

Barcelona, 22 de enero de 2009

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES  
Passeig de Gracia, 19  
08007 Barcelona

Asunto: HIPOCAT 10, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Muy Sres. nuestros:

Con relación al fondo de referencia, les adjuntamos el texto del preceptivo anuncio trimestral de comunicación a los tenedores de los Bonos del Fondo HIPOCAT 10, Operaciones del Mercado A.I.A.F., antes de la fecha de pago del 26 de enero.

Atentamente,



D. Carles Fruns Moncunill  
Director General

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS SGFT S.A.

**Gestión de Activos Titulizados SGT, S.A.**  
**HIPOCAT 10 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

**Bonos Emisión 10 de Julio de 2006**

Concepto	Serie A1	Serie A2	Serie A3	Serie A4	Serie B	Serie C	Serie D
1. A partir del día 26 de enero de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 24 de octubre de 2008 (incluido) y el 26 de enero de 2009 (excluido).							
* Intereses Brutos:	0,00	1.075,71	1.328,01	1.314,96	1.367,18	1.445,51	0,00
* Retención Fiscal (18%):	0,00	193,63	239,04	236,69	246,09	260,19	0,00
* Intereses Netos:	0,00	882,08	1.088,97	1.078,27	1.121,09	1.185,32	0,00
* Amortización de Principal:	0,00	4.564,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ENTIDAD PAGADORA: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, a través de la Confederación Española de Cajas de Ahorro como miembro del Servicio de Compensación y Liquidación de Valores.							
2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 €).	0,00	76.596,88	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de preferencia de Pagos.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 31 de diciembre de 2008.	-	8,44%	8,44%	8,44%	8,44%	8,44%	8,44%
5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10% inicial:							
Vida media residual:	8,62 años	5,60 años	3,25 años	3,25 años	9,53 años	9,53 años	10,37 años
Vida total residual:	15,00 años	11,75 años	3,25 años	15,00 años	15,00 años	15,00 años	15,00 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo periodo de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 26 de enero de 2009 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 24 de abril de 2009 (excluida)							
* Tipo de interés:	2,394%	2,404%	2,354%	2,354%	2,554%	2,854%	6,754%
* Intereses Brutos:	448,24	587,64	575,42	624,31	697,64	1.550,98	1.550,98
* Retención Fiscal (18%):	80,68	105,78	103,58	112,38	125,58	297,18	297,18
* Intereses Netos:	367,56	481,86	471,84	511,93	572,06	1.353,80	1.353,80

*(Importes expresados en euros)*