

BANCAJA 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 16 de julio de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A1 (ES0312886007)	Bonos Serie A2 (ES0312886015)	Bonos Serie B (ES0312886023)	Bonos Serie C (ES0312886031)	Bonos Serie D (ES0312886049)
1. A partir del día 25 de agosto de 2005 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 25.05.2005 (incluido) y el 25.08.2005 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:					
• Intereses brutos:					
Retención fiscal (15%):	558.644444 euros	589.311111 euros	642.977778 euros	742.644444 euros	1.182.200000 euros
Intereses netos:	83.796667 euros	88.396667 euros	96.446667 euros	111.396667 euros	177.330000 euros
• Amortización de Principal:	474.847777 euros	500.914444 euros	546.531111 euros	631.247777 euros	1.004.870000 euros
	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja				
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:					
• Intereses :	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
• Amortización de Principal:	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	17,6700 %				
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:					
• Vida media:	0,25 años	3,31 años	5,48 años	5,48 años	5,48 años
• Vida total:	0,25 años	8,75 años	8,75 años	8,75 años	8,75 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 25.08.2005 (incluido) hasta el 25.11.2005 (excluido):	2,193 %	2,313 %	2,523 %	2,913 %	4,633 %
• Intereses brutos:	560.433333 euros	591.100000 euros	644.766667 euros	744.433333 euros	1.183.988889 euros
Retención fiscal (15%):	84.065000 euros	88.665000 euros	96.715000 euros	111.665000 euros	177.598333 euros
Intereses netos:	476.368333 euros	502.435000 euros	548.051667 euros	632.768333 euros	1.006.390556 euros
• Fecha de Pago:	25.11.2005				

Madrid 23 de agosto de 2005

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General