

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: TDA IBERCAJA 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
Número de registro del Fondo: 8731  
NIF Fondo: V85095115  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.  
NIF Gestora: A80352750  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 30/09/2020

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 5, FTA</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2020</b>

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2020		Periodo anterior 31/12/2019
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	294.559	1001	321.152
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	294.559	1002	321.152
1. Activos titulizados	0003	294.559	1003	321.152
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	157.319	1004	174.255
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	132.679	1005	141.689
1.3 Préstamos hipotecarios	0006	0	1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007	0	1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008	0	1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009	0	1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010	0	1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011	0	1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012	0	1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013	0	1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014	0	1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015	0	1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016	0	1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017	0	1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018	0	1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019	0	1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020	0	1020	0
1.18 Bonos de titulización	0021	0	1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	4.564	1025	5.210
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-3	1027	-3
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031	0	1031	0
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033	0	1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034	0	1034	0
3.3 Garantías financieras	0035	0	1035	0
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037	0	1037	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038	0	1038	0
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039	0	1039	0
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040	0	1040	0

Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2020

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2020		Periodo anterior 31/12/2019
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	42.521	1041	48.359
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	0	1042	0
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	32.305	1043	33.558
1. Activos titulizados	0044	29.675	1044	31.075
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	18.782	1045	19.818
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	9.492	1046	9.837
1.3 Préstamos hipotecarios	0047	0	1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048	0	1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049	0	1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050	0	1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051	0	1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052	0	1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053	0	1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054	0	1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055	0	1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056	0	1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057	0	1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058	0	1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060	0	1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061	0	1061	0
1.18 Bonos de titulización	0062	0	1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063	0	1063	0
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	1	1065	1
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	15	1066	13
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	1.449	1067	1.467
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	18	1068	22
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-83	1069	-83
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	479	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	479	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073	0	1073	0
3. Otros activos financieros	0074	2.151	1074	2.483
3.1 Valores representativos de deuda	0075	0	1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076	0	1076	0
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	2.151	1077	2.483
3.4 Garantías financieras	0078	0	1078	0
3.5 Otros	0079	0	1079	0
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080	0	1080	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083	0	1083	0
2. Otros	0084	0	1084	0
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	10.216	1085	14.800
1. Tesorería	0086	10.216	1086	14.800
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	0	1087	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	337.080	1088	369.510

**Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 5, FTA**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2020**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2020		Periodo anterior 31/12/2019
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	310.335	1089	341.766
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090	5.582	1090	8.423
1. Provisión garantías financieras	0091	0	1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092	5.582	1092	8.423
3. Otras provisiones	0093	0	1093	0
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	304.753	1094	333.342
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	301.084	1095	329.674
1.1 Series no subordinadas	0096	265.833	1096	291.722
1.2 Series subordinadas	0097	35.251	1097	37.952
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100	0	1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102	0	1102	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	0	1103	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	0	1105	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106	0	1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107	0	1107	0
3. Derivados	0108	3.669	1108	3.669
3.1 Derivados de cobertura	0109	3.669	1109	3.669
3.2 Derivados de negociación	0110	0	1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111	0	1111	0
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113	0	1113	0
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115	0	1115	0
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116	0	1116	0

**Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 5, FTA**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2020**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2020		Periodo anterior 31/12/2019
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	29.756	1117	31.642
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118	0	1118	0
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120	0	1120	0
2. Provisión por margen de intermediación	0121	0	1121	0
3. Otras provisiones	0122	0	1122	0
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	29.748	1123	31.630
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	29.747	1124	31.148
1.1 Series no subordinadas	0125	29.723	1125	31.123
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	24	1128	26
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133	0	1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	0	1136	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	0	1139	479
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	479
3.2 Derivados de negociación	0141	0	1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142	0	1142	0
4. Otros pasivos financieros	0143	1	1143	2
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145	0	1145	0
4.3 Otros	0146	1	1146	2
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147	0	1147	0
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	9	1148	12
1. Comisiones	0149	8	1149	9
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	5	1150	5
1.2 Comisión administrador	0151	0	1151	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	3	1152	3
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154	0	1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	0	1157	4
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	-3.011	1158	-3.897
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159	0	1159	0
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	-3.011	1160	-3.897
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161	0	1161	0
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	337.080	1162	369.510

Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2020

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2020		Acumulado anterior 30/09/2019
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	388	1201	510	2201	1.130	3201	1.558
1.1 Activos titulizados	0202	388	1202	510	2202	1.130	3202	1.558
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	0	3203	0
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-84	1204	-85	2204	-254	3204	-256
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-68	1205	-70	2205	-202	3205	-213
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	0	1206	0	2206	0	3206	0
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-16	1207	-14	2207	-52	3207	-43
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	-208	1208	-482	2208	-461	3208	-873
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	96	1209	-56	2209	415	3209	429
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211	0	3211	0
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212	0	3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214	0	3214	0
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215	0	1215	0	2215	0	3215	0
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216	0	1216	0	2216	0	3216	0
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-400	1217	-51	2217	-3.227	3217	-649
7.1 Servicios exteriores	0218	-18	1218	-16	2218	-28	3218	-20
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-18	1219	-16	2219	-28	3219	-20
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	0	3222	0
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-382	1224	-36	2224	-3.200	3224	-629
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-14	1225	-14	2225	-43	3225	-44
7.3.2 Comisión administrador	0226	0	1226	0	2226	0	3226	0
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-9	1227	-10	2227	-28	3227	-28
7.3.4 Comisión variable	0228	-359	1228	-12	2228	-3.128	3228	-557
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230	0	3230	0
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	1	1231	2.530	2231	-29	3231	2.496
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	1	1232	2.530	2232	-29	3232	2.496
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233	0	3233	0
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	303	1234	-2.423	2234	2.842	3234	-2.276
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235	0	3235	0
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	303	1236	-2.423	2236	2.842	3236	-2.276
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237	0	3237	0
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	0	1238	0	2238	0	3238	0
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	0	1239	0	2239	0	3239	0
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2020

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2020		Acumulado anterior 30/09/2019
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	-140	1300	432	2300	-2.859	3300	281
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	243	1301	468	2301	341	3301	911
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	397	1302	758	2302	1.131	3302	1.804
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-71	1303	-72	2303	-204	3303	-268
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-67	1305	-205	2305	-533	3305	-583
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306	0	2306	0	3306	0
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	-16	1308	-14	2308	-54	3308	-43
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-382	1309	-36	2309	-3.199	3309	-631
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-14	1310	-14	2310	-43	3310	-45
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-9	1312	-10	2312	-28	3312	-29
2.4 Comisión variable	0313	-359	1313	-12	2313	-3.128	3313	-557
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	0	1315	0	2315	0	3315	0
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	248	1322	1.186	2322	-1.726	3322	1.043
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	266	1325	1.201	2325	-1.694	3325	1.067
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	6.293	1326	6.516	2326	19.181	3326	20.355
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	2.363	1327	2.948	2327	6.745	3327	10.568
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	676	1328	844	2328	2.368	3328	2.649
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	2.285	2329	0	3329	2.310
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-9.067	1331	-11.392	2331	-29.989	3331	-34.816
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	-18	1332	-16	2332	-32	3332	-23
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-18	1336	-16	2336	-32	3336	-23
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	109	1337	1.618	2337	-4.584	3337	1.324
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	10.107	1338	11.944	2338	14.800	3338	12.238
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	10.216	1339	13.562	2339	10.216	3339	13.562

Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2020

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2020		Acumulado anterior 30/09/2019
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351	0	3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352	0	3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353	0	3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354	0	3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0355	0	1355	0	2355	0	3355	0
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>	<b>0</b>	<b>1356</b>	<b>0</b>	<b>2356</b>	<b>0</b>	<b>3356</b>	<b>0</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	892	1357	-205	2357	425	3357	-583
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	892	1358	-205	2358	425	3358	-583
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359	0	3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	208	1360	482	2360	461	3360	873
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361	0	3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-1.099	1362	-277	2362	-886	3362	-290
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>	<b>0</b>	<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365	0	3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366	0	3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367	0	3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368	0	1368	0	2368	0	3368	0
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>	<b>0</b>	<b>1369</b>	<b>0</b>	<b>2369</b>	<b>0</b>	<b>3369</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>	<b>0</b>	<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>



Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados: IBERCAJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2020								Situación cierre anual anterior 31/12/2019								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	1,51	0400	0,15	0420	0,00	0440	3,87	1380	1,36	1400	0,13	1420	55,20	1440	4,32	2380	0,00	2400	0,00	2420	0,00	2440	12,00
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	2,28	0401	0,68	0421	0,11	0441	2,82	1381	2,57	1401	0,62	1421	67,35	1441	3,90	2381	0,00	2401	0,00	2421	0,00	2441	12,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados: IBERCAJA

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	432	0467	143	0474	11	0481	0	0488	154	0495	29.948	0502	0	0509	30.102
De 1 a 3 meses	0461	50	0468	44	0475	4	0482	0	0489	49	0496	3.589	0503	0	0510	3.637
De 3 a 6 meses	0462	4	0469	4	0476	0	0483	0	0490	4	0497	158	0504	0	0511	162
De 6 a 9 meses	0463	8	0470	26	0477	1	0484	1	0491	28	0498	472	0505	0	0512	500
De 9 a 12 meses	0464	5	0471	19	0478	1	0485	2	0492	22	0499	320	0506	0	0513	341
Más de 12 meses	0465	63	0472	1.043	0479	16	0486	196	0493	1.256	0500	3.971	0507	0	0514	5.228
<b>Total</b>	0466	<b>562</b>	0473	<b>1.280</b>	0480	<b>34</b>	0487	<b>200</b>	0494	<b>1.513</b>	0501	<b>38.457</b>	0508	<b>0</b>	1515	<b>39.970</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	432	0522	143	0529	11	0536	0	0543	154	0550	29.948	0557	0	0564	30.102	0571	77.043	0578	77.043	0584	39,07
De 1 a 3 meses	0516	50	0523	44	0530	4	0537	0	0544	49	0551	3.589	0558	0	0565	3.637	0572	9.912	0579	9.912	0585	36,69
De 3 a 6 meses	0517	4	0524	4	0531	0	0538	0	0545	4	0552	158	0559	0	0566	162	0573	301	0580	301	0586	53,70
De 6 a 9 meses	0518	8	0525	26	0532	1	0539	1	0546	28	0553	472	0560	0	0567	500	0574	1.512	0581	1.512	0587	33,07
De 9 a 12 meses	0519	5	0526	19	0533	1	0540	2	0547	22	0554	320	0561	0	0568	341	0575	732	0582	732	0588	46,63
Más de 12 meses	0520	63	0527	1.043	0534	16	0541	196	0548	1.256	0555	3.971	0562	0	0569	5.228	0576	12.034	0583	12.034	0589	43,44
<b>Total</b>	0521	<b>562</b>	0528	<b>1.280</b>	0535	<b>34</b>	0542	<b>200</b>	0549	<b>1.513</b>	0556	<b>38.457</b>	0563	<b>0</b>	0570	<b>39.970</b>	0577	<b>101.535</b>			0590	<b>39,37</b>

S.05.1

**Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 5, FTA**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2020**

**Entidades cedentes de los activos titulizados: IBERCAJA**

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 08/05/2007	
Inferior a 1 año	0600	743	1600	670	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	1.995	1601	2.166	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	3.091	1602	3.569	2602	0
Entre 3 y 4 años	0603	4.183	1603	3.660	2603	37
Entre 4 y 5 años	0604	6.009	1604	5.794	2604	2.107
Entre 5 y 10 años	0605	61.783	1605	59.931	2605	36.593
Superior a 10 años	0606	246.480	1606	276.487	2606	1.161.262
<b>Total</b>	0607	<b>324.285</b>	1607	<b>352.277</b>	2607	<b>1.200.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>14,40</b>	1608	<b>14,89</b>	2608	<b>24,67</b>

Antigüedad	Situación actual 30/09/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 08/05/2007	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	15,54	1609	14,82	2609	2,60

Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados: IBERCAJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2020				Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Situación inicial 08/05/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	3.570	0630	137.236	1620	3.638	1630	141.736	2620	1.980	2630	119.260
40% - 60%	0621	1.387	0631	124.214	1621	1.466	1631	132.435	2621	2.434	2631	221.280
60% - 80%	0622	528	0632	62.188	1622	655	1632	77.060	2622	4.404	2632	527.809
80% - 100%	0623	3	0633	647	1623	6	1633	1.046	2623	2.087	2633	331.651
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
<b>Total</b>	0628	<b>5.488</b>	0638	<b>324.285</b>	1628	<b>5.765</b>	1638	<b>352.277</b>	2628	<b>10.905</b>	2638	<b>1.200.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>43,22</b>	0649		1639	<b>44,66</b>	1649		2639	<b>69,64</b>	2649	

S.05.1

**Denominación Fondo:** TDA IBERCAJA 5, FTA

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora:** Titulización de Activos, SGFT, S.A.

**Estados agregados:** NO

**Fecha:** 30/09/2020

**Entidades cedentes de los activos titulizados:** IBERCAJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 08/05/2007	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,44	1650	0,52	2650	4,55
Tipo de interés nominal máximo	0651	3,90	1651	3,90	2651	8,00
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	3,00

Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2020

Entidades cedentes de los activos titulizados: IBERCAJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2020				Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Situación inicial 08/05/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	140	0683	10.437	1660	145	1683	11.013	2660	221	2683	27.601
Aragón	0661	1.575	0684	84.525	1661	1.661	1684	91.519	2661	3.175	2684	320.749
Asturias	0662	48	0685	2.787	1662	48	1685	2.941	2662	87	2685	8.882
Baleares	0663	10	0686	1.002	1663	11	1686	1.395	2663	19	2686	3.199
Canarias	0664	37	0687	2.045	1664	42	1687	2.381	2664	62	2687	6.972
Cantabria	0665	10	0688	544	1665	10	1688	578	2665	22	2688	2.764
Castilla-León	0666	123	0689	6.515	1666	129	1689	7.229	2666	216	2689	22.261
Castilla La Mancha	0667	250	0690	14.106	1667	260	1690	15.535	2667	478	2690	50.246
Cataluña	0668	737	0691	49.929	1668	769	1691	53.589	2668	1.389	2691	167.989
Ceuta	0669	0	0692	0	1669	0	1692	0	2669	0	2692	0
Extremadura	0670	53	0693	2.680	1670	55	1693	2.973	2670	92	2693	11.087
Galicia	0671	46	0694	3.531	1671	46	1694	3.678	2671	74	2694	10.534
Madrid	0672	1.492	0695	94.309	1672	1.568	1695	102.952	2672	3.193	2695	374.643
Melilla	0673	0	0696	0	1673	0	1696	0	2673	0	2696	0
Murcia	0674	25	0697	1.311	1674	27	1697	1.660	2674	50	2697	5.630
Navarra	0675	82	0698	5.477	1675	87	1698	5.932	2675	158	2698	20.832
La Rioja	0676	107	0699	4.757	1676	110	1699	5.119	2676	202	2699	17.614
Comunidad Valenciana	0677	744	0700	39.449	1677	788	1700	42.867	2677	1.449	2700	146.482
País Vasco	0678	9	0701	882	1678	9	1701	916	2678	18	2701	2.514
<b>Total España</b>	0679	<b>5.488</b>	0702	<b>324.285</b>	1679	<b>5.765</b>	1702	<b>352.277</b>	2679	<b>10.905</b>	2702	<b>1.200.000</b>
Otros países Unión Europea	0680	0	0703	0	1680	0	1703	0	2680	0	2703	0
Resto	0681	0	0704	0	1681	0	1704	0	2681	0	2704	0
<b>Total general</b>	0682	<b>5.488</b>	0705	<b>324.285</b>	1682	<b>5.765</b>	1705	<b>352.277</b>	2682	<b>10.905</b>	2705	<b>1.200.000</b>

**TDA IBERCAJA 5, FTA**

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo:</b> TDA IBERCAJA 5, FTA
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> Titulización de Activos, SGFT, S.A.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Fecha:</b> 30/09/2020
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b> IBERCAJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 30/09/2020				Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Situación inicial 08/05/2007			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,80			1710	0,76			2710	0,39		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Período de la declaración: 30/09/2020

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2020			Situación cierre anual anterior 31/12/2019			Situación inicial 08/05/2007					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722			
ES0377967007	SERIE A1	1.500	0	0	1.500	501	752	1.500	100.000	150.000			
ES0377967015	SERIE A2	10.020	29.497	295.556	10.020	32.145	322.092	10.020	100.000	1.002.000			
ES0377967023	SERIE B	324	60.253	19.522	324	65.816	21.324	324	100.000	32.400			
ES0377967031	SERIE C	108	60.253	6.507	108	65.816	7.108	108	100.000	10.800			
ES0377967049	SERIE D	48	67.122	3.222	48	73.320	3.519	48	100.000	4.800			
ES0377967056	SERIE E	70	85.714	6.000	70	85.714	6.000	70	100.000	7.000			
<b>Total</b>		0723	12.070	0724	330.808	1723	12.070	1724	360.796	2723	12.070	2724	1.207.000



<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 5, FTA</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 30/09/2020</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses					Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado	Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas					
			0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736			0737	0738	0739		
ES0377967007	SERIE A1	NS	EURIBOR 3 m	0,09	0,00	0	0	NO	0	0	0	0					
ES0377967015	SERIE A2	NS	EURIBOR 3 m	0,14	0,00	0	0	NO	295.556	0	295.556	0					
ES0377967023	SERIE B	S	EURIBOR 3 m	0,28	0,00	0	0	NO	19.522	0	19.522	0					
ES0377967031	SERIE C	S	EURIBOR 3 m	0,50	0,01	0	0	NO	6.507	0	6.507	0					
ES0377967049	SERIE D	S	EURIBOR 3 m	1,98	1,49	5	0	NO	3.222	0	3.222	0					
ES0377967056	SERIE E	S	EURIBOR 3 m	3,75	3,26	19	0	NO	6.000	0	6.019	0					
<b>Total</b>						0740	24	0741	0	0743	330.808	0744	0	0745	330.831	0746	0

	Situación actual 30/09/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 08/05/2007	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,08	0748	0,07	0749	4,24

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo:</b> TDA IBERCAJA 5, FTA
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> Titulización de Activos, SGFT, S.A.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Periodo de la declaración:</b> 30/09/2020
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b> AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2020								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2019							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0377967007	SERIE A1	0	150.000	0	15.277	1.866	147.478	0	15.277								
ES0377967015	SERIE A2	8.250	706.444	0	115.197	8.500	671.844	0	115.197								
ES0377967023	SERIE B	545	12.878	0	4.877	685	10.426	0	4.877								
ES0377967031	SERIE C	182	4.293	4	1.902	228	3.475	4	1.893								
ES0377967049	SERIE D	90	1.578	14	1.743	113	1.173	16	1.686								
ES0377967056	SERIE E	0	1.000	53	4.145	0	1.000	52	3.940								
<b>Total</b>		0754	9.067	0755	876.192	0756	71	0757	143.141	1754	11.392	1755	835.396	1756	72	1757	142.871

**Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 5, FTA**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Periodo de la declaración: 30/09/2020**

**Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF**

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/09/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación inicial 08/05/2007
				0760	0761	0762
ES0377967007	SERIE A1	29/06/2018	MDY	Aa1	Aa1	Aaa
ES0377967007	SERIE A1	28/05/2019	SYP	AAA	AAA	AAA
ES0377967015	SERIE A2	29/06/2018	MDY	Aa1	Aa1	Aaa
ES0377967015	SERIE A2	28/05/2019	SYP	A+	A+	AAA
ES0377967023	SERIE B	29/06/2018	MDY	Baa2	Baa2	A1
ES0377967023	SERIE B	28/05/2019	SYP	BBB-	BBB-	A
ES0377967031	SERIE C	29/06/2018	MDY	B1	B1	Baa2
ES0377967031	SERIE C	28/05/2019	SYP	BB+	BB+	BBB-
ES0377967049	SERIE D	09/10/2014	MDY	Caa2	Caa2	Ba1
ES0377967049	SERIE D	28/05/2019	SYP	BB-	BB-	BB
ES0377967056	SERIE E	22/12/2009	SYP	D	D	CCC-

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 5, FTA</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 30/09/2020</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 08/05/2007	
Inferior a 1 año	0765	28.987	1765	30.970	2765	57.248
Entre 1 y 2 años	0766	27.266	1766	28.783	2766	50.246
Entre 2 y 3 años	0767	26.081	1767	27.641	2767	50.682
Entre 3 y 4 años	0768	25.073	1768	26.427	2768	51.121
Entre 4 y 5 años	0769	24.003	1769	25.424	2769	51.365
Entre 5 y 10 años	0770	199.398	1770	221.551	2770	251.813
Superior a 10 años	0771	0	1771	0	2771	694.526
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>330.808</b>	<b>1772</b>	<b>360.796</b>	<b>2772</b>	<b>1.207.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>8,91</b>	<b>1773</b>	<b>9,89</b>	<b>2773</b>	<b>24,68</b>

Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2020

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/09/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 08/05/2007	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	6.000	1775	6.000	2775	7.000
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	6.000	1776	6.000	2776	7.000
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	1,81	1777	1,66	2777	0,58
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Ver Nota S.06	1778	Ver Nota S.06	2778	Ver Nota S.06
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	89,34	1792	89,47	2792	95,44
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

**TDA IBERCAJA 5, FTA**

**S.05.3**

**Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 5, FTA**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2020**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características	
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2020	Situación cierre anual anterior 31/12/2019	Situación inicial 08/05/2007	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Swap Préstamo a Préstamo	BANCO SANTANDER	TRIMESTRAL	Tipos Interés de la cartera	Ver Nota S.06	Tipo Rerefencia de los Bonos + 0,65%	Ver Nota S.06	-4.148	-4.148		
<b>Total</b>							0808 -4.148	0809 -4.148	0810	

Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2020

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 30/09/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 08/05/2007		Situación actual 30/09/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación inicial 08/05/2007			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
<b>Total</b>	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2020

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 30/09/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		Situación actual 30/09/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	1.236	7006	1.387	7009	0,39	7012	0,40	7015	0,45		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	1.236	7008	1.387	7011	0,39	7014	0,40	7017	0,45	7018	4.10 NV
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020		7021	5.224	7024	5.761	7027	1,61	7030	1,64	7033	1,60		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	100	7025	104	7028	0,03	7031	0,03	7034	0,03		
Total Fallidos					7023	5.324	7026	5.865	7029	1,64	7032	1,66	7035	1,63	7036	Glosario de Términos

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 30/09/2020		Situación cierre anual anterior 31/12/2019		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853



Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2020

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series</b>	0854	0858	1858	2858
SERIE B - ES0377967023	1,25	0,39	0,45	Nota de Valores 4.9.2.3
SERIE A1 - ES0377967007	1,00	1,08	1,07	Nota de Valores 4.9.2.2
SERIE A2 - ES0377967015	1,00	1,08	1,07	Nota de Valores 4.9.2.2
SERIE C - ES0377967031	10,00	26,58	27,08	Nota de Valores 4.9.2.3
SERIE D - ES0377967049	0,75	0,39	0,45	Nota de Valores 4.9.2.3
SERIE C - ES0377967031	1,00	0,39	0,45	Nota de Valores 4.9.2.3
SERIE B - ES0377967023	5,40	6,01	6,01	Nota de Valores 4.9.2.3
SERIE B - ES0377967023	10,00	26,58	27,08	Nota de Valores 4.9.2.3
SERIE D - ES0377967049	10,00	26,58	27,08	Nota de Valores 4.9.2.3
SERIE C - ES0377967031	1,80	2,00	2,00	Nota de Valores 4.9.2.3
SERIE D - ES0377967049	0,80	0,99	0,99	Nota de Valores 4.9.2.3
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series</b>	0855	0859	1859	2859
SERIE C - ES0377967031	6,58	2,12	2,12	Modulo Adicional a la Nota de Valores 3.4.6.2.2
SERIE B - ES0377967023	8,79	2,12	2,12	Modulo Adicional a la Nota de Valores 3.4.6.2.2
SERIE D - ES0377967049	3,95	2,12	2,12	Modulo Adicional a la Nota de Valores 3.4.6.2.2
<b>No Reducción del Fondo de Reserva</b>	0856	0860	1860	2860
		1,81	1,77	3.4.2.1 MA
<b>OTROS TRIGGERS</b>	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2020

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Titulización de Activos, SGFT, S.A.	1862		2862	Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las Participaciones y Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3862	0,015	4862		5862	14	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863		1863		2863		3863		4863		5863		6863		7863		8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	Société Générale, Sucursal en España	1864	6	2864	Saldo Nominal Pendiente de Vencimiento de las Participaciones y de los Certificados agrupados en el Fondo en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3864	0,003	4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2020

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Ibercaja Banco
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Módulo Adicional 3.4.6.5

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total		
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872														
Margen de intereses	0873														
Deterioro de activos financieros (neto)	0874														
Dotaciones a provisiones (neto)	0875														
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876														
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877														
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878														
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879														
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880														
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881														
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882														
Comisión variable pagada	0883														
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884														

Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2020

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo						Total
		26/02/2020	26/05/2020	26/08/2020				
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885							
Saldo inicial	0886	6.000	6.000	6.000				
Cobros del periodo	0887	14.643	9.710	9.604				
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-26	-36	-40				
Pagos por derivados	0889	-304	-163	-67				
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-6.000	-6.000	-6.000				
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-11.875	-9.179	-9.138				
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0				
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0				
Saldo disponible	0894	2.438	332	359				
Liquidación de comisión variable	0895	2.438	332	359				3.128

Denominación Fondo: TDA IBERCAJA 5, FTA

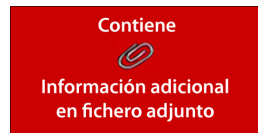
Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2020

**NOTAS EXPLICATIVAS**



**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**