

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 25/08/15 - 25/11/15

| | Euros |
|--|-------------------------------|
| | BMN (anteriormente Sa Nostra) |
| I. Situación al 25/08/15: | 14.808.788,26 |
| Fondo de Reserva | 14.808.788,26 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 4.059.019,97 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 31/10/15: | 2.212.392,96 |
| Amort. Anticipada hasta 31/10/15: | 1.748.130,71 |
| Intereses: | 98.496,30 |
| III. Total intereses de la reinversión: | 0,00 |
| Intereses cta. Reinversión | 0,00 |
| Intereses cta. Tesorería | 0,00 |
| Intereses cta. Cobros | 0,00 |
| IV. Recursos disponibles (I + II + III): | 18.867.808,23 |
| V. Varios: | 22.845,33 |
| VI. Liquidación SWAP: | -38.097,60 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Credit Agricole CIB): | -19.654,35 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo): | 18.443,25 |
| VII. Pago a los Bonos: | 4.063.433,44 |
| Bonos A: | |
| Intereses correspondientes al 25/11/15: | 3.326,88 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -650,08 |
| Amortización correspondiente al 25/11/15: | 3.972.180,00 |
| Bonos B: | |
| Intereses correspondientes al 25/11/15: | 14.430,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -2.815,00 |
| Amortización correspondiente al 25/11/15: | 0,00 |
| Bonos C: | |
| Intereses correspondientes al 25/11/15: | 21.002,80 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -4.095,00 |
| Amortización correspondiente al 25/11/15: | 0,00 |
| Bonos D: | |
| Intereses correspondientes al 25/11/15: | 33.440,16 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -6.520,50 |
| Amortización correspondiente al 25/11/15: | 0,00 |
| Bonos E: | |
| Intereses correspondientes al 25/11/15: | 19.053,60 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -3.715,20 |
| Amortización correspondiente al 25/11/15: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones: | 17.795,78 |
| VIII. Saldo disponible (IV - V + VI - VII): | 14.743.431,86 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva previo 25/08/15: | 14.808.788,26 |
| Aportación al Fondo de Reserva | -65.356,40 |
| Intereses préstamo subordinado | 0,00 |
| Amortización préstamo subordinado | 0,00 |
| Intereses préstamo participativo | 0,00 |
| Amortización préstamo participativo | 0,00 |
| Margen de Intermediación Financiera | 0,00 |
| Fondo de Reserva a 25/11/15: | 14.743.431,86 |



Nº: 5844/15

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1|lq.trim|Nov15

Destinatarios: CNMV, AIAF

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 25 de Noviembre de 2015

| Importes en euros | | |
|---|--------------------------|-----------------|
| I. BONOS A ES0377969003 | Sobre 1912 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (08/08/08): | 191.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 4.847.225,92 € | 2.535,16 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 3.326,88 € | 1,74 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 3.972.180,00 € | 2.077,50 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 875.045,92 € | 457,66 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 0,457660% | 0,457660% |
| II. BONOS B ES0377969011 | Sobre 250 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (08/08/08): | 25.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 12.039.172,50 € | 48.156,69 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 14.430,00 € | 57,72 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 12.039.172,50 € | 48.156,69 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 48,156690% | 48,156690% |
| III. BONOS C ES0377969029 | Sobre 140 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (08/08/08): | 14.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 6.741.936,60 € | 48.156,69 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 21.002,80 € | 150,02 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 6.741.936,60 € | 48.156,69 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 48,156690% | 48,156690% |
| IV. BONOS D ES0377969037 | Sobre 138 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (08/08/08): | 13.800.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 6.645.623,22 € | 48.156,69 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 33.440,16 € | 242,32 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 6.645.623,22 € | 48.156,69 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 48,156690% | 48,156690% |
| V. BONOS E ES0377969045 | Sobre 60 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (08/08/08): | 6.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 3.019.701,00 € | 50.328,35 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 19.053,60 € | 317,56 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 3.019.701,00 € | 50.328,35 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 50,328350% | 50,328350% |
| VI. EL FONDO | Importes en euros | |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/10/15: | | |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas: | | 29.321.487,21 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas: | | 0,00 € |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas: | | 29.363.156,69 € |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas: | | 8.699,10 € |
| 2. Amortización del periodo 31/07/15 a 31/10/15: | | 3.960.523,67 € |
| a) Según calendario: | | 2.212.392,96 € |
| b) Amortización anticipada hasta 31/10/15: | | 1.748.130,71 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | |
| a) Ultimo año: | | 10,66% |
| b) Ultimo semestre: | | 12,12% |
| c) Ultimo trimestre: | | 19,41% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | | 2,42% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | | 0,00% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | | 0,03% |
| 7. Nivel de Impago (2) | | 1,81% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.



NP: 5845/15

Titulización de Activos (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1\Infoinver.trim\Nov15

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1 , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 25/08/15 - 25/11/15

| I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO | |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo | 5 de agosto de 2008 |
| Fecha Emisión BTH | 5 de agosto de 2008 |
| Fecha Final Amortización BTH: (10,66% TAA) | 25 de agosto de 2016 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca | BMN (SA NOSTRA) |
| Agente de Pagos | BNP PARIBAS |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Fitch Ratings España |
| Calificación | Bonos A: A (sf) Bonos B: A (sf) Bonos C: BB (sf) Bonos D: BB (sf) Bonos E: BB (sf) |

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO | |
|---|---|
| Nombre | Bonos de Titulización TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1 |
| Serie A: | |
| Código ISIN | ES0377969003 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 191.200.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 875.045,92 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 457,66 Euros |
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0377969011 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 25.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 12.039.172,50 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 48.156,69 Euros |

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.) | |
|--|---|
| Nombre | Bonos de Titulización TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1 |
| Serie C: | |
| Código ISIN | ES0377969029 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 14.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 6.741.936,60 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 48.156,69 Euros |
| Serie D: | |
| Código ISIN | ES0377969037 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 13.800.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 6.645.623,22 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 48.156,69 Euros |
| Serie E: | |
| Código ISIN | ES0377969045 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 6.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 3.019.701,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 50.328,35 Euros |
| | |

| III. INFORMACION INCLUIDA |
|--|
| * Liquidación del Período: 25/08/15 - 25/11/15 |
| * Flujos de Caja del Período: 25/08/15 - 25/11/15 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 25 de Noviembre de 2015 |

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 25/08/15 - 25/11/15**

| | Euros | |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | | |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 3.972.180,00 |
| Amortización Participaciones Hip. | 3.960.523,67 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 91.253,44 |
| Intereses recibidos de las PHs | 98.496,30 | |
| Intereses Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| Intereses Inversiones Temporales | 0,00 | |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: | | 22.845,33 |
| Neto SWAP a favor de la contraparte | | 38.097,60 |
| Margen de Intermediación Financiera | | 0,00 |
| Total Ingresos/Pagos | 4.059.019,97 | 4.124.376,37 |
| Saldo inicial FR a 25/08/15 | 14.808.788,26 | |
| A Inversiones Temporales (FR) | | 14.743.431,86 |
| Total | 18.867.808,23 | 18.867.808,23 |
| Retenciones practicadas el 25/11/15 | 17.795,78 | |
| A Inv.Temporales | | 17.795,78 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 5852/15

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA SA NOSTRA EMPRESAS 1\fluj.trim\Nov15