

GC FTPYME SABADELL 4, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 31/07/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/07/2009

Fecha Constitución	21/10/2005	Fecha Desembolso	26/10/2005
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	SOCIETE GENERALE-B. SABADELL
Originadores y Administradores	BANCO DE SABADELL, S.A.	Agente de Pagos	BANCO DE SABADELL, S.A.
Cuentas Tesorería y Amortización	BANCO DE SABADELL, S.A.	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Préstamo Sub. Fondo de Reserva	BANCO DE SABADELL, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Gastos Constitución	BANCO DE SABADELL, S.A.	Auditores	ERNST & YOUNG
Préstamo Sub. Desfase Intereses	BANCO DE SABADELL, S.A.	Contrato Permuta Financiera	BANCO DE SABADELL, S.A.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	MOODY'S	FITCH
"AG" (*) ES0341169011 Preferente	26/10/2005	100.000,00 1.623 Bonos 162.300.000,00	100.000,00 1.623 Bonos 162.300.000,00	Variable Euribor Trimestral	1,2350 % 312,18 (3)	30/04/2038 (2) Trimestral	21/09/2009	Aaa	AAA
"AS" ES0341169003 Preferente	26/10/2005	20.144,18 5.494 Bonos 110.672.124,92	100.000,00 5.494 Bonos 549.400.000,00	Variable Euribor + 0,10% Trimestral	1,3350 % 67,98 (3)	30/04/2038 (2) Trimestral	21/09/2009	Aaa	AAA
"B" ES0341169029 Subordinada	26/10/2005	100.000,00 240 Bonos 24.000.000,00	100.000,00 240 Bonos 24.000.000,00	Variable Euribor + 0,42% Trimestral	1,6550 % 418,35 (3)	30/04/2038 (2) Trimestral	21/09/2009	A2	A
"C" ES0341169037 Subordinada	26/10/2005	100.000,00 143 Bonos 14.300.000,00	100.000,00 143 Bonos 14.300.000,00	Variable Euribor + 0,70% Trimestral	1,9350 % 489,13 (3)	30/04/2038 (2) Trimestral	21/09/2009	Baa3	BB
Totales		311.272.124,92	750.000.000,00						

(*) Series con el Aval del Estado.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.94	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
		% mensual constante	0.00	0.94	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% anual equivalente	0.00	10.69	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0341169003								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	0.01	1.45	1.40	1.23	1.10	0.99	0.91	0.83
	Amortización Final	21/12/2009	21/03/2012	21/12/2011	21/09/2011	21/06/2011	21/03/2011	21/03/2011	21/12/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	0.01	1.45	1.40	1.23	1.10	0.99	0.91	0.83
	Amortización Final	21/12/2009	21/03/2012	21/12/2011	21/09/2011	21/06/2011	21/03/2011	21/03/2011	21/12/2010
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0341169011								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	4.84	5.28	5.12	4.57	4.15	3.81	3.52	3.27
	Amortización Final	21/09/2018	21/03/2018	21/12/2017	21/12/2016	21/06/2016	21/12/2015	22/06/2015	22/12/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	4.84	4.79	4.61	4.15	3.73	3.46	3.21	2.99
	Amortización Final	21/09/2018	23/03/2015	22/12/2014	23/06/2014	23/12/2013	23/09/2013	21/06/2013	21/03/2013
BONOS SERIE B	ISIN: ES0341169029								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.25	3.22	3.14	2.84	2.61	2.42	2.27	2.14
	Amortización Final	21/06/2038	21/03/2018	21/12/2017	21/12/2016	21/06/2016	21/12/2015	22/06/2015	23/03/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	5.97	2.93	2.82	2.57	2.35	2.20	2.06	1.94
	Amortización Final	21/09/2021	23/03/2015	22/12/2014	23/06/2014	23/12/2013	23/09/2013	21/06/2013	21/03/2013
BONOS SERIE C	ISIN: ES0341169037								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.27	3.23	3.14	2.85	2.61	2.43	2.28	2.15
	Amortización Final	21/06/2038	21/03/2018	21/12/2017	21/12/2016	21/06/2016	21/12/2015	22/06/2015	23/03/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	5.99	2.93	2.83	2.57	2.35	2.21	2.07	1.94
	Amortización Final	21/09/2021	23/03/2015	22/12/2014	23/06/2014	23/12/2013	23/09/2013	21/06/2013	21/03/2013

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	2.108	3.053
	Pendiente	291.766.832,52	749.999.352,57
	Medio	138.409,31	245.659,79
	Mínimo	647,03	47.260,99
	Máximo	3.119.184,33	4.091.592,21
Interés	Media Pond	3,97 %	3,23 %
	Mínimo	1,42 %	2,11 %
	Máximo	8,60 %	6,80 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	101,674	122,330
	Mínima	0,000	15,343
	Máxima	306,037	354,267

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	1,51 %	
10-Industria de la alimentación.	1,72 %	
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,98 %	
41-Construcción de edificios.	3,10 %	
43-Actividades de construcción especiali	2,65 %	
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,07 %	
46-Comercio al por mayor e intermediario	10,29 %	
47-Comercio al por menor, excepto de veh	4,96 %	
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,74 %	
55-Servicios de alojamiento.	4,50 %	
56-Servicios de comidas y bebidas.	1,74 %	
68-Actividades inmobiliarias.	36,17 %	
82-Actividades administrativas de oficin	2,04 %	
86-Actividades sanitarias.	1,53 %	
96-Otros servicios personales.	1,29 %	
Otros	22,71 %	

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,48 %	1,48 %	1,23 %	0,94 %
Tasa Anual Equivalente	5,60 %	16,36 %	13,76 %	10,69 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Principado Asturias	5,48 %	5,51 %
Madrid	11,77 %	13,96 %
Andalucía	4,23 %	4,63 %
Cataluña	53,01 %	50,61 %
Baleares	4,65 %	4,03 %
Comunidad Valenciana	6,39 %	7,14 %
Otras Comunidades	14,47 %	14,13 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	0,00 %	2,06 %
MIBOR (IND.OFIC)	0,00 %	2,78 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	23,53 %	4,62 %
EURIBOR OFICIAL	72,06 %	89,94 %
Otros	4,41 %	0,60 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	236.986.750,46	81,22 %	527.387.260,52	70,32 %
PERSONAL	54.780.082,06	18,78 %	222.612.092,05	29,68 %
TOTAL	291.766.832,52		749.999.352,57	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	225	345.395,91	74.029,47	419.425,38	30.343.287,06	30.762.712,44
DE 1 A 2 MESES	54	302.009,41	82.767,64	384.777,05	9.051.265,05	9.436.042,10
DE 2 A 3 MESES	25	217.007,69	104.908,23	321.915,92	8.761.296,87	9.083.212,79
DE 3 A 6 MESES	22	415.824,51	43.202,11	459.026,62	2.365.759,25	2.824.785,87
DE 6 A 12 MESES	26	471.037,10	228.393,29	699.430,39	5.311.274,33	6.010.704,72
DESDE 12 MESES	1	3.451,07	624,62	4.075,69	25.139,60	29.215,29
Totales	353	1.754.725,69	533.925,36	2.288.651,05	55.858.022,16	58.146.673,21

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
	Actual	A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés	
Bonos Subordinados	12,30%	38.300.000,00	5,11 %	38.300.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	25.686.763,76	1,235 %
					Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
Fondo Reserva	2,25%	6.997.338,49	1,05%	7.875.000,00	SWAP		Nocional
					Permuta de Intereses	Bonos	Margen

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA www.gesticaixa.es	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.