



**TDA 20 - MIXTO**

Fondo de Titulización de Activos

**INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 26 de enero de 2009**

Importes en euros

<b>I. BONOS A1 ES0377981008</b>	<b>Sobre 2971 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (30/06/04):	297.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	154.575.485,10 €	52.028,10 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.989.233,05 €	669,55 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	4.849.177,07 €	1.632,17 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	149.726.308,03 €	50.395,93 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	50,395930%	50,395930%

<b>II. BONOS B1 ES0377981016</b>	<b>Sobre 79 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (30/06/04):	7.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	107.255,93 €	1.357,67 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

<b>III. BONOS A2 ES0377981024</b>	<b>Sobre 1056 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (30/06/04):	105.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	46.419.774,72 €	43.958,12 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	599.723,52 €	567,92 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.456.424,64 €	1.379,19 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	44.963.350,08 €	42.578,93 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	42,578930%	42,578930%

<b>IV. BONOS B2 ES0377981032</b>	<b>Sobre 104 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (30/06/04):	10.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	10.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	143.826,80 €	1.382,95 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	10.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

<b>V. EL FONDO</b>	<b>Importes en euros</b>	
	<b>GRUPO 1</b>	<b>GRUPO 2</b>
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/08:	156.837.509,96 €	55.109.682,88 €
a) No Fallidas:	156.283.177,73 €	55.069.544,79 €
b) Fallidas:	554.332,23 €	40.138,09 €
2. Amortización del período 30/09/08 a 31/12/08:	5.364.756,33 €	1.579.768,97 €
a) Según calendario:	1.766.733,08 €	398.789,54 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/08:	2.248.184,74 €	882.917,34 €
c) Amortización anticipada del 30/11/08 a 31/12/08:	1.349.838,51 €	298.062,09 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
b) Ultimo año:	7,14%	8,40%
c) Ultimo semestre:	6,90%	7,26%
d) Ultimo trimestre:	8,61%	8,08%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,90%	0,49%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,38%	0,07%
7. Nivel de Impago(2):	0,32%	0,13%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



**Nº : 489/09**

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA20\Infoinver.trim\Ene09

**TDA 20-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/10/08-26/01/09**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	25 de junio de 2004
Fecha Emisión BTH	25 de junio de 2004
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 de julio de 2021
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Sa Nostra Caixa Manlleu Caja Caminos Caja Ingenieros
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody' s) Bono B1: A2 (Moody' s) Bono A2: Aaa (Moody' s) Bono B2: A3 (Moody' s)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA 20-MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377981008
Nominal en circulación total (inicial)	297.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	149.726.308,03 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	50.395,93 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES 0377981016
Nominal en circulación total (inicial)	7.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

TDA 20 MIXTO\INFO.trim\Ene09

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA 20-MIXTO</b>
<b>Serie A2:</b>	
Código ISIN	ES 0377981024
Nominal en circulación total (inicial)	105.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	44.963.350,08 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	42.578,93 Euros
<b>Serie B2:</b>	
Código ISIN	ES 0377981032
Nominal en circulación total (inicial)	10.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:27/10/08-26/01/09
* Flujos de Caja del Período:27/10/08-26/01/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Enero de 2009

**TDA 20-MIXTO***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/10/08 - 26/01/09**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		6.305.601,71
Amortización Participaciones Hip.	6.944.525,30	
Amortización Ptmos. Subordinados		121.123,05
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		2.840.039,30
Intereses recibidos de las PHs	3.118.499,95	
Intereses Ptmo. Subordinado		203.852,44
Intereses Inversiones Temporales	183.728,82	
Avance Técnico Neto	1.490,58	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		39.555,44
- Gastos extraordinarios (Notaría)		6,97
- Neto Swap	14.845,73	
Remuneración variable del Préstamo Participativo		136.091,27
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>10.263.090,38</b>	<b>9.646.270,18</b>
Saldo inicial 27/10/08	12.133.035,08	
A Inversiones Temporales		12.749.855,28
<b>Total</b>	<b>22.396.125,46</b>	<b>22.396.125,46</b>
Retenciones practicadas el 26/01/09	511.214,54	
A Inv.Temporales hasta el 20/02/2009		511.214,54

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº : 495/09**

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA20\fluj.trim\Ene09