

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 2  
Número de registro del Fondo: 8466  
NIF Fondo: V84761725  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A80481419  
Fondo Abierto: SI  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2022

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Como consecuencia del trabajo de auditoria, hemos modificado las casillas 0222, 0230, 0238, 2222, 2230 y 2238 del estado S02

<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2022</b>

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2022		Periodo anterior 31/12/2021
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	272.540	1001	318.697
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	272.540	1002	318.697
1. Activos titulizados	0003	264.249	1003	309.972
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	262.921	1005	308.661
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	2.240	1025	2.088
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-912	1027	-777
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	8.291	1029	8.725
2.1 Derivados de cobertura	0030	8.291	1030	8.725
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2022</b>

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2022		Periodo anterior 31/12/2021
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	78.036	1041	78.938
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	5.276	1042	7.541
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	49.136	1043	51.880
1. Activos titulizados	0044	48.044	1044	51.803
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	43.532	1046	46.780
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	117	1065	55
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	3	1066	1
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	6.457	1067	7.192
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	563	1068	452
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-2.628	1069	-2.677
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	1.092	1071	77
2.1 Derivados de cobertura	0072	1.092	1072	77
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	46	1082	0
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	46	1084	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	23.578	1085	19.517
1. Tesorería	0086	23.578	1086	19.517
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	350.576	1088	397.635

<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2022</b>

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2022		Periodo anterior 31/12/2021
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	293.089	1089	337.876
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	293.089	1094	337.876
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	293.089	1095	337.876
1.1 Series no subordinadas	0096	123.458	1096	167.587
1.2 Series subordinadas	0097	171.100	1097	171.100
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-1.469	1098	-811
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2022</b>

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2022		Periodo anterior 31/12/2021
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	49.196	1117	51.034
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	49.068	1123	50.984
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	49.068	1124	50.984
1.1 Series no subordinadas	0125	43.532	1125	46.780
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	1.282	1128	83
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	4.254	1129	4.121
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	799	1132	799
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-999	1135	-989
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	4	1136	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	196	1137	190
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	128	1148	50
1. Comisiones	0149	17	1149	20
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	17	1150	20
1.2 Comisión administrador	0151	359	1151	335
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	10.439	1153	10.439
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-10.798	1155	-10.774
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	111	1157	30
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	8.291	1158	8.725
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	8.291	1160	8.725
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	350.576	1162	397.635

**Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2022**

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2022		Acumulado anterior 31/12/2021
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	679	1201	295	2201	1.532	3201	1.658
1.1 Activos titulizados	0202	633	1202	295	2202	1.485	3202	1.658
1.2 Otros activos financieros	0203	46	1203		2203	47	3203	
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-1.350	1204	-102	2204	-1.887	3204	-414
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-1.345	1205	-101	2205	-1.877	3205	-410
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-5	1206	-1	2206	-10	3206	-4
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	1.172	1208	101	2208	1.944	3208	85
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	501	1209	294	2209	1.589	3209	1.329
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216		1216		2216		3216	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-86	1217	-96	2217	-289	3217	-362
7.1 Servicios exteriores	0218	-19	1218	-19	2218	-34	3218	-34
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-3	1219	-3	2219	-10	3219	-10
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-16	1222	-16	2222	-24	3222	-24
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-67	1224	-77	2224	-255	3224	-328
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-22	1225	-25	2225	-90	3225	-102
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-24	3226	-24
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	0	1227		2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228		2228	0	3228	
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-39	1230	-46	2230	-141	3230	-202
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	-143	1231	-139	2231	-1.144	3231	-618
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-143	1232	-139	2232	-1.144	3232	-618
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	-663	1238	33	2238	-848	3238	-248
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	391	1239	-92	2239	692	3239	-101
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2022		Acumulado anterior 31/12/2021
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	725	1300	186	2300	1.496	3300	800
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	787	1301	268	2301	1.805	3301	1.188
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	582	1302	295	2302	1.410	3302	1.641
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-297	1303	-77	2303	-534	3303	-306
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	831	1304	400	2304	2.067	3304	1.723
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-329	1305	-350	2305	-1.138	3305	-1.870
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306	0	2306	0	3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308		1308	0	2308	0	3308	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-23	1309	-25	2309	-93	3309	-104
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-23	1310	-25	2310	-93	3310	-104
2.2 Comisión administrador	0311		1311		2311		3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313		1313		2313		3313	
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-39	1315	-57	2315	-216	3315	-284
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-57	1320	-88	2320	-307	3320	-391
3.6 Otros cobros de explotación	0321	18	1321	31	2321	91	3321	107
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	426	1322	-158	2322	2.565	3322	1.767
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323		1323		2323		3323	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324		1324		2324		3324	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	431	1325	-158	2325	2.578	3325	1.777
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	7.008	1326	7.765	2326	29.075	3326	30.132
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	5.890	1327	3.844	2327	19.148	3327	18.325
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	21	1328	215	2328	94	3328	381
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	12	1329	12	2329	127	3329	72
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	251	1330	624	2330	1.511	3330	1.793
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-12.751	1331	-12.618	2331	-47.377	3331	-48.926
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	-5	1332	0	2332	-13	3332	-10
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333	0	2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334	0	2334	0	3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	-5	1335	0	2335	-13	3335	-10
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	0	3336	
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	1.151	1337	28	2337	4.061	3337	2.567
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	22.427	1338	19.489	2338	19.517	3338	16.950
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	23.578	1339	19.517	2339	23.578	3339	19.517

**Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2022**

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2022		Acumulado anterior 31/12/2021
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>	<b>0</b>	<b>1356</b>	<b>0</b>	<b>2356</b>	<b>0</b>	<b>3356</b>	<b>0</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	495	1357	297	2357	1.510	3357	257
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	495	1358	297	2358	1.510	3358	257
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-1.172	1360	-100	2360	-1.944	3360	-85
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	677	1362	-197	2362	434	3362	-172
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>	<b>0</b>	<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>	<b>0</b>	<b>1369</b>	<b>0</b>	<b>2369</b>	<b>0</b>	<b>3369</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>	<b>0</b>	<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>



Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2022								Situación cierre anual anterior 31/12/2021								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	2,76	0401	5,36	0421	0,09	0441	6,71	1381	2,54	1401	4,67	1421	0,20	1441	6,68	2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	48,00	0467	17	0474	3	0481		0488	20	0495	6.642	0502		0509	6.662
De 1 a 3 meses	0461	10,00	0468	9	0475		0482		0489	9	0496	577	0503		0510	586
De 3 a 6 meses	0462	34,00	0469	4	0476	1	0483	23	0490	28	0497	1.559	0504		0511	1.587
De 6 a 9 meses	0463	12,00	0470	22	0477	1	0484	7	0491	30	0498	378	0505		0512	408
De 9 a 12 meses	0464	9,00	0471	51	0478		0485	2	0492	53	0499	84	0506		0513	137
Más de 12 meses	0465	355,00	0472	6.380	0479	561	0486	104	0493	7.045	0500	219	0507		0514	7.264
<b>Total</b>	0466	<b>468,00</b>	0473	<b>6.483</b>	0480	<b>566</b>	0487	<b>136</b>	0494	<b>7.185</b>	0501	<b>9.459</b>	0508	<b>0</b>	1515	<b>16.644</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	48,00	0522	17	0529	3	0536		0543	20	0550	6.642	0557		0564	6.662	0571	6.930	0578	3.605	0584	96,13
De 1 a 3 meses	0516	10,00	0523	9	0530		0537		0544	9	0551	577	0558		0565	586	0572	1.402	0579	238	0585	41,80
De 3 a 6 meses	0517	34,00	0524	4	0531	1	0538	23	0545	28	0552	1.559	0559		0566	1.587	0573	3.619	0580	589	0586	43,85
De 6 a 9 meses	0518	12,00	0525	22	0532	1	0539	7	0546	30	0553	378	0560		0567	408	0574	1.685	0581	188	0587	24,21
De 9 a 12 meses	0519	9,00	0526	51	0533		0540	2	0547	53	0554	84	0561		0568	137	0575	436	0582	141	0588	31,42
Más de 12 meses	0520	355,00	0527	6.380	0534	561	0541	104	0548	7.045	0555	219	0562		0569	7.264	0576	35.712	0583	544	0589	20,34
<b>Total</b>	0521	<b>468,00</b>	0528	<b>6.483</b>	0535	<b>566</b>	0542	<b>136</b>	0549	<b>7.185</b>	0556	<b>9.459</b>	0563	<b>0</b>	0570	<b>16.644</b>	0577	<b>49.784</b>			0590	<b>33,43</b>

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 29/06/2006	
Inferior a 1 año	0600	7.075	1600	7.544	2600	43.995
Entre 1 y 2 años	0601	1.633	1601	1.111	2601	303
Entre 2 y 3 años	0602	2.768	1602	2.874	2602	296
Entre 3 y 4 años	0603	1.384	1603	4.100	2603	3.440
Entre 4 y 5 años	0604	1.536	1604	1.824	2604	2.459
Entre 5 y 10 años	0605	41.320	1605	45.315	2605	28.575
Superior a 10 años	0606	259.434	1606	301.953	2606	1.875.946
<b>Total</b>	0607	<b>315.150</b>	1607	<b>364.721</b>	2607	<b>1.955.014</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>12,54</b>	1608	<b>13,30</b>	2608	<b>28,00</b>

Antigüedad	Situación actual 31/12/2022					
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 29/06/2006	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	17,98	1609	16,99	2609	3,15

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2022</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Situación inicial 29/06/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.606,00	0630	51.987	1620	1.412,00	1630	46.373	2620	27,00	2630	2.051
40% - 60%	0621	1.915,00	0631	123.174	1621	1.908,00	1631	126.392	2621	41,00	2631	6.989
60% - 80%	0622	1.111,00	0632	87.155	1622	1.445,00	1632	116.178	2622	1.788,00	2632	253.500
80% - 100%	0623	347,00	0633	35.903	1623	512,00	1633	50.979	2623	10.830,00	2633	1.602.740
100% - 120%	0624	107,00	0634	12.186	1624	149,00	1634	17.977	2624	687,00	2634	87.534
120% - 140%	0625	21,00	0635	2.898	1625	36,00	1635	4.584	2625	1,00	2635	287
140% - 160%	0626	7,00	0636	518	1626	4,00	1636	409	2626	4,00	2636	902
superior al 160%	0627	15,00	0637	1.329	1627	18,00	1637	1.829	2627	6,00	2637	1.011
<b>Total</b>	0628	<b>5.129,00</b>	0638	<b>315.150</b>	1628	<b>5.484,00</b>	1638	<b>364.721</b>	2628	<b>13.384,00</b>	2638	<b>1.955.014</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>61,27</b>	0649		1639	<b>65,95</b>	1649		2639	<b>503.666,00</b>	2649	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2022</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 29/06/2006	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,09	1650	0,29	2650	3,18
Tipo de interés nominal máximo	0651	4,74	1651	2,55	2651	3,50
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	2,75

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Situación inicial 29/06/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	914,00	0683	46.606	1660	981,00	1683	54.557	2660	2.383,00	2683	290.842
Aragón	0661	120,00	0684	7.161	1661	127,00	1684	8.275	2661	299,00	2684	48.152
Asturias	0662	89,00	0685	4.326	1662	92,00	1685	4.848	2662	197,00	2685	23.792
Baleares	0663	102,00	0686	7.019	1663	107,00	1686	8.139	2663	289,00	2686	45.155
Canarias	0664	538,00	0687	32.831	1664	575,00	1687	38.143	2664	1.396,00	2687	183.384
Cantabria	0665	127,00	0688	6.943	1665	136,00	1688	8.096	2665	257,00	2688	36.289
Castilla-León	0666	265,00	0689	12.907	1666	288,00	1689	15.370	2666	602,00	2689	76.505
Castilla La Mancha	0667	155,00	0690	8.288	1667	162,00	1690	9.516	2667	408,00	2690	52.846
Cataluña	0668	734,00	0691	54.568	1668	786,00	1691	62.984	2668	1.906,00	2691	337.732
Ceuta	0669	7,00	0692	373	1669	7,00	1692	417	2669	16,00	2692	1.886
Extremadura	0670	114,00	0693	4.638	1670	123,00	1693	5.332	2670	259,00	2693	23.926
Galicia	0671	261,00	0694	13.291	1671	277,00	1694	15.288	2671	535,00	2694	68.244
Madrid	0672	656,00	0695	50.507	1672	694,00	1695	58.571	2672	2.163,00	2695	386.040
Melilla	0673	14,00	0696	659	1673	15,00	1696	762	2673	37,00	2696	3.902
Murcia	0674	124,00	0697	6.494	1674	133,00	1697	7.693	2674	383,00	2697	46.584
Navarra	0675	30,00	0698	1.880	1675	34,00	1698	2.399	2675	61,00	2698	9.805
La Rioja	0676	22,00	0699	1.573	1676	24,00	1699	1.764	2676	57,00	2699	8.385
Comunidad Valenciana	0677	516,00	0700	29.148	1677	556,00	1700	33.081	2677	1.381,00	2700	177.823
País Vasco	0678	341,00	0701	25.938	1678	367,00	1701	29.486	2678	755,00	2701	133.722
<b>Total España</b>	0679	<b>5.129,00</b>	0702	<b>315.150</b>	1679	<b>5.484,00</b>	1702	<b>364.721</b>	2679	<b>13.384,00</b>	2702	<b>1.955.014</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>5.129,00</b>	0705	<b>315.150</b>	1682	<b>5.484,00</b>	1705	<b>364.721</b>	2682	<b>13.384,00</b>	2705	<b>1.955.014</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2022</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/12/2022				Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Situación inicial 29/06/2006			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,25			1710	1,14			2710	0,79		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2022

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2022			Situación cierre anual anterior 31/12/2021			Situación inicial 29/06/2006					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722			
ES0382042051	SERIE F	176	100.000	17.600	176	100.000	17.600	176	100.000	17.600			
ES0382042044	SERIE E	196	100.000	19.600	196	100.000	19.600	196	100.000	19.600			
ES0382042036	SERIE D	498	100.000	49.800	498	100.000	49.800	498	100.000	49.800			
ES0382042028	SERIE C	323	100.000	32.300	323	100.000	32.300	323	100.000	32.300			
ES0382042010	SERIE B	518	100.000	51.800	518	100.000	51.800	518	100.000	51.800			
ES0382042002	SERIE A	18.015	9.000	166.990	18.015	12.000	214.367	18.015	100.000	1.801.500			
<b>Total</b>		0723	19.726	0724	338.090	1723	19.726	1724	385.467	2723	19.726	2724	1.972.600



<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2022</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
						0730	0731		0732	0733	0734	0735			0742	0736	0737
ES0382042051	SERIE F	S	E3M	1,00	2,40	108	4.254	SI	17.600				21.962	-1.469			
ES0382042044	SERIE E	S	E3M	2,10	3,50	143		SI	19.600				19.743				
ES0382042036	SERIE D	S	E3M	0,55	1,95	203		SI	49.800				50.003				
ES0382042028	SERIE C	S	E3M	0,30	1,70	115		SI	32.300				32.415				
ES0382042010	SERIE B	S	E3M	0,20	1,60	173		SI	51.800				51.973				
ES0382042002	SERIE A	NS	E3M	0,15	1,55	540		SI	166.990				167.530				
<b>Total</b>						0740	1.282	0741	4.254	0743	338.090	0744	0	0745	343.626	0746	-1.469

	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 29/06/2006	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	1,79	0748	0,09	0749	3,25

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2022</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2022								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2021							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0382042051	SERIE F																
ES0382042044	SERIE E			105	2.613							77				2.272	
ES0382042036	SERIE D			70	769											684	
ES0382042028	SERIE C			25	68											43	
ES0382042010	SERIE B			27	54											27	
ES0382042002	SERIE A	12.751	1.634.510	70	217	12.618	1.587.133									147	
<b>Total</b>		0754	12.751	0755	1.634.510	0756	297	0757	3.721	1754	12.618	1755	1.587.133	1756	77	1757	3.173

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2022

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación inicial 29/06/2006
				0762	0763	0764
ES0382042051	SERIE F	04/08/2009	SYP	D	D	CCC-
ES0382042051	SERIE F	19/01/2015	MDY	C	C	Caa2
ES0382042044	SERIE E	31/03/2020	SYP	B-	B-	BB
ES0382042044	SERIE E	30/06/2021	MDY	Caa1	Caa1	Ba3
ES0382042036	SERIE D	30/06/2021	SYP	A	A	BBB
ES0382042036	SERIE D	30/06/2021	MDY	Baa3	Baa3	Baa2
ES0382042028	SERIE C	30/06/2021	SYP	AA+	AA+	A-
ES0382042028	SERIE C	30/06/2021	MDY	Aa1	Aa1	A2
ES0382042010	SERIE B	30/06/2021	SYP	AAA	AAA	AA-
ES0382042010	SERIE B	31/12/2018	MDY	Aa1	Aa1	Aa2
ES0382042002	SERIE A	31/03/2020	SYP	AAA	AAA	AAA
ES0382042002	SERIE A	24/04/2018	MDY	Aa1	Aa1	Aaa

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2022</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 29/06/2006	
Inferior a 1 año	0765	7.075	1765	7.544	2765	43.995
Entre 1 y 2 años	0766	1.633	1766	1.111	2766	303
Entre 2 y 3 años	0767	2.768	1767	2.874	2767	296
Entre 3 y 4 años	0768	1.384	1768	4.100	2768	3.440
Entre 4 y 5 años	0769	1.536	1769	1.824	2769	2.459
Entre 5 y 10 años	0770	41.320	1770	45.315	2770	28.575
Superior a 10 años	0771	282.374	1771	322.699	2771	1.893.532
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>338.090</b>	<b>1772</b>	<b>385.467</b>	<b>2772</b>	<b>1.972.600</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>12,54</b>	<b>1773</b>	<b>13,30</b>	<b>2773</b>	<b>28,00</b>

**Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2022**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 29/06/2006	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	11.394	1775	8.016	2775	17.600
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	17.600	1776	17.600	2776	17.600
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	3,37	1777	2,08	2777	0,90
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A-1 cp / P-1 cp	1779	A-1 cp / P-1 cp	2779	A-1 cp / P-1 cp
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	A-1 cp / P-1 cp	1780	A-1 cp / P-1 cp	2780	A-1 cp / P-1 cp
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	48,60	1792	55,01	2792	91,33
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2022	Situación cierre anual anterior 31/12/2021	Situación inicial 29/06/2006			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total						0808	9.383	0809	8.803	0810	0

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 29/06/2006		Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación inicial 29/06/2006			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
<b>Total</b>	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021		Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	1.426	7006	778	7009	0,45	7012	0,21	7015	0,36		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	1.426	7008	778	7011	0,45	7014	0,21	7017	0,36	7018	DEFINICIONES (PAG 115)
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18,00	7020	547,00	7021	6.677	7024	7.490	7027	2,12	7030	2,05	7033	2,06		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	23.847	7025	22.803	7028	7,57	7031	6,25	7034	7,43		
Total Fallidos					7023	30.524	7026	30.293	7029	9,69	7032	8,30	7035	9,49	7036	DEFINICIONES (PAG 115)

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto		
	Situación actual 31/12/2022		Situación cierre anual anterior 31/12/2021			Última Fecha Pago
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853



S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACION	1862		2862	365	3862	0,025	4862		5862	18	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864		1864		2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2022</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	SANTANDER
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total	
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872														
Margen de intereses	0873														
Deterioro de activos financieros (neto)	0874														
Dotaciones a provisiones (neto)	0875														
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876														
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877														
<b>Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)</b>	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879														
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880														
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881														
<b>Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]</b>	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883														
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884														

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total	
		18/10/2022	18/07/2022	19/04/2022	18/01/2022	18/10/2021	19/07/2021	19/04/2021	18/01/2021	19/10/2020	20/07/2020	20/04/2020	20/01/2020		
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885														
Saldo inicial	0886	10.831	9.793	9.229	8.016	8.294	7.487	6.433	6.287	5.816	5.216	4.405	3.713		
Cobros del periodo	0887	13.137	13.527	10.990	12.844	12.397	13.037	13.482	12.341	11.823	14.874	12.343	15.333		
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-28	-32	-24	-40	-31	-26	-37	-45	-34	-31	-40	-32		
Pagos por derivados	0889	502	204	116	107	51	-27	-100	-70	11	211	14	-57		
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-11.394	-10.831	-9.793	-9.229	-8.016	-8.294	-7.487	-6.433	-6.287	-5.816	-5.216	-4.405		
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-13.048	-12.661	-10.518	-11.698	-12.695	-12.177	-12.291	-12.080	-11.329	-14.454	-11.506	-14.552		
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

S.06

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2022

**NOTAS EXPLICATIVAS**

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**