

BANKINTER 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 30 de Septiembre de 2002

INFORMACION TRIMESTRAL: SERVICIO FINANCIERO Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES NOMINAL

CONCEPTO

1. El próximo día **12 de noviembre de 2009** (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 12.08.2009 (incluido) y el 12.11.2009 (excluido), y, si procediera, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:

- **Tipo de interés nominal aplicable:**

- **Intereses brutos:**

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- **Amortización de Principal:**

Entidad pagadora (Agente de Pagos):

2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):

- Porcentaje sobre el importe nominal inicial:

3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:

- Intereses :

- Amortización de Principal:

4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:

5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe de principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 % inicial:

- Vida media:

- Vida Total:

6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 12.11.2009 (incluido) hasta el 12.02.2010 (excluido):

- Tipo de interés nominal aplicable:

- Intereses brutos:

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- Fecha de Pago:

Bonos Serie A (ES0313919005)	Bonos Serie B (ES0313919013)	Bonos Serie C (ES0313919021)
1,104 % 102,86 euros 18,51 euros 84,35 euros 1.188,17 euros	1,334 % 210,10 euros 37,82 euros 172,28 euros 2.008,49 euros	2,084 % 532,58 euros 95,86 euros 436,72 euros 0 euros
Bankinter, S.A.		
35.270,39 euros 35,2704 %	59.621,20 euros 59,6212 %	100.000,00 euros 100,00 %
0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
5,2475 %		
4,87 años 8,75 años	4,87 años 8,75 años	8,75 años 8,75 años
0,935 % 84,28 euros 15,17 euros 69,11 euros	1,165 % 177,51 euros 31,95 euros 145,56 euros	1,915 % 489,39 euros 88,09 euros 401,30 euros
12.02.2010		

Europea de Titulización S.G.F.T.

El Director General

Madrid, 10 de noviembre de 2009

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date		12.02.2010	
Periodo de Interés / Interest accrual period	desde / From	12.11.2009	(incluido) / (included)
	hasta / To	12.02.2010	(excluido) / (excluded)
	plazo / Term	92	días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Class A Bonds</i>	<i>Class B Bonds</i>	<i>Class C Bonds</i>
ES0313919005	ES0313919013	ES0313919021

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor	0,715%	0,715%	0,715%
Margen / Margin	0,220%	0,450%	1,200%
Tipo de interes aplicable / Interest rate	0,935%	1,165%	1,915%

	Bono		Bono		Bono	
	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>	<i>Bond</i>	<i>Class</i>
Número de Bonos / N.Bonds		9.876		215		159
Nominal / Face value (Euros)	35.270,39	348.330.371,64	59.621,20	12.818.558,00	100.000,00	15.900.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act / **360** (Euros)

Intereses Brutos / Gross	84,28	832.349,28	177,51	38.164,65	489,39	77.813,01
Interés Retención / Withholding tax 18%	15,17	149.818,92	31,95	6.869,25	88,09	14.006,31
Interés Neto / Net	69,11	682.530,36	145,56	31.295,40	401,30	63.806,70

Amortización de Principal

Principal Redemption

Amortización / Redemption	A determinar	A determinar	A determinar	A determinar	0,00	0,00
	<i>To be determined</i>	<i>To be determined</i>	<i>To be determined</i>	<i>To be determined</i>		

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.I

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com