

# FONCAIXA HIPOTECARIO 3, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**INFORMACION MENSUAL A 31/03/2005 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/03/2005(1)**

<b>Fecha Constitución</b>	06/07/2001	<b>Fecha Desembolso</b>	13/07/2001
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Deposario Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
<b>"A"</b> ES0338177001 <b>Preferente</b>	13/07/2001	60.255,37	100.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,3248%  345,41 (3)	25/07/2031 (2) 25/04/2005  Trimestral		Aaa	AAA  50% Ponderación Coeficiente Solvencia
		14.325 Bonos	14.325 Bonos						
		863.158.175,25	1.432.500.000,00						
<b>"B"</b> ES0338177019 <b>Subordinada</b>	13/07/2001	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,5783%  635,75 (3)	25/07/2031 (2) 25/04/2005  Trimestral		A2	A  100% Ponderación Coeficiente Solvencia
		675 Bonos	675 Bonos						
		67.500.000,00	67.500.000,00						
<b>Totales</b>		930.658.175,25	1.500.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	8.68	27/10/2025	7.01	25/07/2022	22.89	25/07/2031	17.51	25/07/2022
0.62	7.20	4.40	26/01/2015	3.80	27/01/2014	10.85	25/07/2016	9.01	27/01/2014
0.75	8.64	4.04	25/04/2014	3.46	25/04/2013	10.03	26/10/2015	8.25	25/04/2013
1.00	11.36	3.50	25/04/2013	3.03	25/04/2012	8.84	25/07/2014	7.25	25/04/2012
1.25	14.01	3.10	25/04/2012	2.71	25/07/2011	7.91	25/07/2013	6.50	25/07/2011
1.50	16.59	2.79	25/10/2011	2.37	25/10/2010	7.25	25/10/2012	5.75	25/10/2010
1.75	19.09	2.55	25/01/2011	2.16	26/04/2010	6.63	25/04/2012	5.25	26/04/2010
2.00	21.53	2.35	25/10/2010	2.08	25/01/2010	6.21	25/10/2011	5.00	25/01/2010

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
<b>Principal</b>	<b>Número</b>	17.942	23.706
	<b>Pendiente</b>	908.125.707,98	1.500.089.756,34
	<b>Medio</b>	50.614,52	63.278,91
	<b>Mínimo</b>	2,38	2,72
	<b>Máximo</b>	299.843,49	397.527,81
<b>Interés</b>	<b>Media Pond</b>	3,56%	6,14%
	<b>Mínimo</b>	2,63%	3,75%
	<b>Máximo</b>	5,75%	7,50%
<b>Vida Residual (meses)</b>	<b>Media Pond</b>	206,636	253,250
	<b>Mínima</b>	0,033	0,854
	<b>Máxima</b>	315,006	372,860
<b>Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)</b>			
<b>I.R.P.H. CAJAS</b>		56,55 %	62,31 %
<b>MIBOR (IND.OFIC)</b>		11,24 %	11,15 %
<b>MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)</b>		23,28 %	20,77 %
<b>EURIBOR OFICIAL</b>		8,92 %	5,77 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
<b>Tasa Mensual Constante</b>	0,59%	0,54%	0,68%	0,62%
<b>Tasa Anual Equivalente</b>	6,91%	6,31%	7,84%	7,20%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
<b>Cataluña</b>	44,08 %	44,18 %		
<b>Madrid</b>	23,62 %	24,39 %		
<b>Andalucía</b>	13,18 %	12,88 %		
<b>Comunidad Valenciana</b>	5,06 %	4,85 %		
<b>Aragón</b>	0,31 %	0,30 %		
<b>Baleares</b>	2,17 %	2,11 %		
<b>Otras Comunidades</b>	11,57 %	11,30 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
<b>75.00 - 79.99</b>	0,03	75,11	<b>70.00 - 74.99</b>	14,19	72,45
<b>65.00 - 69.99</b>	12,37	67,46	<b>60.00 - 64.99</b>	11,85	62,48
<b>55.00 - 59.99</b>	11,14	57,60	<b>50.00 - 54.99</b>	9,64	52,47
<b>45.00 - 49.99</b>	8,07	47,57	<b>40.00 - 44.99</b>	7,69	42,54
<b>35.00 - 39.99</b>	6,90	37,60	<b>30.00 - 34.99</b>	5,85	32,56
<b>25.00 - 29.99</b>	4,58	27,70	<b>20.00 - 24.99</b>	3,30	22,69
<b>15.00 - 19.99</b>	2,26	17,65	<b>10.00 - 14.99</b>	1,31	12,79
<b>05.00 - 09.99</b>	0,64	7,87	<b>00.00 - 04.99</b>	0,19	3,41
		<b>Medio Ponderada:</b>			51,77
		<b>Mínimo:</b>			0,01
		<b>Máximo:</b>			75,17

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
<b>75.00 - 79.99</b>	25,37	77,67	<b>70.00 - 74.99</b>	14,80	72,65
<b>65.00 - 69.99</b>	12,48	67,54	<b>60.00 - 64.99</b>	10,34	62,57
<b>55.00 - 59.99</b>	8,13	57,56	<b>50.00 - 54.99</b>	6,64	52,60
<b>45.00 - 49.99</b>	5,96	47,58	<b>40.00 - 44.99</b>	5,32	42,60
<b>35.00 - 39.99</b>	3,77	37,62	<b>30.00 - 34.99</b>	2,64	32,58
<b>25.00 - 29.99</b>	2,01	27,57	<b>20.00 - 24.99</b>	1,34	22,74
<b>15.00 - 19.99</b>	0,85	17,73	<b>10.00 - 14.99</b>	0,49	12,85
<b>05.00 - 09.99</b>	0,19	7,98	<b>00.00 - 04.99</b>	0,04	3,41
		<b>Medio Ponderada:</b>			61,78
		<b>Mínimo:</b>			0,01
		<b>Máximo:</b>			79,79

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
<b>HASTA 1 MES</b>	11	1.681,81	1.592,82	3.274,63	711.051,98	714.326,61	1.240.157,47	57,60
<b>DE 1 A 2 MESES</b>	5	2.259,03	1.056,46	3.315,49	161.633,88	164.949,37	416.579,51	39,60
<b>DE 2 A 3 MESES</b>	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>DE 3 A 6 MESES</b>	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>DE 6 A 12 MESES</b>	3	3.673,29	3.785,56	7.458,85	106.607,22	114.066,07	205.145,50	55,60
<b>DESDE 12 MESES</b>	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>19</b>	<b>7.614,13</b>	<b>6.434,84</b>	<b>14.048,97</b>	<b>979.293,08</b>	<b>993.342,05</b>	<b>1.861.882,48</b>	<b>53,35</b>

**Mejora Crediticia / Credit Enhancement**

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	7,25%	67.500.000,00	4,50 %	67.500.000,00
<b>Financiación Subordinada</b>	3,22%	30.000.000,00	1,65 %	24.750.000,00

**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

		Activo	Saldo actual	Interés
<b>Saldo Cuenta Tesorería</b>			58.293.659,83	2,1430 %
<b>Tipo Interés Garantizado</b>				
<b>Pasivo</b>				
<b>Préstamo Subordinado</b>			24.872.524,83	2,5783 %
<b>Permutas Intereses SWAP</b>		<b>Principal Nocial</b>		<b>Interés</b>
<b>SWAP "A"</b>	<b>Receptor</b>		863.158.175,25	2,3248 %
	<b>Pagador</b>		863.158.175,25	A determinar
<b>SWAP "B"</b>	<b>Receptor</b>		67.500.000,00	2,5783 %
	<b>Pagador</b>		67.500.000,00	A determinar

**Información Adicional**

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.