

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA III**

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE **10/06/98-10/09/98** AÑO: **1998**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	27 de Junio de 1994	Agente de Pago Bonos	Banco Santander	
Fecha Desembolso BTH'S	30 de Junio de 1994	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	10 de Septiembre de 2005	Agencia de Calificación	S&P España	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Hipotebansa	Emisión Principal	AAA	AAA
Permuta de Intereses	Hipotebansa	Emisión Subordinada	A	A

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie A Preferente (ISIN=ES0338779004)	1.755	Nominal Unitario	25.000.000	8.994.085	
		Nominal Total	43.875.000.000	15.794.619.175	36,00%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338779012)	45	Nominal Unitario	25.000.000	25.000.000	
		Nominal Total	1.125.000.000	1.125.000.000	100%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Período Actual	10 de septiembre de 1998		Fecha Próximo Cupón	10 de diciembre 1998	
Amortización devengada no pagada	0		Tipo de Interés	Serie A - 4,7082%	
Amortización Calendario	NO			Serie B - 5,5701%	
Amortización Serie A	701.239		Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 105.575	
Amortización Serie B	0			Serie B - 347.177	
Intereses Brutos Serie A	115.060		Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 79.181	
Intereses Brutos Serie B	350.993			Serie B - 260.383	

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	7.126	4.350
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	45.000.160.905	16.909.619.809
Importes Unitarios Préstamos Vivos	6.314.926	3.887.269
Tipo de Interés	11,82%	6,81%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	12,28%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	14,40%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	12,53%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	14.220.434	12.202.239	4.937.523
Deuda Pendiente Vencimiento			16.892.023.161
Deuda Total	14.220.434	12.202.239	16.896.960.684

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
HIPOTEBANSA III**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 10 de Septiembre de 1998

A.- ORIGEN:	1.532.746.376 Pts
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	1.231.199.879 Pts
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	283.644.340 Pts
2. INTERESES DE REINVERSION:	17.902.157 Pts
B.- APLICACION:	1.532.746.376 Pts
1. GASTOS CORRIENTES:	9.370.296 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	53.479.588 Pts.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	201.930.300 Pts.
4. AMORTIZACION DE BTH'S:	1.231.200.945 Pts.
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	1.277.208 Pts.
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	15.794.685 Pts.
7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO:	3.964.758 Pts.
8. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO:	12.311.999 Pts.
9. COMISIONES A FAVOR DE HIPOTEBANSA:	15.728.596 Pts.
10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO	(12.311.999) Pts.

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	181.408.197 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(12.311.999) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	169.096.198 Pts.

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA
SECUNDARIO**

1. SALDO ANTERIOR:	123.750.000 Pts.
2. RETENCION DEL PERIODO:	0 Pts.
3. SALDO ACTUAL:	123.750.000 Pts.

c) RETENCION A CUENTA DEL IS	1.323.190 Pts.
-------------------------------------	----------------

TOTAL (A+B+C) 294.169.388 Pts

HIPOTEBANSA III

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	27-06-94		10-09-98
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	7.126		4.350
SALDO VIVO	45.000.000.000		16.909.619.809
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's (FIJO)	11,82%		6,81%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	51,87%		34,73%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Actualizado	Mensual	Actualizada
MARZO 88	1,09%	12,31%	1,09%	12,31%
JUNIO 88	1,18%	13,26%	1,10%	12,47%
SEPTIEMBRE 88	0,64%	7,36%	1,11%	12,53%

MOROSIDAD DE LA CARTERA

a 10 de Septiembre de 1998

CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MÁS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	111	123
IMPORTE	519.160.773	352.747.873

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	27-06-94		10-09-98
EMISION SUBORDINADA	2,5%		7,13%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	450.000.000 (1%)		169.096.198 (1,00%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	123.750.000 (0,27%)		123.750.000 (0,73%)
MARGEN ADICIONAL	0,875%		0,875%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	27-06-94		10-09-98
NUMERO DE BONOS	1.755		1.755
SALDO VIVO TOTAL	43.875.000.000		15.784.619.175
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000		8.994.085
TIPO DE INTERES APLICABLE	LIBOR 3 meses + 30 p.b. Revisión trimestral		LIBOR 3 meses + 30 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	8,2885%		4,7082%
RATING (IBERATING)	AAA		AAA
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	4,2		2,1

EMISION SUBORDINADA SERIE B

CONCEPTOS	27-06-94		10-09-98
NUMERO DE BONOS	45		45
SALDO VIVO TOTAL	1.125.000.000		1.125.000.000
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000		25.000.000
TIPO DE INTERES APLICABLE	LIBOR 3 meses + 1,15 p.b. Revisión trimestral		LIBOR 3 meses + 1,15 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	9,1503%		5,5701%
RATING (IBERATING)	A		A
AMORTIZACION	SUBORDINADA		
VIDA RESIDUAL	7,9		3,0

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	27-06-94		10-09-98
SALDO VIVO TOTAL	818.700.000		289.024.124
TIPO DE INTERES ACTUAL	9,92		4,81



Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSA III

10 de septiembre de 1998

Fecha	Balance antes de prepago	Balance real	1,11% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Disponible para amortización
	45.000,2		100,00%	100,00%		12,2830%		14,4027%		45.000,0
jul-94	44.784,8	44.494,4	98,89%	99,40%	0,60%	7,01%	0,80%	7,01%	45.000,2	
ago-94	44.522,6	43.656,4	97,79%	98,05%	0,88%	11,12%	1,35%	15,05%	44.268,1	
sep-94	44.278,1	43.214,0	96,71%	97,80%	0,81%	9,27%	0,47%	5,46%	43.540,1	
oct-94	44.031,2	42.529,8	95,54%	96,59%	0,86%	9,88%	1,03%	8,63%	42.820,6	2.179
nov-94	43.781,8	41.972,2	94,57%	95,87%	0,84%	9,63%	0,75%	11,70%	42.109,4	
dic-94	43.530,1	41.276,9	93,53%	94,82%	0,88%	10,08%	1,09%	8,63%	41.406,4	
ene-95	43.276,9	40.547,5	92,49%	93,69%	0,93%	10,57%	1,19%	12,30%	40.711,6	2.109
feb-95	43.021,2	39.945,1	91,46%	92,85%	0,92%	10,53%	0,90%	13,41%	40.025,7	
mar-95	42.763,0	39.431,8	90,45%	92,21%	0,90%	10,25%	0,69%	10,28%	39.347,7	
abr-95	42.502,2	38.937,2	89,44%	91,61%	0,87%	9,98%	0,65%	7,96%	38.677,6	2.034
may-95	42.238,9	38.529,4	88,45%	91,22%	0,83%	9,54%	0,43%	7,51%	38.015,3	
jun-95	41.973,0	38.051,0	87,47%	90,68%	0,81%	9,34%	0,62%	5,05%	37.360,7	
jul-95	41.705,0	37.592,5	86,50%	90,14%	0,80%	9,14%	0,57%	7,15%	36.713,6	1.964
ago-95	41.434,3	37.154,5	85,54%	89,67%	0,78%	8,92%	0,52%	6,83%	36.074,4	
sep-95	41.160,9	36.761,3	84,59%	89,31%	0,75%	8,65%	0,40%	6,06%	35.442,6	
oct-95	40.884,8	36.209,0	83,65%	88,56%	0,76%	8,71%	0,84%	4,71%	34.818,1	1.895
nov-95	40.608,0	35.707,9	82,72%	87,94%	0,75%	8,67%	0,71%	9,60%	34.200,8	
dic-95	40.324,5	35.156,3	81,81%	87,18%	0,76%	8,74%	0,86%	8,16%	33.590,8	
ene-96	40.042,6	34.480,9	80,90%	86,11%	0,78%	8,91%	1,23%	9,82%	32.987,8	1.830
feb-96	39.757,9	33.888,8	80,00%	85,16%	0,80%	9,19%	1,10%	13,81%	32.393,7	
mar-96	39.470,4	33.254,7	79,11%	84,25%	0,81%	9,33%	1,07%	12,44%	31.806,6	
abr-96	39.180,1	32.612,9	78,24%	83,24%	0,83%	9,52%	1,20%	12,10%	31.226,3	1.761
may-96	38.886,8	32.025,8	77,37%	82,36%	0,84%	9,63%	1,06%	13,52%	30.652,7	
jun-96	38.590,7	31.443,8	76,51%	81,48%	0,85%	9,73%	1,06%	12,00%	30.085,7	
jul-96	38.295,3	30.767,4	75,65%	80,34%	0,87%	9,97%	1,40%	12,05%	29.525,3	1.701
ago-96	37.997,0	30.136,0	74,82%	79,31%	0,89%	10,15%	1,28%	15,53%	28.974,3	
sep-96	37.695,8	29.699,8	73,99%	78,78%	0,88%	10,06%	0,67%	14,36%	28.429,6	
oct-96	37.391,5	29.088,3	73,17%	77,79%	0,89%	10,20%	1,25%	7,75%	27.891,3	1.634
nov-96	37.084,3	28.486,6	72,36%	76,76%	0,91%	10,37%	1,33%	14,03%	27.359,3	
dic-96	36.773,9	27.822,5	71,56%	75,88%	0,93%	10,56%	1,44%	14,81%	26.833,4	1.578
ene-97	36.465,7	27.133,2	70,76%	74,41%	0,95%	10,81%	1,65%	15,96%	26.313,6	
feb-97	36.154,4	26.354,1	69,98%	72,89%	0,98%	11,16%	2,04%	18,13%	25.803,5	
mar-97	35.840,0	25.774,2	69,20%	71,91%	0,99%	11,30%	1,34%	11,16%	25.299,4	1.512
abr-97	35.522,4	25.138,2	68,43%	70,77%	1,01%	11,49%	1,60%	14,97%	24.801,2	
may-97	35.201,8	24.579,3	67,67%	69,82%	1,02%	11,59%	1,33%	17,56%	24.308,7	
jun-97	34.877,9	24.020,0	66,92%	68,87%	1,03%	11,69%	1,37%	14,87%	23.822,0	
jul-97	34.559,6	23.381,4	66,18%	67,86%	1,05%	11,90%	1,76%	15,24%	23.341,0	1.460
ago-97	34.238,1	22.848,6	65,45%	66,73%	1,06%	11,99%	1,36%	19,21%	22.871,3	
sep-97	33.913,4	22.465,2	64,72%	65,24%	1,05%	11,90%	0,74%	15,16%	22.407,2	
oct-97	33.585,4	22.020,9	64,00%	65,57%	1,05%	11,89%	1,02%	8,49%	21.948,4	1.393
nov-97	33.254,3	21.551,1	63,29%	64,81%	1,05%	11,92%	1,18%	11,58%	21.495,0	
dic-97	32.919,8	21.055,0	62,59%	63,99%	1,06%	11,98%	1,26%	13,05%	21.047,0	
ene-98	32.581,3	20.482,0	61,89%	62,85%	1,07%	12,16%	1,79%	14,14%	20.604,1	1.344
feb-98	32.259,6	19.928,0	61,21%	61,77%	1,09%	12,31%	1,70%	12,16%	19.46%	
mar-98	31.924,6	19.506,4	60,53%	61,10%	1,09%	12,31%	1,09%	18,64%	19.745,3	
abr-98	31.586,2	19.022,2	59,86%	60,22%	1,10%	12,39%	1,44%	12,31%	19.323,5	1.281
may-98	31.244,5	18.562,2	59,19%	59,41%	1,10%	12,45%	1,35%	15,95%	18.906,6	
jun-98	30.899,4	18.140,8	58,54%	58,71%	1,10%	12,47%	1,18%	15,06%	18.494,5	
jul-98	30.559,9	17.834,5	57,89%	58,36%	1,09%	12,36%	0,60%	13,26%	18.087,3	1.236
ago-98	30.217,0	17.215,0	57,24%	56,97%	1,12%	12,63%	2,38%	6,93%	17.690,1	
sep-98	29.870,7	16.909,6	56,61%	56,61%	1,11%	12,53%	0,84%	25,09%	17.297,6	
								7,36%	18.909,6	1.178