

**GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/10/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/10/2009**

<b>Fecha Constitución</b>	10/06/2009	<b>Fecha Desembolso</b>	15/06/2009
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Cuentas Tesorería y Amortización</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	ERNST & YOUNG
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual MOODY'S
		Actual	Inicial				
"A" ES0316876004 Preferente	15/06/2009	100.000,00 5.258 Bonos 525.800.000,00	100.000,00 5.258 Bonos 525.800.000,00	Variable Euribor + 0,55% Trimestral	1,3210 % 333,92 (3)	30/04/2035 (2) 16/12/2009 Trimestral	Aaa
"B" ES0316876012 Subordinada	15/06/2009	100.000,00 251 Bonos 25.100.000,00	100.000,00 251 Bonos 25.100.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,0210 % 510,86 (3)	30/04/2035 (2) 16/12/2009 Trimestral	A3
"C" ES0316876020 Subordinada	15/06/2009	100.000,00 691 Bonos 69.100.000,00	100.000,00 691 Bonos 69.100.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,5210 % 637,25 (3)	30/04/2035 (2) 16/12/2009 Trimestral	Ba2
<b>Totales</b>		<b>620.000.000,00</b>	<b>620.000.000,00</b>				

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.44	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.00	5.16	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
		% anual equivalente	0.00	5.16	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN: ES0316876004</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	3.61	2.60	2.51	2.21	2.00	1.84	1.70	1.60
	Amortización Final	16/06/2027	16/06/2017	16/03/2017	16/09/2015	16/03/2015	16/09/2014	16/12/2013	16/09/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.61	2.55	2.47	2.19	1.99	1.82	1.70	1.60
	Amortización Final	17/06/2019	16/12/2015	16/09/2015	16/12/2014	16/06/2014	16/12/2013	16/09/2013	17/06/2013
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316876012</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.42	4.90	4.71	4.18	3.75	3.46	3.24	3.05
	Amortización Final	16/06/2028	18/09/2017	16/03/2017	16/03/2016	16/03/2015	16/09/2014	17/03/2014	16/12/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.80	4.69	4.53	4.02	3.67	3.37	3.16	2.96
	Amortización Final	17/06/2019	16/12/2015	16/09/2015	16/12/2014	16/06/2014	16/12/2013	16/09/2013	17/06/2013
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316876020</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.42	4.90	4.71	4.18	3.75	3.46	3.24	3.05
	Amortización Final	16/06/2028	18/09/2017	16/03/2017	16/03/2016	16/03/2015	16/09/2014	17/03/2014	16/12/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.80	4.69	4.53	4.02	3.67	3.37	3.16	2.96
	Amortización Final	17/06/2019	16/12/2015	16/09/2015	16/12/2014	16/06/2014	16/12/2013	16/09/2013	17/06/2013

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: LEASINGS / POOL: LEASINGS

Operaciones			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	4.260	4.294
	Pendiente	569.654.066,62	619.999.998,91
	Medio	133.721,61	144.387,52
	Mínimo	11.664,38	16.669,26
	Máximo	11.180.069,25	11.469.806,59
Interés	Media Pond	3,21 %	4,26 %
	Mínimo	1,03 %	1,67 %
	Máximo	9,75 %	9,75 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	89,502	92,862
	Mínima	7,984	12,649
	Máxima	220,977	225,643

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
10-Industria de la alimentación.	1,14 %	1,13 %
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	1,41 %	1,51 %
23-Fabricación de otros productos minera	0,95 %	0,96 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	2,43 %	2,44 %
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	0,82 %	0,81 %
41-Construcción de edificios.	4,92 %	5,11 %
43-Actividades de construcción especiali	3,72 %	3,70 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,69 %	1,98 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	9,60 %	9,67 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	3,37 %	3,30 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	7,32 %	7,32 %
52-Almacenamiento y actividades anexas :	2,54 %	2,55 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	1,88 %	1,87 %
68-Actividades inmobiliarias.	23,51 %	23,03 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,30 %	1,29 %
77-Actividades de alquiler.	4,30 %	4,34 %
86-Actividades sanitarias.	1,39 %	1,95 %
Otros	27,71 %	27,04 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,63 %	0,44 %	0,00 %	0,00 %
Tasa Anual Equivalente	7,35 %	5,16 %	0,00 %	0,00 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	4,40 %	4,33 %
Madrid	21,49 %	21,92 %
Andalucía	2,90 %	2,90 %
Cataluña	50,59 %	50,20 %
Baleares	0,97 %	0,96 %
Comunidad Valenciana	6,44 %	6,61 %
Otras Comunidades	13,21 %	13,07 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR OFICIAL	88,94 %	88,96 %
TIPO FIJO	10,56 %	10,55 %
Otros	0,50 %	0,49 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	243.589.667,83	42,76 %	268.394.556,12	43,29 %
INMOBILIARIO	326.064.398,79	57,24 %	351.605.442,79	56,71 %
TOTAL	569.654.066,62		619.999.998,91	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	66	77.954,04	13.281,46	91.235,50	5.553.711,26	5.644.946,76
DE 1 A 2 MESES	27	112.832,12	34.698,09	147.530,21	7.833.511,75	7.981.041,96
DE 2 A 3 MESES	17	71.314,32	7.563,24	78.877,56	1.139.153,78	1.218.031,34
DE 3 A 6 MESES	15	117.473,96	17.079,98	134.553,94	1.271.980,27	1.406.534,21
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	125	379.574,44	72.622,77	452.197,21	15.798.357,06	16.250.554,27

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Bonos Subordinados	15,19%	94.200.000,00	15,19%	94.200.000,00
Fondo Reserva	11,00%	68.200.000,00	11,00%	68.200.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	94.429.227,21	0,771 %
Cuenta Amortización T.I.G.	27.100.225,27	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Bonos	0,250 %

#### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629

Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona

Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19

Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona

28046 Madrid

#### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A

El Director General.