

METROVACESA, S.A.**DIVIDENDO COMPLEMENTARIO DEL EJERCICIO 2006.**

Se pone en conocimiento de los Sres. Accionistas de la compañía que la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el día 28 de junio de 2007, acordó distribuir un dividendo complementario con cargo a los resultados del ejercicio 2006.

Este dividendo será abonado en un único pago, de acuerdo a los datos siguientes:

| MOTIVO | Dividendo Complementario Ejercicio 2006 |
|---|--|
| VENCIMIENTO | 5 de Julio de 2007 |
| CÓDIGO ISIN | ES0154220414 |
| VALOR | Acciones METROVACESA, S.A. |
| IMPORTE BRUTO UNITARIO | 2,50 €/acción |
| IMPORTE UNITARIO DE RETENCION FISCAL (Tipo: 18%) | 0,450 €/acción |
| IMPORTE NETO UNITARIO | 2,050 €/acción |

El importe se hará efectivo, conforme a las disposiciones vigentes para las entidades depositarias, utilizando los medios que IBERCLEAR pone a disposición de dichas entidades.

A tal efecto se nombra entidad agente del pago a RBC DEXIA Investor Services España, S.A.

Tendrán derecho a la percepción del mismo, los Sres. Accionistas titulares de las acciones de la compañía (Código ESO154220414), al cierre del mercado del día 4 de Julio de 2007, fecha anterior al día de pago.

Madrid, 29 de junio de 2007
El Secretario del Consejo de Administración
José Luis Alonso Iglesias