

**ANEXO I**

GENERAL

1er

**INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO**

2016

**FECHA DE CIERRE DEL PERIÓDO**

30/06/2016

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

**Denominación Social:** LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A.

**Domicilio Social:** Calle Rosario Pino 14-16, 28020 Madrid

**C.I.F.**

A86918307

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada (sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones)**

### III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

*Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.*

**Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):**

**Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:**

Nombre/Denominación social	Cargo
JOSE LUIS DEL VALLE DOBLADO	PRESIDENTE
ALEC EMMOTT	CONSEJERO
ROGER MAXWELL COOKE	CONSEJERO
MIGUEL PEREDA ESPESO	CONSEJERO
PEDRO LUIS URIARTE SANTAMARINA	CONSEJERO

**De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores**

**Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente:** 09-09-2016

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	629.582	650.293
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>		
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>		
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>		
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	1.084	176.691
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	628.498	471.693
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>		1.909
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>		
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	49.540	58.181
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	7.500	0
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	11.259	2.974
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	8.766	577
b) Otros deudores	<b>0062</b>	1.628	1.531
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	865	866
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	26.831	37.332
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	2	6
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	378	387
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	3.570	17.482
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	679.122	708.474

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (Cont.)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	516.885	531.781
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	516.885	531.781
1. Capital:	<b>0171</b>	121.254	119.996
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	121.254	119.996
b) Menos: Capital no exigido	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	411.566	415.047
3. Reservas	<b>0173</b>	(12.543)	(7.799)
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	<b>0174</b>	(1.143)	(709)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>	240	240
7. Resultado del ejercicio	<b>0175</b>	(2.489)	5.006
8. Menos: Dividendo a cuenta	<b>0176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	155.756	161.079
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>		
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	155.756	161.079
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	155.576	158.072
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	180	3.007
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>		
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>		
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	6.481	15.614
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>		
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	3.985	11.274
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	3.985	8.623
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>		2.651
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>		
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	2.496	4.340
a) Proveedores	<b>0125</b>	1.492	2.516
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	1.004	1.824
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>		
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	679.122	708.474

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2016		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2015	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205					3.471	100,00	7.179	100,00
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206								
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-) Aprovisionamientos	0208								
(+) Otros ingresos de explotación	0209					252	7,26	324	4,51
(-) Gastos de personal	0217					(175)	(5,04)	(160)	(2,23)
(-) Otros gastos de explotación	0210					(6.627)	(190,92)	(4.860)	(67,70)
(-) Amortización del inmovilizado	0211					(766)	(22,07)	(1.262)	(17,58)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+) Excesos de provisiones	0213								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214								
(+/-) Otros resultados	0215								
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>0245</b>					(3.845)	(110,77)	1.221	17,01
(+) Ingresos financieros	0250					3.926	113,11	1.290	17,97
(-) Gastos financieros	0251					(2.570)	(74,04)	(1.890)	(26,33)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-) Diferencias de cambio	0254								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255							(257)	(3,58)
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>0256</b>					1.356	39,07	(857)	(11,94)
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0265</b>					(2.489)	(71,71)	364	5,07
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270								
<b>= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>0280</b>					(2.489)	(71,71)	364	5,07
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
<b>= RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>0300</b>					(2.489)	(71,71)	364	5,07

  

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290			0,72	0,49
Diluido	0295			0,72	0,49

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 30/06/2015
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	(2.489)	364
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0320</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0321</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0323</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0330</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0340</b>		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	<b>0344</b>		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0343</b>		
6. Efecto impositivo	<b>0345</b>		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0355</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0356</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0358</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0360</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0366</b>		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0365</b>		
5. Efecto impositivo	<b>0370</b>		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	(2.489)	364

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)**

**ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2016</b>	<b>3010</b>	119.996	407.488	(709)	5.006			531.781	
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3011</b>								
Ajuste por errores	<b>3012</b>								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	119.996	407.488	(709)	5.006			531.781	
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				(2.489)			(2.489)	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>	1.258	(8.570)	(434)	(5.006)			(12.752)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3026</b>	1.258	(1.258)						
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3027</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3028</b>		(7.521)		(4.499)			(12.020)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3029</b>		(298)	(434)				(732)	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3030</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3032</b>		507		(507)				
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		345					345	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3036</b>		332					332	
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3037</b>								
3. Otras variaciones	<b>3038</b>		13					13	
<b>Saldo final al 30/06/2016</b>	<b>3040</b>	121.254	399.263	(1.143)	(2.489)			516.885	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)**

**ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2015 (periodo comparativo)</b>	<b>3050</b>	80.060	310.575	(4.838)	1.664	240		387.701	
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3055</b>	80.060	310.575	(4.838)	1.664	240		387.701	
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3060</b>				364			364	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3065</b>		1.136	4.838	(1.664)			4.310	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068				(1.331)			(1.331)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069		803	4.838				5.641	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072		333		(333)			0	
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3075</b>								
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077								
3. Otras variaciones	3078								
<b>Saldo final al 30/06/2015 (periodo comparativo)</b>	<b>3080</b>	80.060	311.711	0	364	240		392.375	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*



**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 30/06/2015
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	(6.697)	(7.453)
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	(2.489)	364
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	(204)	2.119
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	766	1.262
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	(970)	857
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	(11.003)	(10.272)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	6.999	336
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(4.960)	118
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>	11.933	
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	26	677
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>		(459)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	13.883	(478.753)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(18.989)	(478.753)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>	(14.588)	(309.734)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(2.401)	(161.027)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>	(2.000)	(7.992)
(-) Otros activos	<b>0444</b>		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	32.872	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>	30.443	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>		
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>	2.429	
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	(21.098)	164.759
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>	(419)	1.324
(+) Emisión	<b>0471</b>		
(-) Amortización	<b>0472</b>		1.324
(-) Adquisición	<b>0473</b>		
(+) Enajenación	<b>0474</b>	(419)	
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	(8.659)	163.435
(+) Emisión	<b>0481</b>		163.435
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(8.659)	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>	(12.020)	
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	(13.912)	(321.447)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>0499</b>	17.482	359.918
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	3.570	38.471

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 30/06/2015
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	3.570	38.471
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	3.570	38.471

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	1.011.845	844.842
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	2	1
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	2	1
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>		
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	974.915	776.375
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	6.711	43.217
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	9.866	8.475
6. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>		
7. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>	20.351	16.774
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	88.811	69.196
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>		
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	21.913	4.647
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	3.155	1.894
b) Otros deudores	<b>1062</b>	18.758	2.753
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>		
4. Otros activos financieros corrientes	<b>1070</b>	26.717	28.393
5. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	776	601
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	39.405	35.555
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	1.100.656	914.038

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 31/12/2015
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	598.537	570.566
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	603.366	572.126
1. Capital	1171	121.254	119.996
a) Capital escriturado	1161	121.254	119.996
b) Menos: Capital no exigido	1162		
2. Prima de emisión	1172	411.566	415.047
3. Reservas	1173	28.122	(6.007)
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	1174	(1.143)	(709)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179	240	240
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	43.327	43.559
8. Menos: Dividendo a cuenta	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
<b>A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO</b>	<b>1188</b>	(4.829)	(1.560)
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del ejercicio	1186		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del ejercicio	1187	(4.829)	(1.560)
a) Activos financieros disponibles para la venta	1181		
b) Operaciones de cobertura	1182	(4.829)	(1.560)
c) Diferencias de conversión	1184		
d) Otros	1183		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	598.537	570.566
<b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>1193</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	459.856	323.921
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115		
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	446.663	313.147
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	441.834	311.587
b) Otros pasivos financieros	1132	4.829	1.560
4. Pasivos por impuesto diferido	1118		
5. Otros pasivos no corrientes	1135	13.193	10.774
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	42.263	19.551
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122		
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	9.249	11.748
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	9.127	9.097
b) Otros pasivos financieros	1134	122	2.651
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	33.014	7.803
a) Proveedores	1125	2.442	5.646
b) Otros acreedores	1126	30.572	2.157
c) Pasivos por impuesto corriente	1127		
5. Otros pasivos corrientes	1136		
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	1.100.656	914.038

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2016		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2015	
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205					26.872	100,00	14.116	100,00
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206								
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-) Aprovisionamientos	1208								
(+) Otros ingresos de explotación	1209					7.772	28,92	400	2,83
(-) Gastos de personal	1217					(175)	(0,65)	(160)	(1,13)
(-) Otros gastos de explotación	1210					(10.666)	(39,69)	(6.055)	(42,89)
(-) Amortización del inmovilizado	1211								
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214								
(+/-) Otros resultados	1215					29.066	108,16	12.470	88,34
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>1245</b>					<b>52.869</b>	<b>196,74</b>	<b>20.771</b>	<b>147,15</b>
(+) Ingresos financieros	1250					1.978	7,36	615	4,36
(-) Gastos financieros	1251					(9.776)	(36,38)	(2.330)	(16,51)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252								
(+/-) Diferencias de cambio	1254								
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255					29	0,11	(257)	(1,82)
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>1256</b>					<b>(7.769)</b>	<b>(28,91)</b>	<b>(1.972)</b>	<b>(13,97)</b>
(+/-) Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253					(1.773)	(6,60)	547	3,88
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>1265</b>					<b>43.327</b>	<b>161,23</b>	<b>19.346</b>	<b>137,05</b>
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270								
<b>= RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>1280</b>					<b>43.327</b>	<b>161,23</b>	<b>19.346</b>	<b>137,05</b>
(+/-) Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
<b>= RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	<b>1288</b>					<b>43.327</b>	<b>161,23</b>	<b>19.346</b>	<b>137,05</b>
a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300					43.327	161,23	19.346	137,05
b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289								
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
Básico	1290						0,72		0,49
Diluido	1295						0,72		0,49

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 30/06/2015
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	43.327	19.346
<b>B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1310</b>		
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344		
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342		
4. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343		
5. Efecto impositivo	1345		
<b>C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1350</b>	(3.269)	(249)
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta:</b>	<b>1355</b>		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1356		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1357		
c) Otras reclasificaciones	1358		
<b>2. Coberturas de los flujos de efectivo:</b>	<b>1360</b>	(3.269)	(249)
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361	(3.269)	(249)
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362		
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363		
d) Otras reclasificaciones	1364		
<b>3. Diferencias de conversión:</b>	<b>1365</b>		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367		
c) Otras reclasificaciones	1368		
<b>4. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:</b>	<b>1370</b>		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372		
c) Otras reclasificaciones	1373		
<b>5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo</b>	<b>1375</b>		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377		
c) Otras reclasificaciones	1378		
<b>6. Efecto impositivo</b>	<b>1380</b>		
<b>RESULTADO GLOBAL TOTAL DEL EJERCICIO (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	40.058	19.097
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	40.058	19.097
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399		

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2016</b>	<b>3110</b>	119.996	409.280	(709)	43.559		(1.560)	570.566	
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	119.996	409.280	(709)	43.559		(1.560)	570.566	
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3120</b>				43.327		(3.269)	40.058	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>	1.258	29.983	(434)	(43.559)			(12.752)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	1.258	(1.258)					0	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		(12.020)					(12.020)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		(298)	(434)				(732)	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132		43.559		(43.559)				
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		665					665	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136		332					332	
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137								
3. Otras variaciones	3138		333					333	
<b>Saldo final al 30/06/2016</b>	<b>3140</b>	121.254	439.928	(1.143)	43.327		(4.829)	598.537	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2015 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	80.060	310.815	(4.838)	3.456			389.493	
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	80.060	310.815	(4.838)	3.456			389.493	
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3160</b>				19.346		(249)	19.097	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>		2.928	4.838	(3.456)			4.310	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168				(1.331)			(1.331)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169		803	4.838				5.641	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172		2.125		(2.125)				
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>								
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177								
3. Otras variaciones	3178								
<b>Saldo final al 30/06/2015 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	80.060	313.743	0	19.346		(249)	412.900	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar éste estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2.Prima de emisión, 3.Reservas, 5.Resultados de ejercicios anteriores, 6.Otras aportaciones de socios y 8.Menos: *Dividendo a cuenta*

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 30/06/2015
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	(2.634)	8.369
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	43.327	19.346
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	(26.022)	(11.081)
(+) Amortización del inmovilizado	1411		
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(26.022)	(11.081)
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	(11.832)	447
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	(8.107)	(343)
(-) Pagos de intereses	1421	(8.137)	(624)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423	30	281
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	(67.654)	(149.971)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(79.034)	(175.143)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(14.225)	(57.989)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(62.809)	(115.453)
(-) Otros activos financieros	1443	(2.000)	(1.701)
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	9.842	25.172
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452		
(+) Otros activos financieros	1453	9.663	25.172
(+) Otros activos	1454	179	
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>	1.538	
(+) Cobros de dividendos	1456	1.538	
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	74.138	207.784
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>	(419)	5.641
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	(419)	
(+) Enajenación	1474		5.641
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	86.577	203.474
(+) Emisión	1481	95.078	203.552
(-) Devolución y amortización	1482	(8.501)	(78)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>	(12.020)	(1.331)
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>		
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	3.850	66.182
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>1499</b>	35.555	20.252
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	39.405	86.434

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 30/06/2015
(+) Caja y bancos	1550	39.405	86.434
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	<b>39.405</b>	<b>86.434</b>



**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2016	PERIODO ANTERIOR 30/06/2015
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>8435</b>	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>		<b>8460</b>	
<b>1. Pagos por inversiones:</b>		<b>8440</b>	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>		<b>8450</b>	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		<b>8455</b>	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8490</b>	
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>		<b>8470</b>	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>		<b>8480</b>	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>		<b>8485</b>	
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		<b>8486</b>	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>		<b>8492</b>	
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>		<b>8495</b>	
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>8499</b>	
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>		<b>8500</b>	
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>			
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>8600</b>	

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO**

Tabla 1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)							
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+ (b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición	
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)			
LE RETAIL ANEC BLAU, S.L.U.	Dependiente	29-04-2016	79.587	79.587	100,00	100,00	
LE RETAIL ALBACENTER, S.L.U.	Dependiente	29-04-2016	28.630	28.630	100,00	100,00	
LE OFFICES MARCELO SPINOLA 42, S.L.U.	Dependiente	29-04-2016	23.557	23.557	100,00	100,00	
LE RETAIL LAS HUERTAS, S.L.U.	Dependiente	29-04-2016	11.946	11.946	100,00	100,00	
LE RETAIL TXINGUDI, S.L.U.	Dependiente	29-04-2016	27.226	27.226	100,00	100,00	
LE RETAIL PORTAL DE LA MARINA, S.L.U.	Dependiente	29-03-2016	14.588	14.588	41,22	100,00	

Tabla 2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
LAVERNIA INVESTMENTS, S.L.	Asociada	29-01-2016	0,00	50,00	0

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**12. DIVIDENDOS PAGADOS**

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	<b>2158</b>			12.020	1,67	0,03	1.331
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	<b>2159</b>						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>			12.020	1,67	0,03	1.331
a) Dividendos con cargo a resultados	<b>2155</b>	3,75	0,07	4.499	1,67	0,03	1.331
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	<b>2156</b>	6,28	0,12	7.521			
c) Dividendos en especie	<b>2157</b>						

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**13. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061						
Valores representativos de deuda	2062						
Derivados	2063						
Otros activos financieros	2064				20.351		
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2065</b>				20.351		
Instrumentos de patrimonio	2066						
Valores representativos de la deuda	2067						
Derivados	2068						
Otros activos financieros	2069				45.590		
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2070</b>				45.590		
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2075</b>				65.941		
Instrumentos de patrimonio	2161						
Valores representativos de deuda	2162						
Derivados	2163						
Otros activos financieros	2164				30.217		
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2165</b>				30.217		
Instrumentos de patrimonio	2166						
Valores representativos de la deuda	2167						
Derivados	2168						
Otros activos financieros	2169				48.630		
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2170</b>				48.630		
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2175</b>				78.847		

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PyG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			17.209	
Obligaciones y otros valores negociables	2077			138.367	
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			180	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2080</b>			155.756	
Deudas con entidades de crédito	2081			2.594	
Obligaciones y otros valores negociables	2082			1.435	
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			2.452	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2085</b>			6.481	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2090</b>			162.237	
Deudas con entidades de crédito	2176			303.467	
Obligaciones y otros valores negociables	2177			138.367	
Derivados	2178				4.829
Otros pasivos financieros	2179			13.193	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2180</b>			455.027	4.829
Deudas con entidades de crédito	2181			7.692	
Obligaciones y otros valores negociables	2182			1.435	
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			33.136	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2185</b>			42.263	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2190</b>			497.290	4.829

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PyG: cuenta de pérdidas y ganancias)

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**13. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	5061						
Valores representativos de deuda	5062						
Derivados	5063						
Otros activos financieros	5064				213.335		
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>				213.335		
Instrumentos de patrimonio	5066						
Valores representativos de la deuda	5067						
Derivados	5068						
Otros activos financieros	5069				40.312		
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>				40.312		
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>				253.647		
Instrumentos de patrimonio	5161						
Valores representativos de deuda	5162						
Derivados	5163						
Otros activos financieros	5164				25.249		
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5165</b>				25.249		
Instrumentos de patrimonio	5166						
Valores representativos de la deuda	5167						
Derivados	5168						
Otros activos financieros	5169				33.040		
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5170</b>				33.040		
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5175</b>				58.289		

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PyG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			19.839	
Obligaciones y otros valores negociables	5077			138.233	
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			3.007	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>			161.079	
Deudas con entidades de crédito	5081			5.119	
Obligaciones y otros valores negociables	5082			3.504	
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			6.992	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>			15.615	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>			176.694	
Deudas con entidades de crédito	5176			173.354	
Obligaciones y otros valores negociables	5177			138.233	
Derivados	5178				1.560
Otros pasivos financieros	5179			10.774	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5180</b>			322.361	1.560
Deudas con entidades de crédito	5181			5.593	
Obligaciones y otros valores negociables	5182			3.504	
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			10.454	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5185</b>			19.551	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5190</b>			341.912	1.560

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**14. INFORMACIÓN SEGMENTADA**

Uds.: Miles de euros

**Tabla 1:**

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	3.471	7.179	26.872	14.116
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	3.471	7.179	26.872	14.116

**Tabla 2:**

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
CENTROS COMERCIALES	2221	20.577	8.617			20.577	8.617
EDIFICIOS DE OFICINAS	2222	3.580	3.167			3.580	3.167
LOGÍSTICA	2223	2.715	2.332			2.715	2.332
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
<b>TOTAL</b>	<b>2235</b>	26.872	14.116			26.872	14.116

**Tabla 3:**

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
CENTROS COMERCIALES	2250	38.620	13.564
EDIFICIOS DE OFICINAS	2251	9.269	6.310
LOGÍSTICA	2252	4.262	5.579
RESIDENCIAL	2253	(828)	(1.596)
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	51.323	23.857
(+/-) Resultados no asignados	2261	(7.996)	(4.511)
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2270</b>	43.327	19.346

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**15. PLANTILLA MEDIA**

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	4	3	4	3
Hombres	<b>2296</b>	3	2	3	2
Mujeres	<b>2297</b>	1	1	1	1

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**16. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS**

ADMINISTRADORES:		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>Concepto retributivo:</b>			
Retribución fija	<b>2310</b>		
Retribución variable	<b>2311</b>		
Dietas	<b>2312</b>	212	211
Atenciones estatutarias	<b>2313</b>		
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	<b>2314</b>		
Otros	<b>2315</b>		
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	212	211

**Otros beneficios:**

Anticipos	<b>2326</b>		
Créditos concedidos	<b>2327</b>		
Fondos y Planes de pensiones: Aportaciones	<b>2328</b>		
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	<b>2329</b>		
Primas de seguros de vida	<b>2330</b>		
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	<b>2331</b>		

**DIRECTIVOS:**

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	147	140

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**17. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)**

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340					
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344				4.375	4.375
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>				4.375	4.375
10) Ingresos financieros	2351			1.948		1.948
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354			1.952		1.952
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>			3.900		3.900

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372			2.000		2.000
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de préstamos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					



**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**17. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)**

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340					
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344				2.225	2.225
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>6350</b>				2.225	2.225
10) Ingresos financieros	6351			335		335
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354			678		678
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>6360</b>			1.013		1.013

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372			50.000		50.000
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de préstamos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

**V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO**

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**(1) Notas explicativas a los estados financieros:** En este apartado se adjuntarán las *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

**(2) Cuentas anuales resumidas:**

**(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO**

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**VII. INFORME DEL AUDITOR**

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto