

CNMV  
C/ Miguel Ángel, 11  
28010 Madrid

División de mercados Primarios

Madrid, a 26 de Junio de 2009

Estimados Señores:

En cumplimiento de lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Promociones Inmobiliarias III, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 16 de Marzo de 2009 y el 15 de Junio de 2009, incluyendo:

- Datos generales sobre el Fondo
- Valores emitidos por el Fondo
- Valores adquiridos por el Fondo:
  - Distribución Cartera de Activos por Índice de Referencia
  - Distribución Cartera de Activos por Tipo de Préstamo
  - Distribución Cartera de Activos por Área Geográfica

Atentamente les saluda,

D. Luis Miralles García  
Director General  
Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.

I. AyT Promociones Inmobiliarias III, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	7 de junio de 2005
Fecha Emisión Bonos	9 de junio de 2005
Fecha Vencimiento Legal	15 de Junio de 2046
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A Confederación Española de Cajas de Ahorro
Entidades Cedentes	Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Guipúzcoa y San Sebastián
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Gipuzkoa y San Sebastián Confederación Española de Cajas de Ahorro Dresdner Bank A.G.
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION

BONOS TRAMO A

Código ISIN: <b>ES0312379003</b>	Calificación Aaa (Moody´s)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	240.600.000,00
Actual	34.383,42	82.726.508,52
% Actual/ Origen	34,38%	34,38 %
<b><u>PAGO CUPON FECHA 16 de Junio de 2009</u></b>		
Intereses devengados y pagados	168,14	404.544,84
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	1.186,48	2.854.670,88
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	2,65 años	

BONOS TRAMO B

Código ISIN: <b>ES0312379011</b>	Calificación Ba2 (Moody´s)	
NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	30.000.000,00
Actual	68.938,77	20.681.631,00
% Actual/ Origen	68,94 %	68,94%
<b><u>PAGO CUPON FECHA 16 de Junio de 2009</u></b>		
Intereses devengados y pagados	423,65	127.095,00
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	2.378,88	713.664,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	2,65 años	

## BONOS TRAMO C

Código ISIN: <b>ES0312379029</b>	Calificación B2 (Moody´s)
----------------------------------	---------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	30.100.000,00
Actual	0,00	0,00
% Actual/ Origen	0,00 %	0,00%
<b><u>PAGO CUPON FECHA 16 de Junio 2009</u></b>		
Intereses devengados y pagados	0,00	0,00
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	0,00 años	

### III. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo Activos	103.408.149,14
Intereses cobrados en el período	1.043.508,61
Intereses devengados en el período	1.061.152,48
Tasa de amortización anticipada del período	10,62 %
Variación Tasa de amortización anticipada	11,26 %
Tipo Medio Activos	4,04%
Vida Media Activos	26,66 años

### -Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados Intereses	%sobre Saldo Vivo de los Activos
17.643,87	0,02%
Total Impagados de Capital	%sobre Saldo Vivo de los Activos
17.910,47	0,02%

-Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% sobre Saldo Vivo</b>
EURIBOR 1 AÑO	59.278.425,88	57,32%
IRPH CAJAS	35.880.701,88	34,70 %
FIJO	7.730.699,99	8,03
<b>TOTAL</b>	<b>103.408.149,14</b>	

-Distribución de la Cartera por tipo de préstamo

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% sobre Saldo Vivo</b>
Hipotecario	103.408.149,14	100,00%
<b>TOTAL</b>	<b>103.408.149,14</b>	<b>100,00%</b>

-Distribución de la Cartera por área geográfica

	<b>Saldo Vivo</b>	<b>% Saldo Vivo</b>
Guipúzcoa	95.472.930,45	92,33 %
La Rioja	2.089.299,62	2,02%
Valladolid	6.659.315,69	5,65 %
<b>TOTAL</b>	<b>103.408.149,14</b>	<b>100,00%</b>

\* Información de los activos a 5 de Junio 2009