

**TDA18-Mixto, FTA**

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO DE 2012:  
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF JUNE 2012:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/*The Sociedad Gestora provides the following information:*

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/06/12: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/06/12:</i>	87.220.845,86 €
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 30/06/12: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 30/06/12:</i>	86.463.953,68 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/06/12: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 01/06/12:</i>	28.257.431,37 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 30/06/12: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 30/06/12:</i>	28.086.801,88 €
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de JUNIO: <i>Group1: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of JUNE:</i>	3,54%
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	2,95%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1:</i>	2,80%
*	Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1:</i>	15,66
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de JUNIO: <i>Group2: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of JUNE:</i>	2,95%
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	2,63%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2:</i>	3,31%
*	Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2:</i>	20,35
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	3,26
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	5,67
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	2,41
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	5,65
*	Calificación Actual de los Bonos / <i>Current Rating :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	(M) A3(sf)
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	(M) A3(sf)
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	(M) A3(sf)
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	(M) A3(sf)

(1) Tasa Anualizada  
(1) *Annualized Rate*