

Jose Antonio Rodriguez Alvarez
Secretario General y del Consejo de Administración

VALLEHERMOSO, S.A., CON DOMICILIO EN EL Pº DE LA CASTELLANA, Nº 83-85, 28046-MADRID; Y EN SU NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DON JOSE ANTONIO RODRIGUEZ ALVAREZ, EN SU CONDICIÓN DE SECRETARIO DE SU CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, PONE EN CONOCIMIENTO DE ESA C.N.M.V., LOS SIGUIENTES:

HECHOS RELEVANTES

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, se pone en conocimiento de esa CNMV que el Consejo de Administración de la sociedad ha adoptado los acuerdos cuyo contenido esencial se reseña seguidamente:

1.- Dimisiones, nombramientos y atribuciones de cargos.

- a) Aceptar las dimisiones a todos sus cargos en el Consejo de Administración presentadas por los vocales D. Vicente Benedito Francés y GÉPT International Equity Investor Inc. (representada por D. Antonio Rodríguez Mato), dejando expresa constancia en acta del reconocimiento a su labor desarrollada en la sociedad.
- b) Nombrar miembros del Consejo de Administración, en ejercicio de la facultad de cooptación, en sustitución de los Consejeros dimitidos, a los accionistas D. Rafael del Pozo García y D. José Ramón Calderón Ramos.
- c) Nombrar miembro de la Comisión de Auditoría y Cumplimiento al Consejero D. Francisco Javier Pérez Gracia.
- d) Nombrar miembro de la Comisión de Nombramientos y Retribuciones al Consejero D. Luis del Rivero Asensio.

2.- Autorización de la cancelación de préstamo.

- e) Autorizar la cancelación anticipada del préstamo sindicado otorgado por el Banco Santander Central Hispano, S.A. y otras entidades a Vallehermoso, S.A. el 28 de diciembre de 2000, por importe de 340 millones de Euros.

Se adjunta nota de prensa que se hará pública próximamente.

Madrid, 19 de diciembre de 2002



NOTA DE PRENSA

VALLEHERMOSO CANCELA UN PRÉSTAMO SINDICADO POR IMPORTÉ DE 340 MILLONES DE EUROS

El Consejo de Administración de Vallehermoso aprueba el nombramiento de Rafael del Pozo y José Ramón Calderón como nuevos Consejeros.

Madrid, 19 de diciembre de 2002.- En el día de hoy, el Consejo de Administración de Vallehermoso ha acordado la cancelación anticipada de un préstamo sindicado por valor de 340 millones de euros, que tenía como fecha de vencimiento diciembre de 2007. La cancelación se hará efectiva el próximo 30 de diciembre.

Con la cancelación de este préstamo y la firma realizada ayer de préstamos hipotecarios con vencimiento en diciembre de 2018, Vallehermoso consigue una mayor adecuación de la estructura de Activos/Pasivos en términos de plazo, tipos de interés e instrumentos financieros.

Además, el Consejo de Vallehermoso ha aprobado el nombramiento de Rafael del Pozo, como Consejero dominical por Sacyr en sustitución de Vicente Benedito, representante de Sacyr que ha presentado su dimisión. También se ha nombrado Consejero dominical a José Ramón Calderón, que representará los intereses de la sociedad Almarfe que recientemente ha

adquirido un 0,277% del capital de Vallehermoso. Ha dimitido Antonio Rodríguez Mate, que representaba a General Electric Pension Trust, entidad que rebajó su participación en Vallehermoso hasta el 0,85%.

En los nueve primeros meses de 2002, el Grupo Vallehermoso ha obtenido un beneficio neto de 189,7 millones de euros, un 62,5 % más que en el ejercicio precedente. El resultado operativo se ha cifrado en 289,6 millones de euros, un 15,5% más frente al mismo periodo del año anterior.

La inversión realizada por Vallehermoso durante los nueve primeros meses ha ascendido a 608,4 millones de euros, de los que 181,2 millones correspondieron a la compra de suelo, 263,7 millones a desarrollo de obra y 235,5 millones a activos inmovilizados. La cifra de negocio se ha situado en 779,1 millones de euros. En cuanto a la actual reserva de suelo y producto asciende a 2.610.000 metros cuadrados. Para más información sobre el Grupo Vallehermoso, consultar: www.vallehermoso.es