



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : UCI 4

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE: **14/05/02-14/08/02**

AÑO:

200

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	25 de junio de 1.998	Agencia de pago de Bonos	SANTANDER CENTRAL HISP
Fecha de Desembolso BTH'S	30 de junio de 1.998	Negociación Mercado	AIAF
Fecha Final Amortización BTH'S	14 de febrero de 2.027	Agencia de Calificación	S&P España
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación	Inicial
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	AAA
Permuta de Intereses	SANTANDER CENTRAL HISPANO	Emisión subordinada	A

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION		
			INICIAL	ACTUAL
Serie A Preferente (ISIN=ES0322069008)	1.174	Nominal Unitario	150.253,03 €	72.301,31 €
		Nominal Total	176.397.052,04 €	84.881.737,94 €
Serie B Subordinada (ISIN=ES0322069016)	26	Nominal Unitario	150.253,03 €	150.253,03 €
		Nominal Total	3.906.578,68 €	3.906.578,68 €

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	14 de agosto de 2002.	Fecha Próximo Cupón	14 de noviembre de 2002.
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A-% 3,5461
Amortización Calendario	NO		Serie B-% 3,9668
Amortización Serie A	€ 4.027,62	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A- 646,24 €
Amortización Serie B	€ 0,00		Serie B- 1.502,31 €
Intereses Brutos Serie A	€ 699,34	Importe Neto Próximo cupón	Serie A- 529,91 €
Intereses Brutos Serie B	€ 1.530,01		Serie B- 1.231,89 €

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	4.091	2.638
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	180.303.651,31 €	86.788.311,63 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	7.333.171,00 €	33.682,97 €
Tipo de Interés	6,51%	5,34%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	10,29%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	12,42%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	10,64%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	40.339,98 €	25.141,77 €	14.743,02 €
Deuda Pendiente de vencimiento			88.704.901,04 €
Deuda Total	40.339,98 €	25.141,77 €	88.779.704,86 €

PROPIEDADES TRANSITORIAS:	0
---------------------------	---



Titulización
Santander Central Hispano
FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

UCI 4

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)

Fecha: 14 de Agosto de 2002

A.- ORIGEN:	6.039.197,85 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	4.728.430,86 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	1.250.481,26 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	60.205,73 €
B.- APLICACIÓN:	6.039.197,85 €
1. GASTOS CORRIENTES:	29.318,02 €
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	280.472,35 €
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	821.025,16 €
4. AMORTIZACION DE BTH'S	4.728.425,88 €
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	8.084,21 €
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	39.936,26 €
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	28.274,48 €
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDIN	87.475,97 €
9. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:	15.025,30 €
10. COMISION VARIABLE A FAVOR UCI	88.636,19 €
11. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA	
PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	-87.475,97 €



C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:

<i>a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL</i>	
1. SALDO ANTERIOR:	1.402.751,14 €
2. UTILIZACIÓN DEL PERIODO:	-70.926,46 €
3. SALDO ACTUAL:	1.331.824,67 €
<i>b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA SECUNDARI</i>	
1. SALDO ANTERIOR:	913.295,40 €
2. UTILIZACIÓN DEL PERIODO:	-16.549,51 €
3. SALDO ACTUAL:	896.745,89 €
<i>c) RETENCIÓN A CUENTA DE IS.</i>	35.246,74 €
TOTAL (A+B+C)	2.263.817,31 €



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 4

QUARTERLY BTH'S PAYOUT REPORT

Report date: August 14th, 2002

PRINCIPAL

PREVIOUS BALANCE:	93.516.742,50 €.
PRINCIPAL AMORTISED:	4.728.425,88 €.
OUTSTANDING BALANCE:	88.788.316,62 €.
% OF INITIAL BALANCE:	49,24%

PRINCIPAL ACCRUED NOT PAID: 0,00 €.

INTEREST

ACUMULATIVE INTEREST PAID TO BTH'S HOLDERS AS OF PRE	21.739.758,88 €.
INTEREST PAID ON August 14 th , 2002	860.961,42 €.
CUMULATIVE INTEREST PAID TO BTH'S HOLDERS UP TO DAT	22.600.720,30 €.

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	0,95% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cle. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cle. Prepago	Balance después de prepago	Principa Disponib
								12,42%	180.303.631,2	160.303,6
ago-93	179.500.618,8	173.447.280,7	99,01%	99,80%	0,10%	1,21%	0,10%	1,21%	177.924.588,4	
ago-93	178.563.780,4	177.570.250,8	98,14%	99,28%	0,27%	4,55%	0,64%	7,41%	175.571.698,4	
sep-93	178.163.107,4	174.740.268,2	97,23%	96,07%	0,65%	7,51%	1,20%	15,50%	173.241.399,7	
oct-93	177.468.575,0	173.220.740,3	96,32%	97,81%	0,60%	7,00%	0,47%	5,47%	170.308.580,7	
nov-93	176.790.174,2	171.154.138,8	95,12%	96,81%	0,65%	7,50%	0,22%	9,44%	168.035.592,4	11.847
dic-93	175.027.872,1	168.950,815,5	94,53%	96,07%	0,83%	7,90%	0,67%	8,90%	166.398.387,7	
ene-94	175.302.410,0	166.750.276,9	93,55%	95,11%	0,71%	8,24%	0,59%	10,22%	164.167.272,5	
feb-94	174.575.012,3	164.170.264,3	92,77%	94,04%	0,77%	8,80%	1,12%	12,68%	161.268.364,5	6.897
mar-94	173.830.057,5	161,314.454,5	91,91%	92,97%	0,51%	9,58%	1,14%	12,87%	159.773.943,7	
abr-94	173.123.324,3	159.820.068,8	91,05%	92,21%	0,51%	9,27%	0,51%	10,22%	157.611.062,2	
may-94	172.560.631,1	157.987.700,2	90,30%	91,30%	0,79%	9,08%	0,30%	9,03%	155.471.654,2	0,457
jun-94	171,015.636,2	155.214.260,2	89,26%	90,62%	0,82%	9,33%	1,14%	12,83%	153.364.536,2	
jul-94	170.869.420,8	153.350.793,0	89,52%	90,75%	0,83%	9,50%	2,65%	10,87%	151.263.224,5	
ago-94	170.119.127,2	151.212.576,0	87,70%	88,68%	0,54%	9,51%	0,97%	11,02%	149.193.744,7	6,271
sep-94	169.554.825,4	149.843.337,2	88,86%	88,18%	0,34%	9,57%	0,50%	9,15%	147.140.179,6	
oct-94	168.626.387,4	147.272.699,8	86,07%	87,35%	0,94%	9,65%	0,34%	10,75%	145.120.314,7	
nov-94	167.843.626,9	145.839.287,4	85,27%	86,78%	0,65%	9,22%	0,56%	7,46%	143.115.337,0	3,371
dic-94	167.077.173,8	142.977.170,4	84,41%	85,86%	0,66%	9,86%	1,33%	16,47%	141.132.336,9	
ene-95	166.322.167,3	140.002.609,6	83,68%	84,72%	0,87%	9,95%	0,96%	10,26%	139.184.744,9	
feb-95	165.583.059,1	139,825.211,0	82,90%	84,26%	0,84%	9,84%	0,35%	4,11%	137.255.939,0	6,861
mar-95	164.769.832,7	137.862.329,9	82,13%	83,65%	0,66%	9,70%	0,95%	10,82%	135,346.315,4	
abr-95	164.052.466,8	135,777.810,0	81,53%	82,75%	0,86%	9,80%	1,05%	11,51%	133,460,973,0	
may-95	163.200.835,9	134,802.071,2	80,80%	82,07%	0,65%	9,63%	0,52%	7,19%	131,563,712,8	9,661
jun-95	162.495.220,5	132,102.350,2	79,65%	81,90%	0,86%	9,63%	1,17%	3,12%	128,746,387,0	
jul-95	161.716.914,7	130,255.618,9	79,11%	80,65%	0,89%	9,66%	0,92%	10,55%	127,927,842,2	
ago-95	160,944,439,6	128,050,850,6	78,97%	79,86%	0,88%	10,01%	1,23%	13,76%	126,126,720,9	5,461
sep-95	160,187,174,7	126,559,596,2	77,54%	79,02%	0,67%	9,94%	0,69%	7,92%	124,246,793,5	
oct-95	159,366,899,3	124,891,583,4	76,91%	76,22%	0,67%	9,93%	0,98%	11,20%	122,387,841,5	5,291
nov-95	158,601,781,5	123,173,136,9	76,15%	77,66%	0,87%	9,93%	0,73%	9,38%	120,845,708,1	
dic-95	157,812,407,9	121,574,900,5	75,46%	78,91%	0,97%	9,97%	0,97%	11,05%	119,122,196,5	
ene-96	157,030,788,7	119,366,855,7	74,78%	76,01%	0,93%	10,07%	1,16%	13,12%	117,425,116,0	
feb-96	156,244,008,3	118,280,186,6	74,08%	75,30%	0,67%	9,82%	0,48%	5,03%	115,748,173,3	5,001
mar-96	155,454,740,8	117,084,590,9	73,56%	75,23%	0,88%	9,81%	0,53%	6,22%	114,088,131,5	
abr-96	154,663,517,4	115,555,284,7	72,71%	74,72%	0,85%	9,78%	0,75%	3,68%	112,445,296,1	
may-96	153,581,678,4	113,833,149,8	72,05%	74,05%	0,85%	9,78%	0,69%	10,22%	110,621,428,0	4,121
jun-96	152,356,308,2	112,575,298,6	71,25%	73,42%	0,85%	9,79%	0,65%	9,75%	109,214,257,1	
jul-96	151,236,118,0	110,174,652,5	70,89%	72,36%	1,67%	9,80%	1,40%	15,07%	107,858,116,6	
ago-96	151,473,642,0	106,252,853,1	70,83%	71,47%	1,85%	10,07%	1,23%	13,79%	106,076,610,4	4,741
sep-96	150,674,454,9	105,577,172,0	85,55%	70,60%	0,96%	10,03%	0,93%	10,34%	104,531,371,5	
oct-96	149,371,133,3	103,083,116,5	68,73%	70,12%	0,86%	10,10%	0,97%	11,00%	103,023,635,7	
nov-96	148,095,403,0	103,073,897,1	69,00%	69,36%	0,90%	10,28%	1,06%	12,32%	101,432,738,4	4,581
dic-96	148,251,352,3	101,408,447,1	67,40%	68,40%	0,90%	10,28%	1,36%	15,15%	99,997,917,2	
ene-97	147,461,743,5	99,711,051,0	66,82%	67,82%	0,51%	10,34%	1,15%	12,85%	98,557,183,9	
feb-97	146,567,810,9	98,170,563,8	66,20%	66,64%	0,91%	10,37%	1,11%	12,50%	97,092,069,2	4,401
mar-97	145,869,571,2	96,582,437,7	65,58%	66,20%	0,91%	10,42%	1,11%	12,50%	95,562,566,7	
abr-97	145,067,001,1	94,310,367,1	64,97%	65,43%	0,92%	10,46%	1,17%	10,14%	94,249,479,0	
may-97	144,260,377,0	93,516,742,5	64,36%	64,55%	0,92%	10,48%	0,92%	10,47%	92,848,648,0	4,231
jun-97	143,446,775,4	91,805,627,7	63,78%	64,00%	1,80%	10,55%	1,27%	14,26%	91,465,925,5	
jul-97	142,669,011,9	90,050,184,9	63,17%	63,16%	0,63%	10,65%	1,33%	14,87%	90,119,663,6	
ago-97	141,859,018,1	88,760,311,0	62,58%	62,68%	0,95%	10,64%	0,90%	10,29%	88,785,311,3	4,001

Titulización
Santander Central Hispano

DEAL 160.003.831,32
 MEZZ. DECL. NN 10.00%
 MEZZ. STOPS DECLINK 1.00%
 VIDA RESIDUAL CÉSDE 03/08/02

S E M P R E D I A O 3,97

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
		176.397.052,64	3.906.578,68					
03/07/98	0,00	176.397.052,64	3.906.578,68	0,00		0,00		0
03/08/98	1	0,00	3.906.578,68	0,00		0,00		0
06/09/98	1	0,00	176.397.052,64	0,00		0,00		0
06/10/98	1	0,00	176.397.052,64	3.906.578,63		0,00		0
08/11/98	1	11.647.638,96	176.397.052,64	3.906.578,68	11.647.638,96	-13.645.317,734,05		0
08/12/98	-	0,00	164.749.413,63	3.906.578,68	0,00	0,00		0
09/01/99	-	0,00	164.749.413,63	3.906.578,68	0,00	0,00		0
09/02/99	1	6.697.327,66	134.749.413,63	3.906.578,66	6.697.327,66	-9.552.427.676,69		0
09/03/99	1	0,00	158.052.069,82	3.906.578,68	0,00	0,00		0
09/04/99	1	0,00	158.052.069,82	3.906.579,98	0,00	0,00		0
09/05/99	1	5.437.010,33	156.052.069,82	3.906.578,68	6.487.010,32	-7.706.599.253,55		0
09/06/99	1	0,00	151.565.075,50	3.906.578,66	0,00	0,00		0
09/07/99	1	0,00	151.565.075,50	3.906.578,68	0,00	0,00		0
09/08/99	1	6.277.603,51	151.565.075,50	3.906.578,68	6.277.603,51	-5.560.569.623,02		0
09/09/99	1	0,00	145.267.165,99	3.906.578,68	0,00	0,00		0
09/10/99	-	0,00	145.267.165,99	3.906.578,66	0,00	0,00		0
09/11/99	1	6.077.807,67	145.267.165,99	3.906.578,69	6.077.807,67	-6.102.119.901,86		0
09/12/99	1	0,00	139.209.358,32	3.906.578,68	0,00	0,00		0
09/01/00	1	0,00	139.209.358,32	3.906.578,68	0,00	0,00		0
09/02/00	1	5.859.997,98	139.209.358,32	3.906.578,66	5.859.997,98	-5.344.319.169,60		0
09/03/00	1	0,00	133.349.630,33	3.906.578,68	0,00	0,00		0
09/04/00	1	0,00	133.349.630,33	3.906.578,68	0,00	0,00		0
09/05/00	1	5.662.225,23	133.349.630,33	3.906.578,68	5.662.225,23	-4.654.243.361,84		0
09/06/00	1	0,00	127.687.134,10	3.906.578,62	0,00	0,00		0
09/07/00	-	0,00	127.687.134,10	3.906.578,66	0,00	0,00		0
09/08/00	1	5.464.991,88	127.687.134,10	3.906.578,66	5.464.991,88	-3.989.444.017,00		0
09/09/00	1	0,00	122.222.142,22	3.906.578,68	0,00	0,00		0
09/10/00	1	0,00	122.222.142,22	3.906.578,68	0,00	0,00		0
09/11/00	1	5.283.012,79	122.222.142,22	3.906.578,64	5.283.012,79	-3.370.562.183,14		0
09/12/00	1	0,00	116.939.129,42	3.906.578,63	0,00	0,00		0
09/01/01	1	0,00	116.939.129,42	3.906.578,68	0,00	0,00		0
09/02/01	1	5.097.534,85	116.939.129,42	3.906.578,66	5.097.534,85	-2.783.254.026,23		0
09/03/01	1	0,00	111.841.594,53	3.906.578,63	0,00	0,00		0
09/04/01	1	0,00	111.841.594,53	3.906.578,63	0,00	0,00		0
09/05/01	-	4.926.786,25	111.841.594,53	3.906.578,68	4.926.786,25	-2.251.531.720,57		0
09/06/01	1	0,00	106.914.829,32	3.906.578,66	0,00	0,00		0
09/07/01	1	0,00	106.914.829,32	3.906.578,68	0,00	0,00		0
09/08/01	1	4.745.897,62	106.914.829,32	3.906.578,66	4.745.897,62	-1.732.252.630,37		0
09/09/01	1	0,00	102.188.931,71	3.906.578,63	0,00	0,00		0
09/10/01	1	0,00	102.188.931,71	3.906.578,63	0,00	0,00		0
09/11/01	1	4.522.772,03	102.188.931,71	3.906.578,65	4.522.772,03	-1.251.098.764,66		0
09/12/01	1	0,00	97.586.159,67	3.906.578,69	0,00	0,00		0
09/01/02	1	0,00	97.586.159,67	3.906.578,68	0,00	0,00		0
09/02/02	1	4.400.669,17	97.586.159,67	3.906.578,68	4.400.669,17	-796.521.119,04		0
09/03/02	1	0,00	93.185.490,51	3.906.578,63	0,00	0,00		0
09/04/02	-	0,00	93.185.490,51	3.906.578,65	0,00	0,00		0
09/05/02	-	4.242.421,14	93.185.490,51	3.906.578,68	4.242.421,14	-350.302.744,73		0
09/06/02	-	0,00	89.943.069,37	3.906.578,68	0,00	0,00		0
09/07/02	1	0,00	89.943.069,37	3.906.578,68	0,00	0,00		0
09/08/02	1	4.061.338,42	89.943.069,37	3.906.578,63	4.061.338,42	0,00		0
09/09/02	1	0,00	84.881.732,95	3.906.578,65	0,00	0,00		0
09/10/02	1	0,00	84.881.732,95	3.906.578,69	0,00	0,00		0
09/11/02	1	3.009.021,75	84.881.732,95	3.906.578,68	3.009.021,75	359.630.001,54		0
09/12/02	1	0,00	80.972.711,20	3.906.578,68	0,00	0,00		0
09/01/03	1	0,00	80.972.711,20	3.906.578,68	0,00	0,00		0
09/02/03	1	3.737.059,56	80.972.711,20	3.906.578,68	3.737.059,56	687.616.959,29		0
09/03/03	1	0,00	77.235.651,63	3.906.578,68	0,00	0,00		0
09/04/03	1	0,00	77.235.651,63	3.906.578,68	0,00	0,00		0
09/05/03	1	3.594.300,72	77.235.651,63	3.906.578,68	3.594.300,72	981.244.097,40		0
09/06/03	-	0,00	73.641.350,91	3.906.578,68	0,00	0,00		0
09/07/03	1	0,00	73.641.350,91	3.906.578,69	0,00	0,00		0
09/08/03	1	3.435.204,15	73.641.350,91	3.906.578,68	3.435.204,15	1.253.849.515,67		0
09/09/03	1	0,00	70.206.146,76	3.906.578,68	0,00	0,00		0

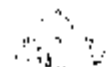
Titulización
Santander Central Hispano

DEAL
MEZZ. DECLINH
MEZZ. STOPS DECLINH
VICAR. RES DUAL DESDE

180.303.631,32
13,33%
1,00%
09/03/02

SIEMPRE DIA 9 3,97

09/10/03	0,00	70.205.146,78	3.906.578,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/03	3.303.414,62	70.208.146,78	3.906.578,88	3.303.414,62	1.505.650.481,12	0,00	0,00	0,00
09/12/03	0,00	66.902.732,14	3.906.578,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/04	0,00	66.902.732,14	3.906.578,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/04	3.162.003,31	66.902.732,14	3.906.578,88	3.162.003,31	1.728.451.593,41	0,00	0,00	0,00
09/03/04	0,00	63.739.723,23	3.906.578,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/04	0,00	63.739.723,23	3.906.578,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/04	3.044.427,61	63.739.723,23	3.906.578,88	3.044.427,61	1.046.389.279,95	0,00	0,00	0,00
09/06/04	0,00	60.695.295,56	3.906.578,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/04	0,00	60.695.295,56	3.906.578,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/04	2.916.305,72	60.695.295,56	3.906.578,88	2.916.305,72	2.132.197.177,94	0,00	0,00	0,00
09/09/04	0,00	57.778.466,83	3.906.578,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/04	0,00	57.778.466,83	3.906.578,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/04	2.806.216,02	57.778.466,83	3.906.578,88	2.806.216,02	2.311.151.787,55	0,00	0,00	0,00
09/12/04	0,00	54.970.270,81	3.906.578,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/05	0,00	54.970.270,81	3.906.578,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/05	2.685.115,24	54.970.270,81	3.906.578,88	2.685.115,24	2.453.680.447,02	0,00	0,00	0,00
09/03/05	0,00	52.255.155,57	3.906.578,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/05	0,00	52.255.155,57	3.906.578,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/05	2.582.403,40	52.255.155,57	3.906.578,88	2.582.403,40	2.582.733.013,05	0,00	0,00	0,00
09/06/05	0,00	49.702.752,16	3.906.578,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/05	0,00	49.702.752,16	3.906.578,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/05	2.475.124,63	49.702.752,16	3.906.578,88	2.475.124,63	2.712.736.592,98	0,00	0,00	0,00
09/09/05	0,00	47.227.627,54	3.906.578,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/05	0,00	47.227.627,54	3.906.578,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/05	2.383.251,49	47.227.627,54	3.906.578,88	2.383.251,49	2.831.302.773,12	0,00	0,00	0,00
09/12/05	0,00	44.844.378,04	3.906.578,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/06	0,00	44.844.378,04	3.906.578,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/06	2.283.340,25	44.844.378,04	3.906.578,88	2.283.340,25	2.923.443.515,59	0,00	0,00	0,00
09/03/06	0,00	42.560.435,80	3.906.578,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/06	0,00	42.560.435,80	3.906.578,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/06	2.198.293,46	42.560.435,80	3.906.578,88	2.198.293,46	3.010.255.145,27	0,00	0,00	0,00
09/06/06	0,00	40.361.542,34	3.906.578,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/06	0,00	40.361.542,34	3.906.578,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/06	2.109.329,32	40.361.542,34	3.906.578,88	2.109.329,32	2.973.872.744,49	73.961,25	108.057,38	0,00
09/09/06	0,00	38.326.174,27	3.906.578,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/06	0,00	38.326.174,27	3.906.578,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/06	2.031.672,85	38.326.174,27	3.906.578,88	2.031.672,85	2.963.352.366,39	184.697,51	286.835,23	0,00
09/12/06	0,00	36.479.199,14	3.906.578,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/07	0,00	36.479.199,14	3.906.578,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/07	1.940.118,15	36.479.199,14	3.906.578,88	1.940.118,15	2.901.355.519,10	173.374,20	290.125,58	0,00
09/03/07	0,00	34.715.457,18	3.906.578,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/07	0,00	34.715.457,18	3.906.578,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/07	1.864.260,51	34.715.457,18	3.906.578,88	1.864.260,51	2.928.766.341,04	188.415,03	293.376,81	0,00
09/06/07	0,00	33.020.666,90	3.906.578,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/07	0,00	33.020.666,90	3.906.578,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/07	1.783.753,81	33.020.666,90	3.906.578,88	1.783.753,81	2.956.027.595,16	162.433,05	295.502,71	0,00
09/09/07	0,00	31.396.336,35	3.906.578,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/07	0,00	31.396.336,35	3.906.578,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/07	1.720.014,58	31.396.336,35	3.906.578,88	1.720.014,58	2.959.079.984,70	156.364,86	299.907,91	0,00
09/12/07	0,00	29.832.686,73	3.906.578,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/08	0,00	29.832.686,73	3.906.578,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/08	1.645.405,83	29.832.686,73	3.906.578,88	1.645.405,83	3.012.087.018,19	149.855,09	301.205,70	0,00
09/03/08	0,00	28.334.135,97	3.906.578,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/08	0,00	28.334.135,97	3.906.578,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/08	1.596.680,13	28.334.135,97	3.906.578,88	1.596.680,13	3.029.078.434,06	144.241,83	302.907,81	0,00
09/06/08	0,00	26.891.717,67	3.906.578,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/07/08	0,00	26.891.717,67	3.906.578,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/08/08	1.522.146,32	26.891.717,67	3.906.578,88	1.522.146,32	3.033.222.481,33	138.376,84	303.222,21	0,00
09/09/08	0,00	25.507.948,29	3.906.578,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/10/08	0,00	25.507.948,29	3.906.578,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/11/08	1.465.757,50	25.507.948,29	3.906.578,88	1.465.757,50	3.043.466.339,87	133.251,66	304.348,61	0,00
09/12/08	0,00	24.175.432,36	3.906.578,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/01/09	0,00	24.175.432,36	3.906.578,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/02/09	1.408.369,37	24.175.432,36	3.906.578,88	1.408.369,37	3.042.577.831,07	129.033,56	304.207,71	0,00
09/03/09	0,00	22.835.096,59	3.906.578,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/04/09	0,00	22.835.096,59	3.906.578,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09/05/09	1.357.154,74	22.835.096,59	3.906.578,88	1.357.154,74	3.041.260.385,66	123.377,70	304.126,81	0,00
09/06/09	0,00	21.661.319,56	3.906.578,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

 Titulización Santander Central Hispano

DEAL				120.305.631,32				
MEZZ. DECLINN				10,00%				
MEZZ. STOPS DECLINN				1,00%				
VIDA RESIDUAL DESDE				09/08/02				
				SIEMPRE DIA 9		3,97		
03/07/09	1	0,00	21.651.910,66	2.166.151,96	0,00	0,00	0,00	(
09/02/09	1	1.308.547,56	21.961.318,56	2.199.131,96	1.189.921,89	3.042.706.935,96	116.996,19	304.270.656
09/09/09	1	0,00	20.471.357,67	2.047.138,77	0,00	0,00	0,00	:
09/10/09	1	0,00	20.471.357,67	2.047.138,77	0,00	0,00	0,00	:
09/11/09	1	1.253.618,92	20.471.357,67	2.047.138,77	1.145.744,47	3.043.024.113,69	114.874,45	304.202.411
09/12/09	1	0,00	19.322.823,19	1.932.282,32	0,00	0,00	0,00	:
09/01/10	1	0,00	19.322.823,19	1.932.282,32	0,00	0,00	0,00	:
09/02/10	1	1.197.903,34	19.322.823,19	1.932.282,32	1.089.003,66	2.924.259.326,01	109.300,36	299.495.552
09/03/10	1	0,00	18.233.919,81	1.923.381,96	0,00	0,00	0,00	:
09/04/10	1	0,00	18.233.919,81	1.923.381,96	0,00	0,00	0,00	:
09/05/10	1	1.146.159,70	18.233.919,81	1.923.381,96	1.126.159,74	3.187.029.241,10	20.300,96	56.602.711
09/06/10	1	0,00	17.107.460,87	1.803.361,00	0,00	0,00	0,00	:
09/07/10	1	0,00	17.107.460,87	1.803.361,00	0,00	0,00	0,00	:
09/08/10	1	1.029.109,64	17.107.460,87	1.803.361,00	1.039.109,64	3.121.016.354,28	2,00	
09/09/10	1	0,00	16.039.351,23	1.803.361,00	0,00	0,00	0,00	:
09/10/10	1	0,00	16.039.351,23	1.803.361,00	0,00	0,00	0,00	:
09/11/10	1	17.242.712,23	16.039.351,23	1.803.361,00	16.039.351,23	45.342.604.613,00	1.803.581,00	5.435.330,05

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERÍSTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	30-06-98		14-08-02
Nº DE PRESTAMOS DE LA CARTERA	4.091		2.636
SALDO VIVO	180.303.541,31 €		88.788.911,65 €
TIPO DE INTERÉS DE LAS PLS	6,51%		5,94%
COBERTURA MEDIANTE SALDO VIVO	58,69%		49,47%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mezual	Annualizada	Mezual	Annualizada
FEBRERO 2002	1,40%	11,39%	0,91%	10,37%
MAYO 2002	0,92%	10,47%	0,92%	10,48%
AGOSTO 2002	0,93%	10,29%	0,93%	10,67%

MOROSIDAD DE LA CARTERA

a 14 de agosto de 2002

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	162	214
IMPORTE	40.339,98 €	40.881,79 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	30-06-98		14-08-02
EMISIÓN SUBORDINADA	2,17%		4,40%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	2.253.795,99 € (1,25%)		1.331.824,67 € (1,50%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	1.217.140,51 € (0,67%)		896.745,89 € (1,11%)
MARGEN ADICIONAL	0,6%		0,6%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	30-06-98		14-08-02
NÚMERO DE BONOS	1.174		1.174
SALDO VIVO TOTAL	176.397.052,64 €		84.881.273,94 €
SALDO VIVO UNITARIO	150.250,03 €		72.301,31 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 16 p.b. Revisión trimestral		LIBOR 3 meses + 16 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,5346%		3,5161%
RATING (S&P)	AAA		AAA
AMORTIZACIÓN	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	6,7		5,97

EMISION SUBORDINADA

SERIE B			
CONCEPTOS	30-06-98		14-08-02
NÚMERO DE BONOS	26		26
SALDO VIVO TOTAL	3.906.578,68 €		3.906.578,68 €
SALDO VIVO UNITARIO	150.250,03 €		150.250,03 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 37,5 p.b. Revisión trimestral		LIBOR 3 meses + 37,5 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,9554%		3,9168%
RATING (S&P)	A		A
AMORTIZACIÓN	SUBORDINADA		
VIDA RESIDUAL (años)	11,2		6,87

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	30-06-98		14-08-02
SALDO VIVO TOTAL	1.222.110,03 €		2.230.208,32 €
TIPO DE INTERÉS ACTUAL	5,91%		4,74%



Titulización

Santander Central Hispano