



HIPOCAT 1 FTH Fondo de Titulización Hipotecaria

Importes expresados en euros

| | | | |
|--|---|------------------------------------|---|
| Fecha Constitución | 17/06/1998 | Directores Aseguramiento | Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD |
| Fecha Emisión Bonos | 17/06/1998 | Originador | Caixa Catalunya |
| Fecha Desembolso | 25/06/1998 | Garante del Swap | Morgan Guaranty Trust Company |
| Sociedad Gestora | Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA | Agente de Pagos | Caixa d'Estalvis de Catalunya |
| Administrador | Caixa Catalunya | Mercado Negociación | AIAF |
| Cta. Tesorería a Tipo Garantizado | Caixa Catalunya | Reg. Contable Valores | S.C.L.V. Espaclear |
| Permutas Intereses | Caixa Catalunya | Depositario Participaciones | Caixa Catalunya |
| Prestamo Subordinado | Caixa Catalunya | Auditores | Deloitte & Touche |
| Directores | Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD | | |

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | | Clase Intereses Frecuencia | Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A/ 365 | Amortización | | Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibcá | |
|---|--------------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------------|--|------------------|---------|---|---------|
| | Factor Actual | Actual | Inicial | | | Final Frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| SERIE A ES0322068000 Preferente / Pass-Through | 9,87% | 14.829,87€ 927 | 150.253,03€ 927 | Variable LIBOR 3M+0,18% | 4,130% Fecha: 15-06-2007 | 15-06-2007 | - | Aaa | Aaa |
| | | 13.747.289,49€ | 139.284.558,81€ | 17-3/6/9/12 | Intereses: 154,39 € | 17-3/6/9/12 | | | |
| SERIE B ES0322068018 Subordinada / Pass-Through | 29,09% | 43.709,98€ 33 | 150.253,03€ 33 | Variable LIBOR 3M+0,50% | 4,455% Fecha: 15-06-2007 | 15-06-2007 | - | A2 | A2 |
| | | 1.442.429,34€ | 4.958.349,99€ | 17-3/6/9/12 | Intereses: 490,80 € | 17-3/6/9/12 | | | |
| Totales | | 15.189.718,83€ | 144.242.908,80€ | | | | | | |

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

| Opción (1) | % mensual constante % anual equivalente | 0,6067% | 0,6186% | 0,7279% | 0,8517% | |
|--|--|--------------------|------------|------------|------------|------------|
| | | 7,0424% | 7,1765% | 8,3933% | 9,7554% | |
| Bonos SERIE A ISIN: ES0322068000 | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 4,65 | 4,63 | 4,44 | 4,24 |
| | | Amortización Final | 15/06/2007 | 15/06/2007 | 15/06/2007 | 15/06/2007 |
| Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 5,06 | 5,03 | 4,77 | 4,51 | |
| | Amortización Final | 17/03/2014 | 17/03/2014 | 16/12/2013 | 16/09/2013 | |
| Bonos SERIE B ISIN: ES0322068018 | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 7,11 | 7,08 | 6,84 | 6,59 |
| | | Amortización Final | 15/06/2007 | 15/06/2007 | 15/06/2007 | 15/06/2007 |
| Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 9,35 | 9,32 | 9,01 | 8,69 | |
| | Amortización Final | 15/06/2018 | 15/06/2018 | 15/06/2018 | 15/06/2018 | |

Hipótesis WALRS (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,18%...

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

| General | Tipo de préstamos | |
|---|-------------------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Principal | | |
| Número | 997 | 3.747 |
| Saldo Vivo | 14.243.752,00 € | 144.253.207,32 € |
| Medio | 13.996,67 € | 38.498,32 € |
| Mínimo | 113,28 € | 1.012,43 € |
| Máximo | 110.853,86 € | 189.015,07 € |
| Interés | | |
| Medio Ponderado | 5,0013% | 6,9179% |
| Mínimo | 3,5000% | 5,2500% |
| Máximo | 6,1200% | 10,0000% |
| Vida Residual (Meses) | | |
| Medio Ponderado | 66,77 | 146,15 |
| Mínimo | 0,99 | 12,45 |
| Máximo | 125,04 | 236,45 |
| Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE) | | |
| Tipo Activo CECA | 7,89% | 8,42% |
| Euribor 1 año | 3,19% | 0,50% |
| Préstamos Hipotecarios Cajas | 45,02% | 42,59% |
| Préstamos Hipotecarios Entidades | 39,03% | 44,68% |
| Mibor 1 Año | 1,37% | 2,26% |
| Préstamos Hipotecarios Cajas TAE | 3,50% | 1,57% |

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

| | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa Mensual Constante | 0,6187% | 0,8517% | 0,8137% | 0,7279% | 0,6067% |
| Tasa Anual Equivalente | 7,1765% | 9,7554% | 9,3385% | 8,3933% | 7,0424% |

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

| | Actual | Fecha Constitución |
|----------------------|--------|--------------------|
| Catalunya | 94,54 | 94,35 |
| Madrid | 2,30 | 3,85 |
| Comunidad Valenciana | 1,37 | 0,77 |
| Baleares | 0,69 | 0,48 |
| Aragón | 0,38 | 0,19 |
| Andalucía | 0,45 | 0,14 |
| Navarra | 0,27 | 0,09 |



MOROSIDAD ACTUAL

| Antigüedad | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida | | | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | | % Deuda Total/ Valor Tasación (1) |
|----------------|----------------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------|----------------|-----------------------------------|
| | | Principal | Intereses y Otros | Total | | Principal | % | |
| Hasta 1 Mes | 3 | 710,29 € | 61,98 € | 772,27 € | 85.065,58 € | 85.775,87 € | 100,00% | 24,6885% |
| Totales | 3 | 710,29 € | 61,98 € | 772,27 € | 85.065,58 € | 85.775,87 € | 100,00% | 24,6885% |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

| Antigüedad | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida | | | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | | % Deuda Total/ Valor Tasación (1) |
|----------------|----------------------------------|---------------|-------------------|-------|-----------------------------|-------------|---|-----------------------------------|
| | | Principal | Intereses y Otros | Total | | Principal | % | |
| Totales | | | | | | | | |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

| | | Actual | | A la emisión | | |
|-------------------------|--------|------------------------|--------|--------------|-------------------------|-------|
| | | % MC | | % MC | | |
| SERIE A | 90,50% | 13.747.289,49€ | 13,84% | 96,56% | 139.284.558,81€ | 4,89% |
| SERIE B | 9,50% | 1.442.429,34€ | 4,35% | 3,44% | 4.958.349,99€ | 1,45% |
| Total | | 15.189.718,83 € | | | 144.242.908,80 € | |
| Fondo de Reserva | 4,35% | 660.089,95€ | | 1,45% | 2.091.522,12€ | |

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

| | Saldo | Interés |
|----------------------------------|----------------|---------|
| Activo | | |
| CUENTA DE TESORERÍA | 1.740.535,14 € | 3,90% |
| CUENTA AGENTE DE PAGOS | 0,00 € | 0,00% |
| CUENTA TESORERÍA - AMORTI | 0,00 € | 0,00% |
| LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ | 0,00 € | 0,00% |
| Pasivo | | |
| PRÉSTAMO GASTOS INICIALES | 721.249,26 € | 4,93% |
| IMPORTE DISPUESTO POR LÍN | 0,00 € | 4,93% |
| AVAL ESTADO- DISPUESTO SE | 0,00 € | |

OTRA INFORMACIÓN

| | Actual | A la emisión |
|---|------------|--------------|
| Pérdidas Acumuladas Evolutivas | 5.338,42 € | 0,00 € |
| Write-Off Acumulados | 0,00 € | 0,00 € |
| Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas | 0,00 € | 0,00 € |
| Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total | 0,0000% | 0,0000% |
| Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) (1) | 25,1961% | 54,0358% |

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

| | |
|---|---------|
| Saldo Vivo Ph's periodo en espera | |
| Intereses Devengados | |
| Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total | 0,0000% |

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

| Swap | Principal Nocial | Interés |
|-----------------|------------------|--------------|
| Receptor | A Determinar | 4,161139% |
| Pagador | A Determinar | A Determinar |

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO