



VALLEHERMOSO, S.A., CON DOMICILIO EN EL Pº DE LA CASTELLANA, Nº 83-85 – 28046-MADRID; Y EN SU NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DON JOSE ANTONIO RODRIGUEZ ALVAREZ, EN SU CONDICIÓN DE SECRETARIO GENERAL Y DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, PONE EN CONOCIMIENTO DE ESA COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES, EL SIGUIENTE:

HECHO RELEVANTE

El Consejo de Vallehermoso, S.A., en su reunión del día de la fecha, ha autorizado, por unanimidad, la compra de la totalidad de las acciones representativas del capital social de Prosacyr, S.A., compañía inmobiliaria íntegramente participada por Sacyr, S.A., por un importe de 115 Millones de Euros, que incluye los gastos e impuestos de la operación. La adquisición se otorgará en los próximos días.

Se adjunta nota de prensa, que se hará pública próximamente.

Madrid, 25 de octubre de 2002



NOTA DE PRENSA

EL GRUPO VALLEHERMOSO ADQUIERE PROSACYR POR 115 MILLONES DE EUROS

Madrid, 25 de octubre de 2002.- En el día del hoy, el Consejo de Administración de Vallehermoso ha aprobado la compra de Prosacyr, compañía inmobiliaria de Sacyr, por un importe de 115 millones de euros, incluyendo gastos e impuestos. La operación ha contado con el asesoramiento financiero de Goldman Sachs International y con las valoraciones de activos efectuadas por Richard Ellis y DTZ.

De este modo, Prosacyr se integrará en el Grupo Vallehermoso. Por una parte, los activos de Promoción de Prosacyr se alojarán en Vallehermoso División Promoción (el área de promoción del Grupo Vallehermoso). De otra parte, los hoteles, oficinas y residencias de la tercera edad de Prosacyr entrarán a formar parte de Testa (filial de Patrimonio del Grupo Vallehermoso).

La adquisición de Prosacyr se enmarca dentro de la política de fortalecimiento de cada una de las divisiones de negocio de Vallehermoso. Prosacyr es una compañía complementaria con la actividad de Vallehermoso, tanto en el apartado de Promoción como en el de Patrimonio. La operación se realiza en un buen momento dada la escasez de suelo en las circunstancias actuales de mercado y no presenta dilución para los accionistas de Vallehermoso ni en términos de cash-flow ni en beneficios.

Prosacyr tiene una previsión de beneficio para el presente ejercicio de 10,1 millones de euros y de 22 millones de euros para el año 2003. Esta compañía tiene una reserva de suelo de 600.000 metros cuadrados edificables. El negocio

que desarrolla Prosacyr incluye dos apartados: Promoción (viviendas) y Patrimonio: oficinas, hoteles y residencias de la tercera edad.

PATRIMONIO

En el apartado de hoteles, Prosacyr cuenta con:

- Hotel Costa Ballena, un cuatro estrellas que gestionará la cadena Barceló, en Costa Ballena, Rota (Cádiz). Prosacyr cuenta con el 32,5%;
- Hotel Bardiomar de Barceloná, un cinco estrellas, situado en Diagonal Mar de Barcelona. Está participado en un 50% por Prosacyr y en otro 50% por AC Hoteles.

En cuanto a residencias de tercera edad, Prosacyr tiene:

- Complejo asistencial para la tercera edad, en la urbanización Nova Calá de Villajoyosa que gestionará la compañía Quavitae. Prosacyr cuenta con una participación del 50%.

PROMOCIÓN

En el apartado de Promoción de Prosacyr, destacan las siguientes promociones:

- Bahía Litoral: conjunto de 240 viviendas con locales comerciales, situadas en la zona Oeste Málaga;
- Juan Bravo, 12: edificio emblemático, situado en pleno barrio de Salamanca (Madrid) frente a la embajada de Italia, con 15 viviendas exclusivas;
- Bulevar del Sur: 126 viviendas en la Avenida de los Poblados de Madrid;
- Edificio Ridruejo: rehabilitación de edificios de viviendas y dos plantas comerciales en pleno casco antiguo de León, en la emblemática calle de Ordoño;

- La Garrocha, Culleredo, A. Coruña: plan parcial en desarrollo de 1,2 millones de metros cuadrados de superficie, con una edificabilidad de 400.000 metros cuadrados de uso residencial y 100.000 metros cuadrados de uso terciario/comercial. Posibilidad de construcción y explotación de un campo de golf de 18 hoyos;
- Gran Mijas: 520 viviendas en la Costa del Sol malagueña;
- Faro de Vera: 110 viviendas en Puerto Rey, Vera (Almería);
- Puerta Mítica: 128 viviendas en Villajoyosa (Alicante);
- Residencial Golf de León: complejo integrado por un campo de golf de 18 hoyos, en funcionamiento, y suelo urbanizado para 1.102 viviendas. Situado en San Miguel del Camino, próximo a León.

INTERNACIONAL

Prosacyr cuenta con un complejo inmobiliario en la zona Este de Oporto, en las inmediaciones del Estadio de fútbol. Este proyecto tiene una edificabilidad de 230.000 metros cuadrados, en los que se promoverán un centro comercial, de cuya gestión se ocupará Sonae, y un hotel, que gestionará AC Hoteles. Además, contará con edificios de oficinas y 1.346 viviendas. La participación de Prosacyr en este proyecto es del 25%.

En el centro de Lisboa, Prosacyr participa con un 50% en la promoción de 8.500 M² de apartamentos.

Existe otro proyecto en Lisboa, pendiente de formalización.

Departamento de Comunicación de Vallehermoso