

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3
Número de registro del Fondo: 8701
NIF Fondo: V85051993
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80481419
Fondo Abierto: SI
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2022

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2022		Periodo anterior 31/12/2021
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	544.804	1001	615.315
I. Activos financieros a largo plazo	0002	544.804	1002	615.315
1. Activos titulizados	0003	529.203	1003	596.594
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	525.784	1005	592.779
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	5.898	1025	6.612
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-2.479	1027	-2.797
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	15.601	1029	18.721
2.1 Derivados de cobertura	0030	15.601	1030	18.721
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignoralos o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

S.01

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2022		Periodo anterior 31/12/2021
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	117.545	1041	124.243
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	15.626	1042	21.591
V. Activos financieros a corto plazo	0043	81.523	1043	86.720
1. Activos titulizados	0044	79.383	1044	86.638
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	68.394	1046	73.211
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	219	1065	123
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	8	1066	4
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	16.516	1067	20.836
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	1.188	1068	1.277
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-6.942	1069	-8.813
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	2.140	1071	82
2.1 Derivados de cobertura	0072	2.140	1072	82
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	9	1082	0
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	9	1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	20.387	1085	15.932
1. Tesorería	0086	20.387	1086	15.932
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	662.349	1088	739.558

S.01

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2022		Periodo anterior 31/12/2021
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	575.910	1089	647.495
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	575.910	1094	647.495
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	575.910	1095	647.495
1.1 Series no subordinadas	0096	463.473	1096	534.309
1.2 Series subordinadas	0097	249.100	1097	249.100
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-136.663	1098	-135.914
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2022		Periodo anterior 31/12/2021
B) PASIVO CORRIENTE	0117	70.838	1117	73.342
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	70.537	1123	73.211
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	70.537	1124	73.211
1.1 Series no subordinadas	0125	68.394	1125	73.211
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	-11.472	1127	-10.203
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	2.786	1128	106
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	10.829	1129	10.097
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	1.530	1132	1.530
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-1.778	1135	-1.769
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	8	1136	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	240	1137	239
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	301	1148	131
1. Comisiones	0149	32	1149	35
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	32	1150	35
1.2 Comisión administrador	0151	359	1151	335
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-359	1155	-335
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	269	1157	96
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	15.601	1158	18.721
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	15.601	1160	18.721
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	662.349	1162	739.558

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2022		Acumulado anterior 31/12/2021
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	1.211	1201	688	2201	3.307	3201	3.807
1.1 Activos titulizados	0202	1.175	1202	688	2202	3.271	3202	3.807
1.2 Otros activos financieros	0203	36	1203		2203	36	3203	
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-2.900	1204	-129	2204	-3.697	3204	-515
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-2.892	1205	-129	2205	-3.687	3205	-515
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-8	1206		2206	-10	3206	
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207	0	3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	2.291	1208	99	2208	3.430	3208	-324
A) MARGEN DE INTERESES	0209	602	1209	658	2209	3.040	3209	2.968
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-140	1217	-239	2217	-646	3217	-886
7.1 Servicios exteriores	0218	-4	1218	-4	2218	-45	3218	-43
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-3	1219	-3	2219	-10	3219	-10
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220	0	3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221	0	3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-1	1222	-1	2222	-35	3222	-33
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-136	1224	-235	2224	-601	3224	-843
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-40	1225	-44	2225	-163	3225	-178
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-24	3226	-24
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228		2228	0	3228	
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-90	1230	-185	2230	-414	3230	-641
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	577	1231	-144	2231	-2.266	3231	-1.080
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	577	1232	-144	2232	-2.266	3232	-1.080
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-945	1238	-376	2238	-2.179	3238	-1.102
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	-94	1239	101	2239	2.051	3239	100
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2022		Acumulado anterior 31/12/2021
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	1.628	1300	438	2300	3.578	3300	1.857
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	1.745	1301	700	2301	4.216	3301	2.970
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.120	1302	692	2302	3.092	3302	3.553
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-276	1303	0	2303	-276	3303	
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	1.620	1304	797	2304	4.066	3304	3.424
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-746	1305	-789	2305	-2.693	3305	-4.007
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	27	1306	0	2306	27	3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-41	1309	-44	2309	-166	3309	-181
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-41	1310	-44	2310	-166	3310	-181
2.2 Comisión administrador	0311		1311		2311		3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313		1313		2313		3313	
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-76	1315	-218	2315	-472	3315	-932
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316	0	2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317	0	2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318	0	2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319	0	2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-120	1320	-360	2320	-792	3320	-1.250
3.6 Otros cobros de explotación	0321	44	1321	142	2321	320	3321	318
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	3.558	1322	-1.416	2322	877	3322	-4.003
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323		3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	3.558	1325	-1.417	2325	878	3325	-4.002
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	9.848	1326	10.561	2326	40.927	3326	41.438
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	9.798	1327	5.322	2327	29.877	3327	28.423
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	527	1328	273	2328	1.252	3328	502
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	61	1329	268	2329	214	3329	546
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	981	1330	824	2330	4.261	3330	3.807
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-17.657	1331	-18.665	2331	-75.653	3331	-78.718
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	0	1332	1	2332	-1	3332	-1
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334		2334	0	3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335	1	2335	0	3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	-1	3336	-1
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	5.186	1337	-978	2337	4.455	3337	-2.146
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	15.201	1338	16.910	2338	15.932	3338	18.078
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	20.387	1339	15.932	2339	20.387	3339	15.932

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2022		Acumulado anterior 31/12/2021
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	626	1357	755	2357	310	3357	-671
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	626	1358	755	2358	310	3358	-671
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-2.290	1360	-100	2360	-3.430	3360	324
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	1.664	1362	-655	2362	3.120	3362	347
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2022								Situación cierre anual anterior 31/12/2021								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	3,64	0401	12,74	0421	0,06	0441	6,47	1381	3,96	1401	11,49	1421	0,06	1441	6,49	2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	102,00	0467	32	0474	5	0481		0488	37	0495	17.087	0502		0509	17.124
De 1 a 3 meses	0461	22,00	0468	25	0475	3	0482		0489	28	0496	2.480	0503		0510	2.508
De 3 a 6 meses	0462	45,00	0469	4	0476	3	0483	44	0490	51	0497	4.369	0504		0511	4.420
De 6 a 9 meses	0463	12,00	0470	138	0477	1	0484	4	0491	143	0498	346	0505		0512	489
De 9 a 12 meses	0464	10,00	0471	16	0478	2	0485	3	0492	21	0499	338	0506		0513	359
Más de 12 meses	0465	626,00	0472	16.358	0479	1.182	0486	213	0493	17.753	0500	845	0507		0514	18.598
Total	0466	817,00	0473	16.573	0480	1.196	0487	264	0494	18.033	0501	25.465	0508	0	1515	43.498

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	102,00	0522	32	0529	5	0536		0543	37	0550	17.087	0557		0564	17.124	0571	13.896	0578	9.701	0584	123,23
De 1 a 3 meses	0516	22,00	0523	25	0530	3	0537		0544	28	0551	2.480	0558		0565	2.508	0572	3.479	0579	537	0585	72,09
De 3 a 6 meses	0517	45,00	0524	4	0531	3	0538	44	0545	51	0552	4.369	0559		0566	4.420	0573	5.487	0580	1.001	0586	80,55
De 6 a 9 meses	0518	12,00	0525	138	0532	1	0539	4	0546	143	0553	346	0560		0567	489	0574	1.260	0581		0587	38,81
De 9 a 12 meses	0519	10,00	0526	16	0533	2	0540	3	0547	21	0554	338	0561		0568	359	0575	955	0582		0588	37,59
Más de 12 meses	0520	626,00	0527	16.358	0534	1.182	0541	213	0548	17.753	0555	845	0562		0569	18.598	0576	69.142	0583	466	0589	26,90
Total	0521	817,00	0528	16.573	0535	1.196	0542	264	0549	18.033	0556	25.465	0563	0	0570	43.498	0577	94.219			0590	46,17

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 29/03/2007	
Inferior a 1 año	0600	16.016	1600	19.862	2600	260
Entre 1 y 2 años	0601	880	1601	893	2601	80
Entre 2 y 3 años	0602	2.054	1602	1.653	2602	163
Entre 3 y 4 años	0603	5.272	1603	3.020	2603	457
Entre 4 y 5 años	0604	3.801	1604	6.807	2604	799
Entre 5 y 10 años	0605	54.085	1605	57.093	2605	11.776
Superior a 10 años	0606	534.484	1606	604.110	2606	2.786.465
Total	0607	616.592	1607	693.438	2607	2.800.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	17,19	1608	17,85	2608	32,00

Antigüedad	Situación actual 31/12/2022					
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 29/03/2007	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	17,12	1609	16,15	2609	

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2022
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Situación inicial 29/03/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.601,00	0630	51.287	1620	1.558,00	1630	51.936	2620	21,00	2630	1.715
40% - 60%	0621	1.264,00	0631	83.938	1621	1.227,00	1631	83.720	2621	34,00	2631	5.310
60% - 80%	0622	1.506,00	0632	134.879	1622	1.539,00	1632	139.002	2622	1.444,00	2632	229.342
80% - 100%	0623	1.591,00	0633	181.108	1623	1.691,00	1633	193.379	2623	14.488,00	2633	2.434.587
100% - 120%	0624	1.027,00	0634	128.590	1624	1.294,00	1634	168.368	2624	903,00	2634	129.046
120% - 140%	0625	178,00	0635	23.959	1625	301,00	1635	41.531	2625		2635	
140% - 160%	0626	32,00	0636	4.259	1626	44,00	1636	5.611	2626		2636	
superior al 160%	0627	59,00	0637	8.572	1627	66,00	1637	9.891	2627		2637	
Total	0628	7.258,00	0638	616.592	1628	7.720,00	1638	693.438	2628	16.890,00	2638	2.800.000
Media ponderada (%)	0639	84,14	0649		1639	86,83	1649		2639	87,21	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 29/03/2007	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,08	1650	0,38	2650	4,02
Tipo de interés nominal máximo	0651	4,73	1651	3,82	2651	4,76
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	3,75

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Situación inicial 29/03/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.359,00	0683	110.869	1660	1.458,00	1683	124.839	2660	3.077,00	2683	462.067
Aragón	0661	132,00	0684	10.670	1661	140,00	1684	12.106	2661	356,00	2684	61.499
Asturias	0662	155,00	0685	9.516	1662	162,00	1685	10.595	2662	303,00	2685	38.664
Baleares	0663	214,00	0686	22.878	1663	230,00	1686	25.902	2663	504,00	2686	93.237
Canarias	0664	748,00	0687	59.476	1664	781,00	1687	64.734	2664	1.833,00	2687	266.465
Cantabria	0665	179,00	0688	12.551	1665	190,00	1688	14.143	2665	311,00	2688	45.554
Castilla-León	0666	508,00	0689	33.536	1666	536,00	1689	37.790	2666	972,00	2689	136.364
Castilla La Mancha	0667	265,00	0690	20.603	1667	275,00	1690	22.629	2667	566,00	2690	87.375
Cataluña	0668	999,00	0691	99.188	1668	1.067,00	1691	112.470	2668	2.484,00	2691	481.710
Ceuta	0669	9,00	0692	502	1669	9,00	1692	540	2669	17,00	2692	1.836
Extremadura	0670	150,00	0693	7.975	1670	159,00	1693	9.592	2670	301,00	2693	33.831
Galicia	0671	294,00	0694	20.103	1671	312,00	1694	22.320	2671	537,00	2694	75.021
Madrid	0672	906,00	0695	92.779	1672	980,00	1695	106.804	2672	2.256,00	2695	465.629
Melilla	0673	18,00	0696	1.004	1673	18,00	1696	1.137	2673	28,00	2696	3.611
Murcia	0674	175,00	0697	13.495	1674	185,00	1697	15.031	2674	497,00	2697	71.597
Navarra	0675	43,00	0698	3.547	1675	48,00	1698	4.104	2675	110,00	2698	18.375
La Rioja	0676	25,00	0699	2.124	1676	30,00	1699	2.549	2676	94,00	2699	16.432
Comunidad Valenciana	0677	622,00	0700	49.413	1677	658,00	1700	54.815	2677	1.664,00	2700	243.089
País Vasco	0678	457,00	0701	46.363	1678	482,00	1701	51.338	2678	980,00	2701	197.644
Total España	0679	7.258,00	0702	616.592	1679	7.720,00	1702	693.438	2679	16.890,00	2702	2.800.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	7.258,00	0705	616.592	1682	7.720,00	1705	693.438	2682	16.890,00	2705	2.800.000

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2022
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Situación inicial 29/03/2007			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,67			1710	0,66			2710	0,46		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2022

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2022			Situación cierre anual anterior 31/12/2021			Situación inicial 29/03/2007					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722			
ES0338093075	BONOS SERIE F	224	100.000	22.400	224	100.000	22.400	224	100.000	22.400			
ES0338093067	BONOS SERIE E	280	100.000	28.000	280	100.000	28.000	280	100.000	28.000			
ES0338093059	BONOS SERIE D	720	100.000	72.000	720	100.000	72.000	720	100.000	72.000			
ES0338093042	BONOS SERIE C	475	100.000	47.500	475	100.000	47.500	475	100.000	47.500			
ES0338093034	BONOS SERIE B	792	100.000	79.200	792	100.000	79.200	792	100.000	79.200			
ES0338093026	BONOS SERIE A3	4.200	22.000	93.405	4.200	25.000	106.690	4.200	100.000	420.000			
ES0338093018	BONOS SERIE A2	15.400	22.000	342.483	15.400	25.000	391.198	15.400	100.000	1.540.000			
ES0338093000	BONOS SERIE A1	6.133	16.000	95.980	6.133	18.000	109.632	6.133	100.000	613.300			
Total		0723	28.224	0724	780.968	1723	28.224	1724	856.620	2723	28.224	2724	2.822.400

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2022
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
									0730	0731	0732	0733			0734	0735	0742
ES0338093075	BONOS SERIE F	S	E3M	0,50	1,90	102	3.534	SI	22.400				26.036	-26.036			
ES0338093067	BONOS SERIE E	S	E3M	2,10	3,50	241	5.535	SI	28.000				33.776	-33.776			
ES0338093059	BONOS SERIE D	S	E3M	0,55	1,95	300	1.760	SI	72.000				74.060	-74.060			
ES0338093042	BONOS SERIE C	S	E3M	0,30	1,70	169		SI	47.500				47.669	-14.263			
ES0338093034	BONOS SERIE B	S	E3M	0,22	1,62	268		SI	79.200				79.468				
ES0338093026	BONOS SERIE A3	S	E3M	0,20	1,60	312		SI	68.799	24.606			93.717				
ES0338093018	BONOS SERIE A2	S	E3M	0,14	1,54	1.101		SI	252.261	90.222			343.584				
ES0338093000	BONOS SERIE A1	NS	E3M	0,06	1,46	293		SI	70.695	25.285			96.273				
Total						0740	2.786	0741	10.829	0743	640.855	0744	140.113	0745	794.583	0746	-148.135

	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 29/03/2007	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	1,67	0748	0,05	0749	4,12

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2022
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2022								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2021							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753	1750	1751	1752	1753
ES0338093075	BONOS SERIE F				2.782												2.782
ES0338093067	BONOS SERIE E				7.157												7.157
ES0338093059	BONOS SERIE D				12.147												12.147
ES0338093042	BONOS SERIE C			37	7.616												7.579
ES0338093034	BONOS SERIE B			45	12.031												11.986
ES0338093026	BONOS SERIE A3	3.101	326.596	50	55.471	3.279	313.310										55.421
ES0338093018	BONOS SERIE A2	11.370	1.197.517	128	199.458	12.018	1.148.802										199.330
ES0338093000	BONOS SERIE A1	3.186	517.319	16	56.797	3.368	503.668										56.781
Total		0754	17.657	0755	2.041.432	0756	276	0757	353.459	1754	18.665	1755	1.965.780	1756	0	1757	353.183

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2022

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación inicial 29/03/2007
				0760	0761	0762
ES0338093075	BONOS SERIE F	20/04/2012	SYP	D	D	CCC-
ES0338093075	BONOS SERIE F	17/02/2012	MDY	C	C	Ca
ES0338093075	BONOS SERIE F	12/02/2012	FCH	C	C	CCC
ES0338093067	BONOS SERIE E	25/07/2013	SYP	D	D	BB
ES0338093067	BONOS SERIE E	17/02/2012	MDY	C	C	Ba2
ES0338093067	BONOS SERIE E	27/09/2016	FCH	C	C	BB
ES0338093059	BONOS SERIE D	25/07/2013	SYP	D	D	BBB
ES0338093059	BONOS SERIE D	17/02/2012	MDY	C	C	Baa1
ES0338093059	BONOS SERIE D	27/09/2016	FCH	C	C	BBB
ES0338093042	BONOS SERIE C	25/07/2013	SYP	CCC-	CCC-	A
ES0338093042	BONOS SERIE C	19/04/2012	MDY	C	C	A1
ES0338093042	BONOS SERIE C	31/12/2018	FCH	C	C	A
ES0338093034	BONOS SERIE B	30/06/2021	SYP	B-	B-	AA
ES0338093034	BONOS SERIE B	30/12/2022	MDY	Caa3	Ca	Aa2
ES0338093034	BONOS SERIE B	23/11/2012	FCH	CC	CC	AA
ES0338093026	BONOS SERIE A3	30/06/2021	SYP	A+	A+	AAA
ES0338093026	BONOS SERIE A3	30/12/2022	MDY	Baa2	Ba1	Aaa
ES0338093026	BONOS SERIE A3	31/03/2020	FCH	BB	BB	AAA
ES0338093018	BONOS SERIE A2	30/06/2021	SYP	A+	A+	AAA
ES0338093018	BONOS SERIE A2	30/12/2022	MDY	Baa2	Ba1	Aaa
ES0338093018	BONOS SERIE A2	31/03/2020	FCH	BB	BB	AAA
ES0338093000	BONOS SERIE A1	30/06/2021	SYP	A+	A+	AAA
ES0338093000	BONOS SERIE A1	30/12/2022	MDY	Baa2	Ba1	Aaa
ES0338093000	BONOS SERIE A1	31/03/2020	FCH	BB	BB	AAA

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2022

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 29/03/2007	
Inferior a 1 año	0765	16.016	1765	19.862	2765	260
Entre 1 y 2 años	0766	880	1766	893	2766	80
Entre 2 y 3 años	0767	2.054	1767	1.653	2767	163
Entre 3 y 4 años	0768	5.272	1768	3.020	2768	628
Entre 4 y 5 años	0769	3.801	1769	6.807	2769	628
Entre 5 y 10 años	0770	54.085	1770	57.093	2770	11.776
Superior a 10 años	0771	698.860	1771	767.292	2771	2.808.865
Total	0772	780.968	1772	856.620	2772	2.822.400
Vida residual media ponderada (años)	0773	17,19	1773	17,85	2773	32,00

S.05.3

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 29/03/2007	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	0	1775	0	2775	22.400
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	22.400	1776	22.400	2776	22.400
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0,00	1777	0,00	2777	0,79
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	1779	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	2779	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	1780	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp	2780	A-1 cp / P-1 cp/F-1 cp
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	12,08	1792	12,65	2792	80,74
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación inicial 29/03/2007			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total						0808	17.740	0809	18.804	0810	0

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 29/03/2007		Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 29/03/2007			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	2.437	7006	3.031	7009	0,40	7012	0,44	7015	0,50		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	2.437	7008	3.031	7011	0,40	7014	0,44	7017	0,50	7018	Glosario definiciones
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18,00	7020	547,00	7021	17.242	7024	21.562	7027	2,80	7030	3,11	7033	2,96		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	124.545	7025	120.012	7028	20,20	7031	17,31	7034	20,03		
Total Fallidos					7023	141.787	7026	141.574	7029	23,00	7032	20,42	7035	22,99	7036	Glosario definiciones

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACION	1862		2862	365	3862	0,020	4862		5862	18	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864		1864		2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2022

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	SANTANDER
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total	
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
		18/10/2022	18/07/2022	19/04/2022	18/01/2022	18/10/2021	19/07/2021	19/04/2021	18/01/2021	19/10/2020	20/07/2020	01/04/2020	01/01/2020	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cobros del periodo	0887	17.099	20.314	19.223	18.128	18.709	19.269	21.868	19.679	23.886	38.051	18.314	20.026	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-41	-65	-59	-44	-52	-60	-63	-50	-48	-81	-64	-55	
Pagos por derivados	0889	874	289	105	105	8	-117	-261	-212	-73	297	-26	-207	
Retención importe Fondo de Reserva	0890	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-17.932	-20.538	-19.269	-18.189	-18.665	-19.092	-21.544	-19.417	-23.765	-38.267	-18.224	-19.764	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

S.06

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

NOTAS EXPLICATIVAS

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS