

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: RMBS SANTANDER 7, FONDO DE TITULIZACION
Número de registro del Fondo: 11190
NIF Fondo: V06904239
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80481419
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2022

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2022		Periodo anterior 31/12/2021
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	4.258.212	1001	4.612.353
I. Activos financieros a largo plazo	0002	4.258.212	1002	4.612.353
1. Activos titulizados	0003	4.258.212	1003	4.612.353
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	4.226.531	1005	4.576.560
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	52.376	1025	53.967
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-20.695	1027	-18.174
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2022		Periodo anterior 31/12/2021
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	705.699	1041	765.848
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	219	1042	
V. Activos financieros a corto plazo	0043	396.771	1043	489.224
1. Activos titulizados	0044	396.771	1044	489.224
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	391.607	1046	487.348
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	3.391	1065	1.746
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	61	1066	28
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	2.603	1067	131
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	138	1068	15
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-1.029	1069	-44
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	308.709	1085	276.624
1. Tesorería	0086	308.709	1086	276.624
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	4.963.911	1088	5.378.201

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2022		Periodo anterior 31/12/2021
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	4.556.312	1089	4.890.375
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	4.556.312	1094	4.890.375
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	4.556.312	1095	4.890.375
1.1 Series no subordinadas	0096	3.761.312	1096	4.101.682
1.2 Series subordinadas	0097	795.000	1097	795.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	-6.307
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2022		Periodo anterior 31/12/2021
B) PASIVO CORRIENTE	0117	407.599	1117	487.826
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	405.787	1123	487.355
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	405.029	1124	487.355
1.1 Series no subordinadas	0125	391.607	1125	487.348
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	11.577	1128	0
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	1.845	1129	7
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	758	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	750	1132	750
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	-752
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	3	1136	1
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	5	1137	1
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	1.812	1148	471
1. Comisiones	0149	1.723	1149	163
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	149	1150	162
1.2 Comisión administrador	0151	33	1151	9
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	1	1152	1
1.4 Comisión variable	0153	1.540	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	-9
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	89	1157	308
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	0	1158	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160		1160	
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	4.963.911	1162	5.378.201

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2022		Acumulado anterior 31/12/2021
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	11.509	1201	6.393	2201	31.206	3201	12.612
1.1 Activos titulizados	0202	11.509	1202	6.393	2202	31.206	3202	12.612
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-14.561	1204	-4	2204	-17.476	3204	-9
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-14.557	1205	-3	2205	-17.469	3205	-7
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-4	1206	-1	2206	-7	3206	-2
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207	0	3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208		1208		2208		3208	
A) MARGEN DE INTERESES	0209	-3.052	1209	6.389	2209	13.730	3209	12.603
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-333	1217	-365	2217	-2.884	3217	-1.453
7.1 Servicios exteriores	0218	-10	1218	-13	2218	-19	3218	-37
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-3	1219	-6	2219	-10	3219	-8
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-7	1222	-7	2222	-9	3222	-29
7.2 Tributos	0223		1223	0	2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-323	1224	-352	2224	-2.865	3224	-1.416
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-315	1225	-345	2225	-1.292	3225	-654
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-5	2226	-24	3226	-9
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-2	1227	-2	2227	-9	3227	-3
7.3.4 Comisión variable	0228		1228	0	2228	-1.540	3228	
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229	0	2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230		1230	0	2230	0	3230	-750
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-87	1231	1.050	2231	-3.703	3231	-18.218
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-87	1232	1.050	2232	-3.703	3232	-18.218
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-20	1238		2238	-75	3238	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	3.492	1239	-7.074	2239	-7.068	3239	7.068
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2022		Acumulado anterior 31/12/2021
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	5.799	1300	6.071	2300	24.117	3300	10.315
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	6.128	1301	6.591	2301	25.465	3301	10.835
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	10.181	1302	6.591	2302	29.518	3302	10.835
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-4.053	1303	0	2303	-4.053	3303	
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304		2304	0	3304	
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305		2305	0	3305	
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306		2306	0	3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307		2307	0	3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308		2308	0	3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-327	1309	-494	2309	-1.314	3309	-494
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-318	1310	-492	2310	-1.305	3310	-492
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311		2311		3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-9	1312	-2	2312	-9	3312	-2
2.4 Comisión variable	0313	0	1313		2313		3313	
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-2	1315	-26	2315	-34	3315	-26
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-2	1320	-26	2320	-34	3320	-26
3.6 Otros cobros de explotación	0321		1321		2321		3321	
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	24.620	1322	-78.151	2322	7.968	3322	266.309
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323	0	2323		3323	5.565.000
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324	0	2324		3324	-5.300.000
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	24.621	1325	-78.013	2325	8.193	3325	1.015
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	52.806	1326	57.313	2326	218.645	3326	100.878
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	70.454	1327	45.644	2327	225.166	3327	81.107
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	253	1328	0	2328	493	3328	
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329		3329	
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330		3330	
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-98.892	1331	-180.970	2331	-436.111	3331	-180.970
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-1	1332	-138	2332	-225	3332	294
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333	0	2333		3333	750
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334	0	2334		3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335	0	2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-1	1336	-138	2336	-225	3336	-456
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	30.419	1337	-72.080	2337	32.085	3337	276.624
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	278.290	1338	348.704	2338	276.624	3338	0
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	308.709	1339	276.624	2339	308.709	3339	276.624

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2022		Acumulado anterior 31/12/2021
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362		1362		2362		3362	
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2022								Situación cierre anual anterior 31/12/2021								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	1,18	0401	0,00	0421	0,00	0441	3,77	1381	1,06	1401	0,00	1421	0,00	1441	5,30	2381	0,57	2401		2421		2441	3,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	513,00	0467	173	0474	38	0481		0488	211	0495	115.302	0502		0509	115.513
De 1 a 3 meses	0461	92,00	0468	73	0475	23	0482		0489	96	0496	10.865	0503		0510	10.961
De 3 a 6 meses	0462	266,00	0469	126	0476	42	0483	678	0490	846	0497	43.026	0504		0511	43.872
De 6 a 9 meses	0463	71,00	0470	210	0477	22	0484	59	0491	291	0498	3.301	0505		0512	3.592
De 9 a 12 meses	0464	73,00	0471	219	0478	29	0485	61	0492	309	0499	4.046	0506		0513	4.355
Más de 12 meses	0465	119,00	0472	2.048	0479	45	0486	56	0493	2.149	0500	2.003	0507		0514	4.152
Total	0466	1.134,00	0473	2.849	0480	199	0487	854	0494	3.902	0501	178.543	0508	0	1515	182.445

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	513,00	0522	173	0529	38	0536		0543	211	0550	115.302	0557		0564	115.513	0571	67.721	0578	43.507	0584	170,57
De 1 a 3 meses	0516	92,00	0523	73	0530	23	0537		0544	96	0551	10.865	0558		0565	10.961	0572	11.621	0579	6.391	0585	94,32
De 3 a 6 meses	0517	266,00	0524	126	0531	42	0538	678	0545	846	0552	43.026	0559		0566	43.872	0573	32.300	0580	3.919	0586	135,83
De 6 a 9 meses	0518	71,00	0525	210	0532	22	0539	59	0546	291	0553	3.301	0560		0567	3.592	0574	7.205	0581	532	0587	49,85
De 9 a 12 meses	0519	73,00	0526	219	0533	29	0540	61	0547	309	0554	4.046	0561		0568	4.355	0575	8.570	0582		0588	50,82
Más de 12 meses	0520	119,00	0527	2.048	0534	45	0541	56	0548	2.149	0555	2.003	0562		0569	4.152	0576	11.654	0583	239	0589	35,63
Total	0521	1.134,00	0528	2.849	0535	199	0542	854	0549	3.902	0556	178.543	0563	0	0570	182.445	0577	139.071			0590	131,19

S.05.1

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 08/07/2021	
Inferior a 1 año	0600	2.629	1600	7	2600	15
Entre 1 y 2 años	0601	46	1601	125	2601	125
Entre 2 y 3 años	0602	307	1602	86	2602	74
Entre 3 y 4 años	0603	548	1603	367	2603	125
Entre 4 y 5 años	0604	1.177	1604	585	2604	456
Entre 5 y 10 años	0605	38.546	1605	25.237	2605	21.136
Superior a 10 años	0606	4.629.864	1606	5.091.599	2606	5.278.069
Total	0607	4.673.117	1607	5.118.006	2607	5.300.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	21,52	1608	22,48	2608	22,91

Antigüedad	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 08/07/2021	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	1,70	1609	1,72	2609	1,63

S.05.1

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Situación inicial 08/07/2021			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	194,00	0630	10.837	1620	56,00	1630	3.235	2620	19,00	2630	944
40% - 60%	0621	419,00	0631	40.446	1621	100,00	1631	11.511	2621	52,00	2631	5.853
60% - 80%	0622	12.614,00	0632	1.359.341	1622	7.082,00	1632	792.479	2622	4.164,00	2632	481.192
80% - 100%	0623	16.965,00	0633	2.046.827	1623	21.488,00	1633	2.662.196	2623	23.702,00	2633	2.959.475
100% - 120%	0624	6.834,00	0634	880.444	1624	8.742,00	1634	1.156.073	2624	9.607,00	2634	1.289.231
120% - 140%	0625	1.938,00	0635	259.059	1625	2.749,00	1635	381.321	2625	3.122,00	2635	439.252
140% - 160%	0626	468,00	0636	60.320	1626	658,00	1636	85.108	2626	715,00	2636	93.852
superior al 160%	0627	132,00	0637	15.843	1627	204,00	1637	26.083	2627	234,00	2637	30.201
Total	0628	39.564,00	0638	4.673.117	1628	41.079,00	1638	5.118.006	2628	41.615,00	2638	5.300.000
Media ponderada (%)	0639	92,26	0649		1639	96,55	1649		2639	98,27	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 08/07/2021	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,33	1650	0,52	2650	0,47
Tipo de interés nominal máximo	0651	6,91	1651	5,02	2651	4,49
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	0,00

S.05.1

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Situación inicial 08/07/2021			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	9.719,00	0683	1.020.581	1660	10.127,00	1683	1.123.282	2660	10.263,00	2683	1.163.290
Aragón	0661	876,00	0684	102.266	1661	908,00	1684	111.586	2661	927,00	2684	116.763
Asturias	0662	606,00	0685	57.837	1662	610,00	1685	60.839	2662	626,00	2685	63.973
Baleares	0663	886,00	0686	119.904	1663	917,00	1686	129.816	2663	912,00	2686	132.358
Canarias	0664	2.711,00	0687	279.160	1664	2.788,00	1687	300.854	2664	2.788,00	2687	308.064
Cantabria	0665	989,00	0688	106.812	1665	1.021,00	1688	116.902	2665	1.043,00	2688	121.487
Castilla-León	0666	2.151,00	0689	212.327	1666	2.213,00	1689	230.387	2666	2.245,00	2689	241.426
Castilla La Mancha	0667	2.090,00	0690	220.359	1667	2.147,00	1690	238.596	2667	2.136,00	2690	242.985
Cataluña	0668	4.246,00	0691	614.599	1668	4.424,00	1691	673.255	2668	4.462,00	2691	691.681
Ceuta	0669	31,00	0692	3.175	1669	32,00	1692	3.474	2669	33,00	2692	3.714
Extremadura	0670	519,00	0693	48.914	1670	549,00	1693	54.407	2670	572,00	2693	58.758
Galicia	0671	1.404,00	0694	139.745	1671	1.462,00	1694	153.296	2671	1.497,00	2694	160.861
Madrid	0672	6.304,00	0695	952.134	1672	6.617,00	1695	1.055.769	2672	6.745,00	2695	1.097.217
Melilla	0673	53,00	0696	5.758	1673	55,00	1696	6.275	2673	59,00	2696	6.781
Murcia	0674	1.282,00	0697	133.312	1674	1.329,00	1697	146.182	2674	1.357,00	2697	152.094
Navarra	0675	216,00	0698	28.178	1675	226,00	1698	30.790	2675	227,00	2698	31.425
La Rioja	0676	183,00	0699	20.344	1676	188,00	1699	22.447	2676	188,00	2699	22.919
Comunidad Valenciana	0677	4.455,00	0700	486.127	1677	4.593,00	1700	526.999	2677	4.630,00	2700	544.472
País Vasco	0678	843,00	0701	121.585	1678	873,00	1701	132.850	2678	905,00	2701	139.732
Total España	0679	39.564,00	0702	4.673.117	1679	41.079,00	1702	5.118.006	2679	41.615,00	2702	5.300.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	39.564,00	0705	4.673.117	1682	41.079,00	1705	5.118.006	2682	41.615,00	2705	5.300.000

S.05.1
Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2022
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Situación inicial 08/07/2021			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,27			1710	0,27			2710	0,26		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2022

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2022			Situación cierre anual anterior 31/12/2021			Situación inicial 08/07/2021					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0305583025	SERIE C	2.650	100.000	265.000	2.650	100.000	265.000	2.650	100.000	265.000			
ES0305583017	SERIE B	5.300	100.000	530.000	5.300	100.000	530.000	5.300	100.000	530.000			
ES0305583009	SERIE A	47.700	87.000	4.152.919	47.700	96.000	4.589.030	47.700	100.000	4.770.000			
Total		0723	55.650	0724	4.947.919	1723	55.650	1724	5.384.030	2723	55.650	2724	5.565.000

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2022

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		0738	0739		
						0730	0731			0732	0733	0734	0735			0742	0736
ES0305583025	SERIE C	S	EUR 3M	0,55	2,35	762	721	SI	265.000				266.483				
ES0305583017	SERIE B	S	EUR 3M	0,45	2,25	1.459	1.124	SI	530.000				532.583				
ES0305583009	SERIE A	NS	EUR 3M	0,04	1,84	9.356		SI	4.152.919				4.162.275				
Total						0740	11.577	0741	1.845	0743	4.947.919	0744	0	0745	4.961.341	0746	0

	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 08/07/2021	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	1,91	0748	0,00	0749	0,00

S.05.2
Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2022
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2022								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2021							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0305583017	SERIE B																
ES0305583025	SERIE C														0		
ES0305583009	SERIE A		98.892		617.081		4.053		4.053		180.970		180.970				
Total		0754	98.892	0755	617.081	0756	4.053	0757	4.053	1754	180.970	1755	180.970	1756	0	1757	0

S.05.2
Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2022
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación inicial 08/07/2021
				0760	0761	0762
ES0305583025	SERIE C		MDY	NR	NR	NR
ES0305583025	SERIE C		DBRS	NR	NR	NR
ES0305583017	SERIE B		MDY	B3	B3	B3
ES0305583009	SERIE A		MDY	Aa1	Aa1	Aa1
ES0305583017	SERIE B	30/09/2022	DBRS	BBH	BB	BB
ES0305583009	SERIE A	30/09/2022	DBRS	AAH	AA	AA

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2022

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 08/07/2021	
Inferior a 1 año	0765	2.629	1765	7	2765	15
Entre 1 y 2 años	0766	46	1766	125	2766	125
Entre 2 y 3 años	0767	307	1767	86	2767	74
Entre 3 y 4 años	0768	548	1768	367	2768	125
Entre 4 y 5 años	0769	1.177	1769	585	2769	456
Entre 5 y 10 años	0770	38.546	1770	25.237	2770	21.136
Superior a 10 años	0771	4.904.666	1771	5.357.623	2771	5.543.069
Total	0772	4.947.919	1772	5.384.030	2772	5.565.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	21,52	1773	22,48	2773	22,91

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 08/07/2021	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	239.684	1775	220.740	2775	265.000
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	265.000	1776	265.000	2776	265.000
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	4,84	1777	4,10	2777	4,76
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	P1 / A1	1779	P1 / A1	2779	P1 / A1
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	P1 / A1	1780	P1 / A1	2780	P1 / A1
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	83,71	1792	85,23	2792	85,71
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación inicial 08/07/2021			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total						0808	0	0809	0	0810	0

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 08/07/2021		Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 08/07/2021			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	18.620	7006	3.949	7009	0,40	7012	0,08	7015	0,36		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	18.620	7008	3.949	7011	0,40	7014	0,08	7017	0,36	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019		7020		7021		7024		7027		7030		7033			
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	198	7025	0	7028	0,00	7031	0,00	7034	0,00		
Total Fallidos					7023	198	7026	0	7029	0,00	7032	0,00	7035	0,00	7036	

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto			
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Última Fecha Pago	
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACION	1862		2862	365	3862	0,025	4862		5862		6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	TRIMESTRAL	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	S	8864	Importe fijo por serie
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2022

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	SAN
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total	
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo						Total
		18/11/2022	18/08/2022	18/05/2022	18/02/2022	18/11/2021		
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885							
Saldo inicial	0886	228.538	224.885	221.574	220.740	0		
Cobros del periodo	0887	114.412	128.999	110.216	106.806	402.230		
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-321	-328	-334	-342	-520		
Pagos por derivados	0889	0	0	0	0	0		
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-239.684	-228.538	-224.885	-221.574	-220.740		
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-102.945	-125.018	-106.571	-105.630	-180.970		
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0	0		
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	0		
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	0		
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	0		

S.06

Denominación Fondo: FT RMBS SANTANDER 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

NOTAS EXPLICATIVAS

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS