



FONCAIXA HIPOTECARIO 1 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION MENSUAL A 31/12/2002 (1)

Fecha Constitución	14/07/1999	Fecha Desembolso	21/07/1999
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	"LA CAIXA"
Originador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Administrador	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	S.C.L.V.
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depostario Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE & TOUCHE

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	FITCH
"A" ES0338617006 Preferente	21/07/1999	49.753,10 5.853 Bonos 291.204.865,78	100.000,00 5.853 Bonos 585.300.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	3,1228% 387,36 (3)	15/12/2048 (2) 17/03/2003 Trimestral	Aaa	AAA	50% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0338617014 Subordinada	21/07/1999	100.000,00 147 Bonos 14.700.000,00	100.000,00 147 Bonos 14.700.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	3,3763% 841,76 (3)	15/12/2048 (2) 17/03/2003 Trimestral	A1	A+	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
Totales		305.904.865,78	600.000.000,00						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	4.03	16/12/2013	3.07	15/03/2010	16.85	15/12/2044	10.66	15/03/2010
0.92	10.53	2.55	16/06/2008	1.89	15/12/2006	7.97	15/12/2008	7.41	15/12/2006
1.00	11.36	2.43	17/03/2008	1.82	15/09/2006	8.79	15/09/2008	7.16	15/09/2006
1.25	14.01	2.21	15/06/2007	1.62	15/12/2005	7.66	17/12/2007	6.41	15/12/2005
1.50	16.59	2.01	15/12/2006	1.49	15/06/2005	7.37	15/06/2007	5.91	15/06/2005
1.75	19.09	1.88	15/06/2006	1.37	15/03/2005	6.20	15/12/2006	5.65	15/03/2005
2.00	21.53	1.74	15/03/2006	1.28	15/09/2004	6.08	15/09/2006	5.16	15/09/2004
2.25	23.90	1.64	15/09/2005	1.19	15/06/2004	5.71	15/03/2006	4.91	15/06/2004

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	12.715	17.801
	Pendiente	301.367.340,43	600.002.454,68
	Medio	23.701,72	33.706,11
	Mínimo	77,37	565,79
	Máximo	235.217,14	320.032,04
Interés	Media Pond	5,46%	5,54%
	Mínimo	3,75%	3,50%
	Máximo	8,00%	7,75%
Vida Residual (meses)	Media Pond	100,438	136,758
	Mínima	0,033	6,636
	Máxima	501,027	542,620

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	31,08 %	31,72 %
MIBOR (IND.OFIC)	12,27 %	11,31 %
I.R.P.H. CAJAS	56,00 %	56,43 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	0,64 %	0,55 %
EURIBOR OFICIAL	0,01 %	0,00 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	0,05	73,76	65.00 - 69.99	0,11	66,55
60.00 - 64.99	0,71	62,04	55.00 - 59.99	2,08	57,13
50.00 - 54.99	6,32	52,19	45.00 - 49.99	11,63	47,43
40.00 - 44.99	12,36	42,41	35.00 - 39.99	14,97	37,55
30.00 - 34.99	12,49	32,52	25.00 - 29.99	11,75	27,51
20.00 - 24.99	10,10	22,59	15.00 - 19.99	8,21	17,69
10.00 - 14.99	5,63	12,64	05.00 - 09.99	2,98	7,96
00.00 - 04.99	0,62	3,65			

Medio Ponderada:	33,42
Mínimo:	0,07
Máximo:	74,23

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	1,56%	1,07%	0,90%	0,92%
Tasa Anual Equivalente	17,21%	12,12%	10,30%	10,53%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	38,95 %	38,47 %
Madrid	18,59 %	19,36 %
Andalucía	8,62 %	8,80 %
Comunidad Valenciana	8,84 %	8,33 %
Aragón	5,17 %	5,41 %
Baleares	3,81 %	4,03 %
Otras Comunidades	16,03 %	15,60 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,08	77,02	70.00 - 74.99	0,53	71,25
65.00 - 69.99	3,14	66,96	60.00 - 64.99	9,18	62,12
55.00 - 59.99	12,74	57,53	50.00 - 54.99	14,41	52,57
45.00 - 49.99	12,97	47,58	40.00 - 44.99	11,13	42,56
35.00 - 39.99	9,58	37,60	30.00 - 34.99	8,55	32,57
25.00 - 29.99	6,50	27,52	20.00 - 24.99	5,02	22,67
15.00 - 19.99	3,60	17,70	10.00 - 14.99	1,75	12,89
05.00 - 09.99	0,71	8,17	00.00 - 04.99	0,10	3,84

Medio Ponderada:	44,30
Mínimo:	0,72
Máximo:	78,56

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
Hasta 1 mes	16	4.069,64	1.940,67	6.010,31	473.149,15	479.159,46	1.235.878,20	38,77
De 1 a 2 meses	9	2.795,13	1.213,59	4.008,72	183.229,52	187.238,24	652.475,29	28,70
De 2 a 3 meses	2	1.639,66	836,26	2.475,92	49.049,31	51.525,23	127.534,77	40,40
De 3 a 6 meses	3	3.465,60	3.653,37	7.118,97	73.980,59	81.099,56	198.631,27	40,83
De 6 a 12 meses	2	3.815,00	3.883,11	7.698,11	54.256,83	61.954,94	127.727,09	48,51
Desde 12 meses	2	12.324,23	9.686,72	22.010,95	43.094,19	65.105,14	106.613,54	61,07
Totales	34	28.109,26	21.213,72	49.322,98	876.759,59	926.082,57	2.448.860,16	37,82

Mejora Crediticia

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	4,81%	14.700.000,00	2,45%	14.700.000,00
Fondo de Reserva	2,89%	8.718.288,67	1,50%	9.000.000,00

Otras Operaciones Financieras

		Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería Tipo Interés Garantizado			13.372.690,36	3,3150 %
Pasivo				
	Préstamo Subordinado		8.828.542,71	3,3763 %
Permutas Intereses SWAP		Principal Nocial		Interés
SWAP "A"	Receptor		291.204.865,78	3,1228%
	Pagador		291.204.865,78	A determinar
SWAP "B"	Receptor		14.700.000,00	3,3763%
	Pagador		14.700.000,00	

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629 Teléfono 93.409.24.56	08028 Barcelona Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 16 Paseo de la Castellana, 19	08007 Barcelona 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.