

**CAJA INGENIEROS TDA 1 - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 27/08/12 - 26/11/12**

	Euros
<b>I. Situación al 27/08/12:</b>	<b>24.030.000,00</b>
Fondo de Reserva	24.030.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>4.173.078,46</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/10/12:	2.049.055,50
Amort. Anticipada hasta 31/10/12:	852.421,07
<b>Intereses:</b>	<b>1.271.601,89</b>
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>28.203.078,46</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>37.241,88</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	33.776,58
Intereses Cta De Cobros	3.465,30
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>28.240.320,34</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>21.164,50</b>
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>3.258.897,28</b>
<b>Bonos A2:</b>	
Intereses correspondientes al 26/11/12:	314.555,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-66.048,96
Amortización correspondiente al 26/11/12:	2.905.356,92
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 26/11/12:	14.373,72
Retenciones practicadas a los bonos:	-3.018,60
Amortización correspondiente al 26/11/12:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 26/11/12:	24.611,04
Retenciones practicadas a los bonos:	-5.168,34
Amortización correspondiente al 26/11/12:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>74.235,90</b>
<b>VIII. Saldo disponible ( V - VI - VII ):</b>	<b>24.960.258,56</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva 27/08/12:	24.030.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	79.147,48
Amortización Préstamo Participativo	0,00
<b>Remuneración Variable Préstamo Participativo</b>	<b>851.111,08</b>
<b>Fondo de Reserva 26/11/12:</b>	<b>24.030.000,00</b>

(1) Reinvertido hasta el 20/12/12

**Nº: 8224/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

C.INGENIEROS TDA 1\Iiq.trim\Nov12

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**CAJA INGENIEROS TDA 1**  
**Fondo de Titulización de Activos**

**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
**FECHA DE PAGO: 26 de Noviembre de 2012**

Importes en euros

I. BONOS A2 ES0364376014	Sobre 2572 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (09/07/09):	257.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	206.360.973,52 €	80.233,66 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	314.555,60 €	122,30 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.905.356,92 €	1.129,61 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	203.455.616,60 €	79.104,05 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	79,104050%	79,104050%

II. BONOS B ES0364376022	Sobre 54 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (09/07/09):	5.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	14.373,72 €	266,18 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS C ES0364376030	Sobre 54 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (09/07/09):	5.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	24.611,04 €	455,76 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/10/12:	
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	214.255.619,08 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	0,00 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:	214.273.343,24 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	0,00 €
2. Amortización del periodo hasta 31/10/12	2.901.476,57 €
a) Según calendario:	2.049.055,50 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/12:	852.421,07 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Último año:	2,77%
b) Último semestre:	2,08%
c) Último trimestre:	1,56%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,40%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,11%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%
7. Nivel de Impago (2)	0,34%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



**Nº: 8225/12**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

C.INGENIEROS TDA 1\Infoinver.trim\Nov12

**CAJA INGENIEROS TDA 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/08/12-26/11/12**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	6 de julio de 2009
Fecha Emisión BTH	9 de julio de 2009
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	26 de agosto de 2027
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecaria	Caja Ingenieros
Agente de Pagos	Barclays Bank PLC
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A / Fitch Ibc
Calificación	Bono A2: (M) A3 (sf) / (F) AA- (sf) Bono B: (M) A3 (sf) / (F) A+ (sf) Bono C: (M) Baa3 (sf) / (F) BB+ (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización CAJA INGENIEROS TDA 1, FTA
Serie A2:	
Código ISIN	ES 0364376014
Nominal en circulación total (inicial)	257.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	203.455.616,60 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	79.104,05 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización CAJA INGENIEROS TDA 1, FTA</b>
Serie B:	
Código ISIN	ES 0364376022
Nominal en circulación total (inicial)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	ES 0364376030
Código ISIN	
Nominal en circulación total (inicial)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:27/08/12-26/11/12
* Flujos de Caja del Período:27/08/12-26/11/12
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Noviembre de 2012

**CAJA INGENIEROS TDA 1****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/08/12 - 26/11/12**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip. Amortización Participaciones Hip.	2.901.476,57	2.905.356,92
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH Intereses recibidos de las PHs Intereses Ptmos. Subordinados Intereses Inversiones Temporales	1.271.601,89 37.241,88	353.540,36 79.147,48
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas: Remuneración Variable Préstamo Participativo		21.164,50 851.111,08
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>4.210.320,34</b>	<b>4.210.320,34</b>
Saldo Inicial 27/08/12 A Inversiones Temporales	24.030.000,00	24.030.000,00
<b>Total</b>	<b>28.240.320,34</b>	<b>28.240.320,34</b>
Retenciones practicadas el 26/11/12 A Inv.Temporales hasta el 20/12/12	74.235,90	74.235,90

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 8229/12**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

C.INGENIEROS TDA 1\fluj.trim\Nov12