

TDA PASTOR 1 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 28/06/07 - 28/09/07

| | Euros |
|---|----------------------|
| I. Situación al 28/06/07: | 8.777.883,36 |
| Saldo inicial Cta. Reinversión | 8.777.883,36 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 11.531.350,89 |
| II.1 Participaciones Hipotecarias | 11.464.702,20 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 31/08/07: | 3.255.674,21 |
| Amort. Anticipada hasta 31/07/07: | 4.200.128,80 |
| Amort. Anticipada último mes: | 1.456.578,08 |
| Intereses: | 2.552.321,11 |
| II.2 Préstamos de Respaldo | 66.648,69 |
| Amortización Préstamo Participativo TDA 10: | 0,00 |
| Amortización Préstamo Participativo 1 TDA 13: | 0,00 |
| Remun. Fija y Variable Prést. Participativo TDA 10: | 8.451,59 |
| Remun. Fija y Variable Prést. Participativo 1 TDA 13: | 58.197,10 |
| III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II): | 20.309.234,25 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 140.423,85 |
| Intereses de la Cta. De Reinversión | 138.848,56 |
| Intereses Cta. I.C.O. | 1.575,29 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 20.449.658,10 |
| VI. Varios: | 18.848,95 |
| Gestora | 15.005,85 |
| Agente de Pagos | 3.495,10 |
| Iberclear | 348,00 |
| VII. Liquidación SWAP: | 210.328,83 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo): | 2.552.321,11 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente): | 2.762.649,94 |
| VIII. Pago a los Bonos: | 13.569.329,50 |
| Bonos A1: | |
| Intereses correspondientes al 28/09/07: | 1.913.469,60 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -344.441,72 |
| Amortización correspondiente al 28/09/07: | 10.794.341,04 |
| Bonos A2: | |
| Intereses correspondientes al 28/09/07: | 539.210,50 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -97.056,75 |
| Amortización correspondiente al 28/09/07: | 0,00 |
| Bonos B: | |
| Intereses correspondientes al 28/09/07: | 127.643,08 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -22.975,50 |
| Amortización correspondiente al 28/09/07: | 0,00 |
| Bonos C: | |
| Intereses correspondientes al 28/09/07: | 40.725,30 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -7.330,50 |
| Amortización correspondiente al 28/09/07: | 0,00 |
| Bonos D: | |
| Intereses correspondientes al 28/09/07: | 33.689,98 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -6.064,30 |
| Amortización correspondiente al 28/09/07: | 120.250,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (1): | 477.868,77 |
| IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII): | 7.071.808,48 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva 28/06/07: | 5.346.825,85 |
| Aportación al Fondo de Reserva | -264.814,05 |
| Otros recursos disponibles | 1.670.956,57 |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada | 26.098,61 |
| Amortización Préstamo Participativo | 0,00 |
| Remuneración Variable Prést.Participativo | 292.741,50 |
| Fondo de Reserva 28/09/07: | 5.082.011,80 |

(1) Reinvertido hasta el 22/10/07

Nº: 4123/07

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA PASTOR 1 Iiq.trim\Sep07

TDA PASTOR 1

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Septiembre de 2007

Importes en euros

| I. BONOS A1 | Sobre 4.298 bonos | Por Bono |
|---|-------------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (27/02/03): | 429.800.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 169.322.374,76 € | 39.395,62 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 1.913.469,60 € | 445,20 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 10.794.341,04 € | 2.511,48 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 158.528.033,72 € | 36.884,14 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 36,884140% | 36,884140% |

Importes en euros

| II. BONOS A2 | Sobre 475 bonos | Por Bono |
|---|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (27/02/03): | 47.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 47.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 539.210,50 € | 1.135,18 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 47.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

Importes en euros

| III. BONOS B | Sobre 106 bonos | Por Bono |
|---|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (27/02/03): | 10.600.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 10.600.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 127.643,08 € | 1.204,18 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 10.600.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

Importes en euros

| IV. BONOS C | Sobre 30 bonos | Por Bono |
|---|----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (27/02/03): | 3.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 3.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 40.725,30 € | 1.357,51 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 3.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

Importes en euros

| V. BONOS D | Sobre 37 bonos | Por Bono |
|---|----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (27/02/03): | 3.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 1.655.750,00 € | 44.750,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 33.689,98 € | 910,54 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 120.250,00 € | 3.250,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 1.535.500,00 € | 41.500,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 41,500000% | 41,500000% |



TdA
Titulización
de Activos

Nº: 3725/07

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA PASTOR1 Anun.trim_DefSep07

TDA PASTOR 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/06/07-28/09/07

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|---------------------------------------|
| Fecha de Constitución del Fondo | 25 de febrero de 2003 |
| Fecha Emisión BTH | 25 de febrero de 2003 |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA) | 28 de septiembre de 2015 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca | Banco Pastor |
| Agente de Pagos | Instituto de Crédito Oficial |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody's Investors Service/ Fitch Ibca |
| Calificación | Bonos A1: Aaa (Moody's)/ AAA (Fitch) |
| | Bonos A2: Aaa (Moody's) / AAA (Fitch) |
| | Bonos B: A2 (Moody's) / A (Fitch) |
| | Bonos C: Baa2 (Moody's) / BBB (Fitch) |
| | Bonos D: Ba1 (Moody's) / BB (Fitch) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización Hipotecaria TDA PASTOR 1 |
|---|--|
| Serie A1: | |
| Código ISIN | ES0377980000 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 429.800.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 158.528.033,72 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.00,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 36.884,14 Euros |

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.) | |
|--|---|
| Nombre | Bonos de Titulización Hipotecaria TDA PASTOR 1 |
| Serie A2: | |
| Código ISIN | ES0377980018 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 47.500.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 47.500.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0377980026 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 10.600.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 10.600.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie C: | |
| Código ISIN | ES0377980034 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 3.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 3.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie D: | |
| Código ISIN | ES0377980042 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 3.700.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 1.535.500,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 41.500,00 Euros |

| III. INFORMACION INCLUIDA |
|---|
| * Liquidación del Período:28/06/07-28/09/07 |
| * Flujos de Caja del Período:28/06/07-28/09/07 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Septiembre de 2007 |

TDA PASTOR 1**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/06/07 - 28/09/07**

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|--|----------------------|----------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 10.914.591,04 |
| Amortización Participaciones Hip. | 8.912.381,09 | |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 2.654.738,46 |
| Intereses recibidos de las PHs | 2.552.321,11 | |
| Intereses Ptmos. Subordinados | | 26.098,61 |
| Remuneración Fija y Variable Prest. Respaldo | 66.648,69 | |
| Intereses Inversiones Temporales | 140.423,85 | |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: | | |
| - Gestora | | 15.005,85 |
| - Agente de Pagos | | 3.495,10 |
| - Iberclear | | 348,00 |
| Neto SWAP | 210.328,83 | |
| Remuneración Variable Préstamo Participativo | | 292.741,50 |
| Total Ingresos/Pagos | 11.882.103,57 | 13.907.018,56 |
| Saldo inicial 28/06/07 | 8.777.883,36 | |
| A Inversiones Temporales | | 6.752.968,37 |
| Total | 20.659.986,93 | 20.659.986,93 |
| Retenciones practicadas el 28/09/07 | 477.868,77 | |
| A Inv. Temporales hasta el 22/10/07 | | 477.868,77 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 4130/07**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDAPASTOR1\flujo.trim\Sep07