

BZ HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2000

FECHA CONSTITUCIÓN: 27 de abril de 2000
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCO ZARAGOZANO
 CTA. INVERS. % GARANTIZADO: CAJA MADRID
 PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCO ZARAGOZANO

DIRECTOR ASESURAMIENTO: BANCO ZARAGOZANO
 AGENTE PAGO BONOS: BANCO ZARAGOZANO
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO ZARAGOZANO
 AUDITORES:

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL)		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0369069002 PREFERENTE	04.05.2000	91.892,36 2.756 253.256.399,28	100.000,00 2.756 275.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,27% 17.02/05/08/11	5,3550% PROX. CUPÓN 18.02.2001 1.284,89 BRUTO 1.053,61 NETO	17.05.2025 TRIMESTRAL 17.02/05/08/11	19.02.2001	Aaa	Aaa
B ES0369069010 SUBORDINADA	04.05.2000	100.000,00 94 9.400.000,00	100.000,00 94 9.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 17.02/05/08/11	5,5850% PROX. CUPÓN 18.02.2001 1.458,31 BRUTO 1.195,81 NETO	17.05.2025 TRIMESTRAL 17.02/05/08/11	A determinar	A2	A2
TOTALES EUROS		262.655.399,28	285.000.000,00						

**VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA
(EN AÑOS)**

TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00	0,00	7,72 (16/08/2008)	22,47 (17/05/2023)	7,46 (16/05/2008)	10,23 (17/02/2017)	13,30 (18/03/2014)	24,73 (17/08/2025)	11,26 (29/02/2012)	16,23 (17/02/2017)
0,30	3,541	6,31 (20/03/2007)	21,23 (17/02/2022)	6,03 (09/12/2003)	13,72 (17/08/2014)	11,85 (04/10/2012)	24,73 (17/08/2025)	9,25 (27/02/2010)	13,72 (17/08/2014)
0,40	4,696	5,93 (03/11/2006)	20,73 (17/08/2021)	5,85 (25/07/2008)	12,97 (17/11/2013)	11,42 (29/04/2012)	24,73 (17/08/2025)	8,68 (06/08/2009)	12,97 (17/11/2013)
0,50	5,836	5,59 (03/07/2006)	19,98 (17/11/2020)	5,31 (22/03/2006)	12,22 (17/02/2013)	11,02 (04/12/2011)	24,73 (17/08/2025)	8,17 (28/01/2008)	12,22 (17/02/2013)
0,60	6,967	5,29 (13/03/2006)	19,47 (17/05/2020)	5,02 (08/12/2005)	11,72 (17/08/2012)	10,63 (14/07/2011)	24,73 (17/08/2025)	7,75 (29/08/2008)	11,72 (17/08/2012)
0,70	8,084	5,01 (02/12/2005)	18,72 (17/08/2019)	4,76 (31/08/2005)	11,22 (17/02/2012)	10,25 (26/02/2011)	24,73 (17/08/2025)	7,36 (10/04/2008)	11,22 (17/02/2012)
0,80	9,189	4,76 (01/09/2005)	18,23 (17/02/2019)	4,51 (03/09/2005)	10,72 (17/08/2011)	9,90 (21/10/2010)	24,73 (17/08/2025)	7,01 (02/12/2007)	10,72 (17/08/2011)
0,90	10,281	4,53 (10/06/2005)	17,72 (17/08/2018)	4,29 (13/03/2005)	10,22 (17/02/2011)	9,56 (17/08/2010)	24,73 (17/08/2025)	6,68 (28/07/2007)	10,22 (17/02/2011)

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%
 (1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL		PRESTAMOS HIPOTECARIOS S/VIVIENDA LIBRE	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO:		7.090	7.400
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	43.401.914.004	47.421.420.663
(PESETAS)	MEDIO	6.121.568	6.408.300
	MÍNIMO	278.318	1.436.508
	MÁXIMO	89.494.772	92.418.563
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO	5,64%	5,00%
NOMINAL:	MÍNIMO	3,50%	2,25%
	MÁXIMO	8,00%	10,00%
VIDA RESIDUAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	162	166
	MÍNIMA	7	14
	MÁXIMA	294	299
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	0,86%	0,48%
	MIBOR 1 AÑO	99,07%	99,43%
	MIBOR 3 MESES	-	0,04%
	MIBOR 6 MESES	0,07%	0,07%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/V)				
	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
	% CARTERA	% PNT	% CARTERA	% PNT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	10,73	73,22	13,85	73,83
60,01 - 70%	18,66	65,13	17,86	65,25
50,01 - 60%	16,70	54,91	16,07	54,81
40,01 - 50%	16,23	45,01	16,36	44,96
30,01 - 40%	18,26	35,07	17,66	35,20
30% E INFERIOR	20,42	20,74	18,20	20,96
MEDIO PONDERADO		46,58		48,09
MÍNIMO		1,22		3,22
MÁXIMO		78,47		79,79

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA EMISIÓN
ANDALUCÍA	14,25%	14,52%
ARAGÓN	8,01%	8,00%
CATALUÑA	15,85%	15,89%
MADRID	22,39%	22,27%
COMUNIDAD VALENCIANA	10,11%	10,01%
RESTO 12 COMUNIDADES	29,39%	29,31%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,63%	0,68%	0,61%		0,58%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	7,26%	7,85%	7,10%		6,51%

BZ HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2000

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN PESETAS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
* Hasta 1 mes	204	8.225.383	7.238.769	15.464.172	57,47	1.434.877.502	1.450.141.874	74,77	36,85
* De 1 a 2 meses	68	4.943.293	4.723.500	9.666.793	35,92	444.305.095	453.971.888	23,41	42,72
* De 2 a 3 meses	3	218.588	187.796	417.386	1,56	12.005.810	13.023.195	0,67	34,40
* De 3 a 6 meses	2	148.297	245.233	393.530	1,46	7.953.220	8.346.750	0,43	23,75
* De 6 a 12 meses	1	489.112	478.838	967.950	3,60	13.005.244	13.973.194	0,72	64,69
* Más de 1 año									
TOTALES	278	14.025.674	12.864.156	26.889.830	100,00	1.912.546.871	1.938.456.701	100,00	39,51

MEJORA CREDITICIA (EUROS)

	ACTUAL	A LA EMISIÓN
EMISIÓN SUBORDINADA	3,58% 9.400.000,00	3,58% 9.400.000,00
FONDO DE RESERVA	2,17% 5.700.000,00	2,17% 5.700.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (EUROS)

	SALDO	INTERÉS
ACTIVO		
CTA. INV. % GARANTIZADO	6.388.283,35	5,01%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.160.934,01	
INTERESES COBRADOS PTES INGRESO	151.546,70	
PASIVO		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	6.229.994,67	5,585%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Logroño, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
El Director General