

## **MOBILIARIA MONESA, S.A. Y SOCIEDAD DEPENDIENTE**

### **INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL PRIMER SEMESTRE DEL EJERCICIO 2017**

#### **SITUACIÓN DE MOBILIARIA MONESA, S.A. Y SU GRUPO**

**Mobiliaria Monesa, S.A.**, es la sociedad dominante de un grupo con una sola sociedad dependiente (**Delforca 2008, S.A.U.**) que constituyen el **Grupo Mobiliaria Monesa**.

La actividad durante el primer semestre del año 2017 ha continuado siendo:

- i) La defensa del interés social propio en los procedimientos de todo orden en los que se encuentra inmerso el Grupo, especialmente DELFORCA 2008, S.A.U., y de forma muy significativa en el conflicto que subsiste desde 2007 con Banco Santander.
- ii) La puesta en explotación del patrimonio inmobiliario y financiero del Grupo.

En relación a los procedimientos judiciales en los que el Grupo se halla incurso y a modo de resumen, cabe destacar los siguientes hechos acontecidos en el segundo semestre del ejercicio 2017:

- a) Respecto a los diversos incidentes y cuestiones suscitadas en el procedimiento concursal de DELFORCA 2008, S.A.U., se sigue a la espera de la admisión de los Recursos de Casación interpuestos por ésta sobre la resolución de la relación obligatoria con el Consejo Superior de Cámaras y la resolución del convenio arbitral con Banco Santander y la impugnación por ésta última de la lista provisional de acreedores contenida en el informe de la Administración Concursal. Asimismo se encuentra pendiente la resolución de las declinatorias de jurisdicción interpuestas por Banco Santander en los incidentes concursales de reclamación a dicha entidad de 56 millones de euros (más 14 millones de euros de intereses) por las compensaciones ilícitas realizadas sobre las garantías depositadas en la operativa TRS suscritas por DELFORCA 2008, S.A.U. en nombre y por cuenta de sus clientes.
- b) Respecto al procedimiento concursal, el mismo sigue suspendido y pendiente de resolución del Recurso de Apelación ante la Audiencia Provincial de Barcelona sobre dicha suspensión.
- c) Respecto al procedimiento ante la Corte Española de Arbitraje, se levantó su suspensión en enero de 2017, habiéndose procedido durante el primer semestre del año a:
  - Dictarse un Laudo Parcial (marzo, si bien notificado en mayo)) sobre cuestiones procesales (excepciones de jurisdicción y competencia) que ha sido recurrido en anulación por DELFORCA 2008, S.A.U. ante el Tribunal Superior de Justicia de Madrid; estándose a la espera de su resolución. En dicha acción de anulación se solicitaron medidas cautelares de suspensión del procedimiento arbitral que fueron rechazadas por el Tribunal (septiembre).

- Formalizarse por Banco Santander la demanda arbitral (septiembre), estándose en trámite de contestación a la misma por parte de DELFORCA 2008, S.A.U.
- d) Respecto al procedimiento de denuncia administrativa contra Banco Santander e Inmobiliaria Colonial, a pesar de la sentencia del Tribunal Supremo (2015), de la resolución de la Audiencia Nacional de apertura de la pieza de ejecución (2016) y de los múltiples requerimiento al respecto, se sigue a la espera de que por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores se realicen las actuaciones y se dicten las resoluciones pertinentes de investigación de las denuncias efectuadas.
- e) Finalmente indicar que se ha admitido a trámite la demanda contra la compañía DOGI, en la cual se solicita el aseguramiento del total crédito adeudado por la misma a DELFORCA 2008, S.A.U. (665 mil euros).

Respecto a cualquier complemento nos remitimos a lo que se indica en las Memorias de Cuentas Anuales del ejercicio 2016 sobre la situación procesal de la participada.

### **EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS A 30 DE JUNIO DE 2017**

El patrimonio neto consolidado del Grupo ha variado a fecha 30 de junio de 2017, respecto al mismo a fecha 31 de diciembre de 2016, de acuerdo con el siguiente cuadro y explicaciones:

	<i>(en miles de euros)</i>
Patrimonio neto consolidado a 31 de diciembre de 2016 ...	19.737
Resultado a 30 de junio de 2017 ...	(131)
Ajustes por cambio de valor en el ejercicio 2017 ... (netos del correspondiente efecto fiscal)	544
Otros	
	<hr style="width: 20%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/>
Patrimonio neto consolidado a 30 de junio de 2017 ...	20.150

El patrimonio neto consolidado ha aumentado en el período en 413 mil euros, por el efecto neto entre:

- a) Las pérdidas acumuladas al 30 de junio de 2017 de 131 miles de euros (-802 miles de euros a la misma fecha de 2016).
- b) las variaciones positivas de valor asociadas a los activos financieros a largo plazo por 544 miles de euros.

Las pérdidas básicamente vienen explicadas por:

- a) El Grupo no ha obtenido ingresos de explotación y los gastos de explotación representan un total de 651 miles de euros.
- b) El Grupo registra ingresos excepcionales por importe de 557 de euros asociados al recobro de saldos deudores previamente provisionados y considerados como incobrables en ejercicios anteriores siguiendo un criterio de prudencia,

### **LIQUIDEZ Y RECURSOS DE CAPITAL**

En lo que a DELFORCA 2008, S.A.U. se refiere, destacar que su tesorería asciende a 3.080 miles de euros. Dicho saldo se encuentra invertido en depósitos financieros y de ellos se obtiene una rentabilidad de acuerdo con las condiciones de mercado.

### **OBLIGACIONES CONTRACTUALES Y OPERACIONES FUERA DE BALANCE**

La Sociedad mantiene una provisión de 5.615 miles de euros derivada de la obligación de pago a la entidad CITY INDEX LTD vinculada al cumplimiento de determinadas condiciones que no se han producido durante el ejercicio.

### **PRINCIPALES RIESGOS E INCERTIDUMBRES**

A la fecha se sigue manteniendo la incertidumbre de en qué momento se levantará la suspensión y podrá celebrarse la Junta de Acreedores de DELFORCA 2008, S.A.U.

### **PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES**

La información referente a los pagos a proveedores se muestra en las Cuentas Anuales Consolidadas, en la Nota 25.

### **CIRCUNSTANCIAS IMPORTANTES OCURRIDAS EN EL TRANSCURSO DEL PRIMER SEMESTRE DEL EJERCICIO 2017**

Son las que se han indicado como hechos en el precedente apartado de *SITUACIÓN DE MOBILIARIA MONESA, S.A. Y SU GRUPO MOBILIARIA MONESA, S.A.*

### **EVOLUCIÓN PREVISIBLE EN EL 2017**

Durante el ejercicio 2017 el Grupo prevé:

- Seguir las tramitaciones procesales en curso, esperando sus resoluciones y, especialmente, el levantamiento de la suspensión de la Junta de Acreedores del concurso de DELFORCA 2008, S.A.U., para una vez realizados los actos procesales pertinentes proceder a la finalización del mismo.
- Continuar con el esfuerzo de disminución de costes de toda naturaleza, aunque permanezca la necesidad de soportar importantes gastos de procuradores, abogados, peritos independientes especialmente en relación al procedimiento arbitral.

- Gestionar todo lo activamente que sea posible los recursos financieros e inmobiliarios del Grupo, en interés de los accionistas y del resto de “stakeholders”.

### **HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO EFECTUADOS POR EL GRUPO**

- HR 248897 de fecha 28/02/2017, Información sobre resultados correspondientes al segundo semestre de 2016.
- HR 249084 de fecha 02/03/2017, de comunicación al Mercado y a la CNMV de la dimisión de un miembro del Consejo de Administración junto con el nombramiento y ratificación de un nuevo Consejero.
- HR 251390 de fecha 28/04/2017, de publicación del Informe Anual sobre Remuneraciones de los Consejeros del ejercicio 2016.
- HR 251392 de fecha 28/04/2017, de publicación del Informe Anual de Gobierno Corporativo del ejercicio 2016.
- HR 251613 de fecha 05/05/2017, Exposición de los motivos que han imposibilitado la publicación de las Cuentas Anuales 2016 dentro del plazo establecido.
- HR 252068 de fecha 15/05/2017, Información sobre resultados correspondientes al primer trimestre de 2017.
- HR 252120 de fecha 17/05/2017, modificaciones sobre los resultados presentados con anterioridad correspondientes al segundo semestre de 2016.
- HR 252457 de fecha 25/05/2017, de convocatoria de la Junta General de Accionistas.
- HR 254060 de fecha 29/06/2017, informando de la constitución y celebración en legal y reglamentaria forma de la Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de MOBILIARIA MONESA, S.A.

### **OPERACIONES CON ACCIONES PROPIAS**

Durante el primer semestre del ejercicio 2017 la Sociedad cabecera no ha realizado operaciones con acciones propias, manteniéndose su saldo desde el cierre del ejercicio 2016.

\*\*\*\*\*

INVERSIONES GUINART 2001, S.L.  
(D. Francisco de Paula Guinart Villaret)

D. Miquel Trapé Viladomat

D. Enrique Viola Tarragona

D. Carlos Ferrán Calderó

RADE 2000, S.L.  
(D. Pere Perelló Pons)

D. Albert Guinart Royo

D. Pere Palay Artigas

ROSE RED, S.L.  
(D. Daniel Guilló Vivé)

En Barcelona, a 30 de junio de 2017

## **MOBILIARIA MONESA, S.A.**

### **INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL PRIMER SEMESTRE DEL EJERCICIO 2017**

#### **SITUACIÓN DE MOBILIARIA MONESA, S.A.**

Para evitar repeticiones, respecto a la situación de MOBILIARIA MONESA, S.A. y DELFORCA 2008, S.A.U., en cuanto a los procedimientos existentes a la fecha, nos remitimos íntegramente a las explicaciones y contenidos del apartado “SITUACIÓN DE MOBILIARIA MONESA, S.A. Y SU GRUPO MOBILIARIA MONESA, S.A.” del INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL PRIMER SEMESTRE DEL EJERCICIO 2017.

#### **EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS EN EL PRIMER SEMESTRE DEL 2017**

La actividad de la Sociedad en el período terminado en 30 de junio de 2017 ha sido la habitual de defensa del interés social propio y asistir en la defensa del interés de su participada DELFORCA 2008, S.A.U.

El patrimonio neto de MOBILIARIA MONESA, S.A. ha aumentado en 409 miles de euros respecto del patrimonio neto a 31 de diciembre de 2016 por la incorporación:

- a) Del resultado a 30 de junio de 2017, pérdidas que ascienden a 135 miles de euros.
- b) De ajustes por cambios de valor positivos que ascienden a 544 miles de euros.

MOBILIARIA MONESA, S.A. no ha tenido actividad propia, habiendo dedicado prácticamente y como viene siendo habitual la totalidad de sus recursos a dar soporte cualitativo y cuantitativo a su participada DELFORCA 2008, S.A.U. De ahí que la totalidad de los gastos de administración y gestión de DELFORCA 2008, S.A.U. a todos los niveles, hayan sido soportada por su matriz, dado su carácter de holding y la complejidad operativa derivada de la situación concursal que rompió con la unidad de gestión. Fruto de esta actividad y con un criterio muy conservador, se han emitido facturas, por el concepto referido.

#### **PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES**

La información referente a los pagos a proveedores se muestra en las Cuentas Anuales en la Nota 17.

#### **PRINCIPALES RIESGOS E INCERTIDUMBRES**

La principal incertidumbre sigue siendo en qué momento se podrá celebrar la Junta de Acreedores de DELFORCA 2008, S.A.U.

## **CIRCUNSTANCIAS IMPORTANTES OCURRIDAS TRAS EL CIERRE DEL PRIMER SEMESTRE DEL EJERCICIO 2017 Y HASTA LA FECHA**

Los principales hechos y circunstancias han sido las que han afectado a su participada y, por tanto, al Grupo, y se han explicitado en el Informe de Gestión Consolidado al que nos remitimos.

### **EVOLUCIÓN PREVISIBLE EN EL TRANCURSO DEL AÑO 2017**

- Seguir las tramitaciones procesales en curso, esperando sus resoluciones y, especialmente, el levantamiento de la suspensión de la Junta de Acreedores del concurso de DELFORCA 2008, S.A.U., para una vez realizados los actos procesales pertinentes proceder a la finalización del mismo.
- Continuar con el esfuerzo de disminución de costes de toda naturaleza, aunque permanezca la necesidad de soportar importantes gastos de procuradores, abogados, peritos independientes especialmente en relación al procedimiento arbitral.
- Gestionar todo lo activamente que sea posible los recursos financieros e inmobiliarios del Grupo, en interés de los accionistas y del resto de “*stakeholders*”.

### **HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO EFECTUADOS POR EL GRUPO**

- HR 248897 de fecha 28/02/2017, Información sobre resultados correspondientes al segundo semestre de 2016.
- HR 249084 de fecha 02/03/2017, de comunicación al Mercado y a la CNMV de la dimisión de un miembro del Consejo de Administración junto con el nombramiento y ratificación de un nuevo Consejero.
- HR 251390 de fecha 28/04/2017, de publicación del Informe Anual sobre Remuneraciones de los Consejeros del ejercicio 2016.
- HR 251392 de fecha 28/04/2017, de publicación del Informe Anual de Gobierno Corporativo del ejercicio 2016.
- HR 251613 de fecha 05/05/2017, Exposición de los motivos que han imposibilitado la publicación de las Cuentas Anuales 2016 dentro del plazo establecido.
- HR 252068 de fecha 15/05/2017, Información sobre resultados correspondientes al primer trimestre de 2017.
- HR 252120 de fecha 17/05/2017, modificaciones sobre los resultados presentados con anterioridad correspondientes al segundo semestre de 2016.
- HR 252457 de fecha 25/05/2017, de convocatoria de la Junta General de Accionistas.

- HR 254060 de fecha 29/06/2017, informando de la constitución y celebración en legal y reglamentaria forma de la Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de MOBILIARIA MONESA, S.A.

### **OPERACIONES CON ACCIONES PROPIAS**

Durante el primer semestre del ejercicio 2017 la Sociedad no ha realizado operaciones con acciones propias, manteniéndose su saldo desde el cierre del ejercicio 2016.

\* \* \* \* \*

INVERSIONES GUINART 2001, S.L.  
(D. Francisco de Paula Guinart Villaret)

D. Miquel Trapé Viladomat

D. Enrique Viola Tarragona

D. Carlos Ferrán Calderó

RADE 2000, S.L.  
(D. Pere Perelló Pons)

D. Albert Guinart Royo

D. Pere Palay Artigas

ROSE RED, S.L.  
(D. Daniel Guilló Vivé)

En Barcelona, a 30 de junio de 2017