo                    | 22 de junio de 2007   |
| Fecha Emisión Bonos                                | 22 de junio de 2007   |
| Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (12% TAA) | 28 de marzo de 2017   |
| Sociedad Gestora                                   | Titulización de Activos, SGFT,S.A.  |
| Emisores Derechos de Crédito                       | BMN (Caixa Penedés)   |
| Agente de Pagos                                    | Banco Santander   |
| Negociación Mercado                                | Mercado AIAF  |
| Agencia de Calificación                            | Fitch Ibcra / Moody's Investors Service   |
| Calificación                                       | Bono A:(F) AA(sf)/(M) A2(sf)<br>Bono B:(F) BB(sf)/(M) Caa1(sf)<br>Bono C:(F) CCC(sf)/(M) Ca(sf) |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

| Nombre                                    | Bonos de Titulización CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA |
|---|---|
| Serie A:                                  |   |
| Código ISIN                               | ES0357326000                                    |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 726.000.000,00 Euros                            |
| Nominal en circulación total (actual)     | 192.563.223,60 Euros                            |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                                |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 26.523,86 Euros                                 |

CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA\INFO.trim\Mar12

| <b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>  |  |
|---|--|
| <b>Nombre</b>                             | <b>Bonos de Titulización CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA</b> |
| Serie B:                                  |  |
| Código ISIN                               | ES0357326018   |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 44.600.000,00 Euros                                    |
| Nominal en circulación total (actual)     | 44.600.000,00 Euros                                    |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                                       |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                                       |
| Serie C:                                  |  |
| Código ISIN                               | ES0357326026   |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 19.400.000,00 Euros                                    |
| Nominal en circulación total (actual)     | 19.400.000,00 Euros                                    |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                                       |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                                       |

| <b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>                                   |
|--|
| * Liquidación del Período:28/12/11-28/03/12                        |
| * Flujos de Caja del Período:28/12/11-28/03/12                     |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Marzo de 2012 |

**TDA PENEDES PYMES 1***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/12/11 - 28/03/12**

| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>         | <b>Euros</b>         |                      |
|--|----------------------|----------------------|
|  | <u>Ingresos</u>      | <u>Pagos</u>         |
| Amortización Bonos Titulización Hip.         |                      | 17.625.029,40        |
| Amortización Participaciones Hip.            | 19.704.644,65        |                      |
| Amortización Ptmos. Subordinados             |                      | 102.100,00           |
| <b>II. INTERESES</b>                         |                      |                      |
| Intereses pagados a los BTH                  |                      | 1.163.978,18         |
| Intereses recibidos de las PHs               | 2.209.935,85         |                      |
| Intereses Ptmos. Subordinados                |                      | 169.387,92           |
| Intereses Inversiones Temporales             | 93.721,06            |                      |
| <b>III. GASTOS</b>                           |                      |                      |
| Comisiones Periódicas:                       |                      | 21.305,07            |
| Neto SWAP                                    |                      | 407.599,49           |
| Remuneración Variable Préstamo Participativo |                      | 1.838.333,16         |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>                  | <b>22.008.301,56</b> | <b>21.327.733,22</b> |
| Saldo inicial 28/12/11                       | 12.749.431,66        |                      |
| A Inversiones Temporales                     |                      | 13.430.000,00        |
| <b>Total</b>                                 | <b>34.757.733,22</b> | <b>34.757.733,22</b> |
| Retenciones practicadas el 28/03/12          | 244.463,32           |                      |
| A Inv.Temporales hasta el 20/04/12           |                      | 244.463,32           |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 2151/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES PYMES 1 TDA \fluj.trim\Mar12