

CNMV
Miguel Ángel, 11
28010 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid a 08 de Mayo de 2009

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Hipotecario BBK II, FTA, adjunto remitimos la información correspondiente al periodo 24 de Octubre de 2008 a 24 de Abril de 2009, incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
 - Morosidad Actual de la Cartera de Activos
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente les saluda,

D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T.;S.A.

I. AyT Hipotecario BBK II: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	7 de junio de 2006
Fecha Emisión Bonos	8 de junio de 2006
Fecha Vencimiento Final	24 de abril de 2041
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidad Directora	BBK
Entidad Cedente	BBK
Entidad Aseguradora	BBK
Agente de Pagos	BBK
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SERIE A

Código ISIN: ES0312251004	Calificación: Aaa
----------------------------------	-------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	918.000.000,00 euros
Actual	74.861,80 euros	687.231.324,00 euros
% Actual/ Origen	74,86 %	74,86 %
<u>PAGO CUPON FECHA 24 de Abril de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	2.034,01 euros	18.672.211,80 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	3.170,02 euros	29.100.783,60 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	9,64 años	

SERIE B

Código ISIN: ES0312251012	Calificación: A1
----------------------------------	------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	43.500.000,00 euros
Actual	100.000,00 euros	43.500.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 24 de Abril de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	2.682,48 euros	1.166.878,80 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	13,94 años	

SERIE C

Código ISIN: ES0312251020	Calificación: Baa3
----------------------------------	--------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	38.500.000,00 euros
Actual	100.000,00 euros	38.500.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 24 de Abril de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	2.859,42 euros	1.100.876,70 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	13,94 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo

* Información de los activos a 17 de Abril de 2009.

Saldo Vivo Activos	771.349.822,57 euros
Intereses devengados y vencidos	22.561.719,95 euros
Intereses cobrados	22.264.275,23 euros
Tasa Amort. Anticipada del período anualizada	4,90 %

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	% sobre Saldo Vivo PH´s
2.361.138,32 euros	0,31 %
Total Fallidos	% sobre Saldo Vivo PH´s
2.118.460,92	0,27 %

IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	22.264.275,23 euros
Principal disponible	27.420.728,14 euros
Cobro Cantidad del Swap	22.798961.03 euros
TOTAL	72.483.964,40 euros
Aplicación del Orden de Prelación de Pagos 24 Abril de 2009	
Gastos periódicos del Fondo	107.656,54 euros
Pago Cantidad del Swap	21.827.136,68 euros
Pago Intereses Bonos A	18.672.211,80 euros
Pago Intereses Bonos B	1.166.878,80 euros
Pago Intereses Bonos C	1.100.876,70 euros
Amortización de la serie A	39.100.783,60 euros
Amortización de la serie B	0,00 euros
Amortización de la serie C	0,00 euros
Intereses del Préstamo Subordinado	7.780,42 euros
Amortización Préstamo Subordinado	51.703,50 euros
Comisión Gestión	39.829,11 euros
Remuneración Variable del Préstamo Subordinado para la Dotación del Fondo de Reserva	409.107,25 euros
TOTAL	72.483.964,40 euros