



18/01/2010

---

**IM SABADELL EMPRESAS 5, FTA**  
**Información correspondiente al período: 16/10/2009 - 18/01/2010**

---

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	17/07/2009
Fecha de Desembolso de los Bonos	23/07/2009
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Derechos de Crédito	Banco Sabadell
Agente Financiero	Banco Sabadell
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A1 (AAA) Bonos A2 (AAA) Bonos B (B+)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

<b>Serie A1</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0349050007</b>
Nominal en circulación total (inicial)	150.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	150.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie A2</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0349050015</b>
Nominal en circulación total (inicial)	534.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	534.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie B</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0349050023</b>
Nominal en circulación total (inicial)	216.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	216.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al período: 16/10/2009 - 18/01/2010

Anuncio del Pago de los Bonos : 18/01/2010

Flujos de Caja del período: 16/10/2009 - 18/01/2010



11/01/2010

---

**IM SABADELL EMPRESAS 5, FTA**  
**Liquidación del Período: 16/10/2009 - 18/01/2010**  
**Fecha de Pago: 18/01/2010**

---

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>
<b><u>RECURSOS DISPONIBLES</u></b>	
<b>I. Situación Inicial:</b>	<b>101.250.000,00</b>
Saldo inicial de la Cuenta de Tesorería	101.250.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor ( II.1 + II.2 + II.3):</b>	<b>76.512.640,89</b>
II.1 Principal cobrado de los Derechos de Crédito	67.810.281,00
Según calendario hasta 31/12/2009	39.410.546,63
Recuperación de Fallidos	0,00
Amortización Anticipada	28.399.734,37
II.2 Intereses cobrados de los Derechos de Crédito	8.648.328,13
II.3 Otros	54.031,76
<b>III. Subtotal a Cuenta de Tesorería ( I + II):</b>	<b>177.762.640,89</b>
<b>IV. Intereses en las cuentas de reinversión:</b>	<b>400.068,36</b>
Intereses de la Cuenta de Tesorería	298.467,03
Intereses de la Cuenta de Principales	101.601,33
<b>V. Cobro de la Liquidación del Swap:</b>	<b>0,00</b>
<b>VI. Recursos disponibles ( III + IV + V )::</b>	<b>178.162.709,25</b>
<b><u>PAGOS</u></b>	
<b>(i) Gastos periódicos:</b>	<b>25.140,26</b>
Gestora	22.945,39
Depositario y Agente de Pagos	344,35
Auditoría	1.836,30
Calificación	0,00
AIAF	0,00
Iberclear	0,00
Otros	14,22
<b>(ii) Pago, en su caso, de la cantidad a pagar del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables a la Parte A, la cantidad neta que corresponda al pago liquidativo:</b>	<b>5.183.820,66</b>
<b>(iii) Pago de intereses devengados de los Bonos de las Series A1 y A2, debidos y no pagados en Fechas de Pago anteriores:</b>	<b>0,00</b>
<b>(iv) Pago de intereses de las Series A1 y A2:</b>	<b>2.179.047,00</b>
<b>Serie A1</b>	
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	447.285,00
Interés pagado	447.285,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-84.990,00

<b>Serie A2</b>	
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	1.731.762,00
Interés pagado	1.731.762,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-329.050,80
<b>(v) Pago de intereses de la Serie B si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (vii) del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>1.264.485,60</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	1.264.485,60
Interés pagado	1.264.485,60
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-240.256,80
<b>(vi) Retención de la Cantidad Disponible de principales (Mínimo[a,b]):</b>	<b>67.810.281,00</b>
a) Importe teórico de principales	67.810.281,00
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (v)	169.510.215,73
<u>Distribución entre las distintas series de Bonos</u>	
Amortización de la Serie A1	0,00
Amortización de la Serie A2	0,00
Amortización de la Serie B	0,00
Resto por redondeo	0,00
Cantidad depositada en la Cuenta de Principales	129.439.864,94
<b>(vii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>0,00</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
<b>(viii) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:</b>	<b>101.250.000,00</b>
Importe del Fondo de Reserva en la anterior Fecha de Pago	101.250.000,00
Importe Mínimo Requerido	101.250.000,00
Importe del Fondo de Reserva en esta Fecha de Pago (2)	101.250.000,00
<b>(ix) Pago de intereses del Préstamo para el Fondo de Reserva:</b>	<b>449.934,73</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	460.541,25
Interés pagado	449.934,73
Interés debido	10.606,52
<b>(x) Amortización del Préstamo para el Fondo de Reserva:</b>	<b>0,00</b>
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	0,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	0,00
<b>(xi) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el lugar (ii) anterior:</b>	<b>0,00</b>
<b>(xii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales y del Préstamo para Intereses del Primer Periodo:</b>	<b>0,00</b>

<b>Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales</b>	
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	2.160,56
Interés pagado	0,00
Interés debido	2.160,56
<b>Pago de intereses del Préstamo para Intereses del Primer Periodo</b>	
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	4.794,83
Interés pagado	0,00
Interés debido	4.794,83
<b>(xiii) Amortización del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales y del Préstamo para Intereses del Primer Periodo:</b>	<b>0,00</b>
<b>Amortización del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales</b>	
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	25.000,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	25.000,00
<b>Amortización del Préstamo para Intereses del Primer Periodo</b>	<b>0,00</b>
<b>(xiv) Pago de la Comisión de Administración:</b>	<b>0,00</b>
Comisión de Administración debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Comisión de Administración devengada en esta Fecha de Pago	21.890,78
Comisión de Administración pagada	0,00
Comisión de Administración debida	21.890,78
<b>(xv) Margen de Intermediación Financiera:</b>	<b>0,00</b>

(1) Reinvertido hasta el 22/02/2010

(2) De los cuales, la Reserva Específica de Intereses, de acuerdo con lo establecido en el apartado 3.4.2.2. del Folleto, asciende a:

6.937.345,72

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	2.273.457,34
Trimestre actual	2.155.771,92
Importe de Fallidos del Periodo	0,00

IMT/SABADELL EMPRESAS 5/PAGO/ ene10

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



11/01/2010

**IM SABADELL EMPRESAS 5, FTA  
ANUNCIO DE PAGO  
FECHA DE PAGO: 18/01/2010**

	SERIE A1		SERIE A2		SERIE B	
Cod. ISIN	ES0349050007		ES0349050015		ES0349050023	
Periodo de Devengo	16/10/2009	18/01/2010	16/10/2009	18/01/2010	16/10/2009	18/01/2010
Tipo de Referencia Vigente	0,742%		0,742%		0,742%	
Margen	0,400%		0,500%		1,500%	
Cupón vigente	1,142%		1,242%		2,242%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	150.000.000,00	100.000,00	534.000.000,00	100.000,00	216.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	150.000.000,00	100.000,00	534.000.000,00	100.000,00	216.000.000,00	100.000,00
Pago de Principal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	150.000.000,00	100.000,00	534.000.000,00	100.000,00	216.000.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	447.285,00	298,19	1.731.762,00	324,30	1.264.485,60	585,41
Interés Bruto Pagado	447.285,00	298,19	1.731.762,00	324,30	1.264.485,60	585,41
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (19%)	84.990,00	56,66	329.050,80	61,62	240.256,80	111,23
Interés Neto	362.295,00	241,53	1.402.711,20	262,68	1.024.228,80	474,18

IMT/SABADELL EMPRESAS 5/ Anuncio de Pago/ ene10



11/01/2010

---

**IM SABADELL EMPRESAS 5, FTA**  
**Flujos de Caja del Período: 16/10/2009 - 18/01/2010**

---

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>	
	<b><u>Ingresos</u></b>	<b><u>Pagos</u></b>
<b><u>I. Principal</u></b>	<b><u>67.810.281,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>
Amortización de los Derechos de Crédito	67.810.281,00	
Amortización Bonos de Titulización		0,00
Amortización Préstamos Subordinados		0,00
<b><u>II. Intereses</u></b>	<b><u>13.132.678,25</u></b>	<b><u>13.107.537,99</u></b>
Intereses cobrados de los Derechos de Crédito	8.702.359,89	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	298.467,03	
Intereses de la Cuenta de Principales	101.601,33	
Contrato de Swap	4.030.250,00	9.214.070,66
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		3.443.532,60
Intereses de Préstamos Subordinados		449.934,73
<b><u>III. Gastos Periódicos</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>25.140,26</u></b>
Gestora		22.945,39
Depositario y Agente de Pagos		344,35
Auditoría		1.836,30
Calificación		0,00
Otros		14,22
AIAF		0,00
Iberclear		0,00
Comisión de Administración		0,00
Margen de Intermediación		0,00
<b>TOTAL INGRESOS/ PAGOS</b>	<b>80.942.959,25</b>	<b>13.132.678,25</b>

---

Saldo Inicial de la Cuenta de Tesorería a 16/10/2009	101.250.000,00	
Saldo Inicial de la Cuenta de Principales a 16/10/2009	61.629.583,94	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago:		
Fondo de Reserva (1)		101.250.000,00
Depósito de Principal		129.439.864,94
<b>TOTAL</b>	<b>243.822.543,19</b>	<b>243.822.543,19</b>

---

---

Retenciones Practicadas el 18/01/2010	654.297,60	
A Inversiones Temporales hasta el 22/02/2010		654.297,60

---

(1) De los cuales, la Reserva Específica de Intereses, de acuerdo con lo establecido en el apartado 3.4.2.2. del Folleto, asciende a: 6.937.345,72

IMT/SABADELL EMPRESAS 5/Fluj Trim ene10

Destinatarios: CNMV; AIAF.