



IM SABADELL RMBS 2, FTA

Información correspondiente al período: 22/10/2010 - 24/01/2011

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	18/06/2008
Fecha de Desembolso de los Bonos	25/06/2008
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Préstamos Hipotecarios	Banco Sabadell
Agente Financiero	Banco Sabadell
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's
Calificación Actual	Bonos A (AAA) Bonos B (A) Bonos C (BBB)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347789002
Nominal en circulación total (inicial)	1.365.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	989.981.128,50 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	72.526,09 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347789010
Nominal en circulación total (inicial)	18.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	18.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347789028
Nominal en circulación total (inicial)	16.800.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	16.800.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 22/10/2010 - 24/01/2011

Anuncio del Pago de los Bonos: 24/01/2011

Flujos de Caja del período: 22/10/2010 - 24/01/2011



13/01/2011

IM SABADELL RMBS 2, FTA
Liquidación del Período: 22/10/2010 - 24/01/2011
Fecha de Pago: 24/01/2011

Concepto	Importe
<u>RECURSOS DISPONIBLES</u>	
I. Situación Inicial:	16.800.000,00
Saldo inicial de la Cuenta de Tesorería	16.800.000,00
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2):	40.969.581,18
II.1 Principal cobrado de los Préstamos Hipotecarios	33.290.968,35
Según calendario hasta el 31/12/2010	12.962.546,82
Recuperación de Fallidos	61.595,67
Amortización Anticipada	20.266.825,86
II.2 Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	7.678.612,83
III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):	57.769.581,18
IV. Intereses de las cuentas de reinversión:	96.414,94
Intereses de la Cuenta de Tesorería	96.414,94
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	0,00
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	57.865.996,12
<u>PAGOS</u>	
(i) Gastos periódicos:	27.497,49
Gestora	25.000,00
Depositario y Agente de Pagos	414,79
Auditoría	1.905,70
Calificación	0,00
Otros	0,00
Iberclear	177,00
AIAF	0,00
(ii) Pago de la cantidad neta a pagar del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables a la Parte A, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:	2.363.808,50
(iii) Pago de intereses devengados de los Bonos de la Serie A, debidos y no pagados en Fechas de Pago anteriores:	0,00
(iv) Pago de intereses devengados de los Bonos de la Serie A correspondientes a esta Fecha de Pago:	3.918.915,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	3.918.915,00
Interés pagado	3.918.915,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-744.607,50

(v) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B, salvo postergamiento de este pago al (viii) lugar del Orden de Prelación de Pagos:	107.685,76
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	107.685,76
Interés pagado	107.685,76
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-20.460,44
(vi) Pago de intereses de los Bonos de la Serie C salvo postergamiento al número (ix) del Orden de Prelación de Pagos:	121.334,64
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	121.334,64
Interés pagado	121.334,64
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-23.052,96
(vii) Retención de la Cantidad Disponible de Principales (Mínimo[a,b]):	33.807.049,40
a) Importe Teórico de Principal	33.807.049,40
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (vi)	51.326.754,73
Déficit de principal (a) - (vii)	0,00
<u>Distribución entre las distintas series de Bonos</u>	
Amortización de los Bonos A	33.807.091,50
Amortización de los Bonos B	0,00
Amortización de los Bonos C	0,00
Resto por redondeo	-42,10
(viii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(ix) Pago de intereses de los Bonos de la Serie C, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
(x) Dotación del Fondo de Reserva hasta su Nivel Mínimo:	16.800.000,00
Importe del Fondo de Reserva en la anterior Fecha de Pago	16.800.000,00
Importe Mínimo Requerido	16.800.000,00
Importe del Fondo de Reserva en esta Fecha de Pago	16.800.000,00
(xi) Pago de intereses del Préstamo para Fondo de Reserva:	132.301,87
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	132.301,87
Interés pagado	132.301,87
Interés debido	0,00
(xii) Amortización del Préstamo para Fondo de Reserva:	0,00
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	0,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	0,00

(xiii) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el lugar (ii) anterior:	0,00
(xiv) Pago de intereses del Préstamo para Gastos Iniciales (2):	1.508,40
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	1.508,40
Interés pagado	1.508,40
Interés debido	0,00
(xv) Amortización del Préstamo para Gastos Iniciales (2):	26.050,00
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	26.050,00
Amortización pagada	26.050,00
Amortización debida	0,00
(xvi) Pago de la Comisión de Administración:	26.605,95
Comisión de Administración debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Comisión de Administración devengada en esta Fecha de Pago	26.605,95
Comisión de Administración pagada	26.605,95
Comisión de Administración debida	0,00
(xvii) Margen de Intermediación Financiera:	533.197,01

(1) Reinvertido hasta el 21/02/2011

(2) El Préstamo para Intereses del Primer Período está totalmente amortizado

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	510.394,03
Trimestre actual	434.463,15
Importe de Fallidos del Período	577.695,17

IMT/IM SABADELL RMBS 2/PAGO/ ene11

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Plta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



13/01/2011

IM SABADELL RMBS 2, FTA

ANUNCIO DE PAGO

FECHA DE PAGO: 24/01/2011

	Serie A		Serie B		Serie C	
Cod. ISIN	ES0347789002		ES0347789010		ES0347789028	
Periodo de Devengo	22/10/2010	24/01/2011	22/10/2010	24/01/2011	22/10/2010	24/01/2011
Tipo de Referencia Vigente	1,016%		1,016%		1,016%	
Margen	0,450%		1,250%		1,750%	
Cupón vigente	1,466%		2,266%		2,766%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	1.365.000.000,00	100.000,00	18.200.000,00	100.000,00	16.800.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	1.023.788.220,00	75.002,80	18.200.000,00	100.000,00	16.800.000,00	100.000,00
Pago de Principal	33.807.091,50	2.476,71	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	989.981.128,50	72.526,09	18.200.000,00	100.000,00	16.800.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	72,53%	72,53%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	3.918.915,00	287,10	107.685,76	591,68	121.334,64	722,23
Interés Bruto Pagado	3.918.915,00	287,10	107.685,76	591,68	121.334,64	722,23
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (19%)	744.607,50	54,55	20.460,44	112,42	23.052,96	137,22
Interés Neto	3.174.307,50	232,55	87.225,32	479,26	98.281,68	585,01

IMT/IM SABADELL RMBS 2/ Anuncio Pago/ ene11



13/01/2011

IM SABADELL RMBS 2, FTA
Flujos de Caja del Período: 22/10/2010 - 24/01/2011

Concepto	Importe	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>33.290.968,35</u>	<u>33.833.141,50</u>
Amortización de los Préstamos Hipotecarios	33.290.968,35	
Amortización Bonos de Titulización		33.807.091,50
Amortización Préstamos Subordinados		26.050,00
<u>II. Intereses</u>	<u>13.027.793,77</u>	<u>11.898.320,17</u>
Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	7.678.612,83	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	96.414,94	
Contrato de Swap	5.252.766,00	7.616.574,50
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		4.147.935,40
Intereses de Préstamos Subordinados		133.810,27
<u>III. Gastos Periódicos</u>	<u>0,00</u>	<u>587.300,45</u>
Gestora		25.000,00
Depositario y Agente de Pagos		414,79
Auditoría		1.905,70
Calificación		0,00
Otros		0,00
Iberclear		177,00
AIAF		0,00
Comisión de Administración		26.605,95
Margen de Intermediación Financiera		533.197,01
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	46.318.762,12	46.318.762,12
Saldo Inicial de la Cuenta de Tesorería a 22/10/2010	16.800.000,00	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago:		
Fondo de Reserva		16.800.000,00
TOTAL	63.118.762,12	63.118.762,12
Retenciones Practicadas el 24/01/2011	788.120,90	
A Inversiones Temporales hasta el 21/02/2011		788.120,90

Destinatarios: CNMV; AIAF.

IMT/IM SABADELL RMBS 2/Fluj Trim/ ene11