



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Madrid

Madrid, a 6 de septiembre de 2010.

**Ref.: Fondo de Titulización Hipotecaria HIPOTEBANSA VIII .-
Hecho relevante.- Mejora de la calificación de los Bonos.**

Estimado Sres.:

Hacemos referencia al F.T.H. HIPOTEBANSA VIII (en adelante, el “**Fondo**”), cuyo folleto de constitución fue inscrito en los Registros Oficiales de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (la “**CNMV**”) en diciembre de 1998 (en adelante, el “**Folleto Informativo**”).

Por la presente comunicación, en virtud de lo establecido en el apartado 4.b) del Módulo Adicional del Folleto Informativo, SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A. (en adelante, la “**Sociedad Gestora**”), en nombre y representación del Fondo, pone en conocimiento de la CNMV que con fecha 6 de agosto de 2010, la agencia de calificación Fitch Ratings ha revisado las calificaciones otorgadas a las Series A y B de Bonos de la emisión, quedando de la siguiente manera:

Serie A: confirma la calificación de AAA, perspectiva Estable, LS-1

Serie B: mejora la calificación desde A+ hasta AA, perspectiva Estable, LS-1

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara

Director General de Santander de Titulización, SGFT, SA