

TDA 19-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/12/08 - 23/03/09

	Euros		
	Cajamar	Caixa Tarragona	Total
I. Situación al 22/12/08:	5.939.320,99	5.753.717,21	11.693.038,20
Saldo inicial Fondo de Reserva	5.939.320,99	5.753.717,21	11.693.038,20
II. Fondos recibidos del emisor	6.808.929,92	3.159.220,84	9.968.150,76
Principal:			
Según calendario hasta 28/02/09:	1.919.021,40	957.111,93	2.876.133,33
Amort. Anticipada hasta 28/02/09:	2.217.570,67	901.886,03	3.119.456,70
Intereses:	2.667.134,00	1.298.947,91	3.966.081,91
Avance técnico neto (1):	5.203,85	1.274,97	6.478,82
Principal:	3.275,37	1.999,67	5.275,04
Intereses:	1.928,48	-724,70	1.203,78
III. Subtotal Cuenta de reinversión (I + II):	12.748.250,91	8.912.938,05	21.661.188,96
IV. Total intereses de la reinversión:	65.818,16	31.121,54	96.939,70
Intereses de la Cta. De Tesorería	1.360,46	27.939,49	29.299,95
Intereses de la Cta. De Cobros	0,00	3.182,05	3.182,05
Intereses de la Cta. Reinversión Cajamar	64.457,70	0,00	64.457,70
V. Recursos disponibles (III + IV):	12.814.069,07	8.944.059,59	21.758.128,66
VI. Varios:	23.714,54	14.510,11	38.224,65
Gestora	23.247,55	14.281,10	37.528,65
Iberclear	466,99	229,01	696,00
VII. Liquidación SWAP:	-928.032,61	-	-928.032,61
Cantidad a Pagar por la Parte A (JP Morgan):	1.438.350,20	-	1.438.350,20
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	2.366.382,81	-	2.366.382,81
VIII. Pago a los Bonos:	5.805.170,94	2.649.807,06	8.454.978,00
Bonos A:			
Intereses correspondientes al 23/03/09:	1.360.100,43	666.975,93	2.027.076,36
Retenciones practicadas a los bonos:	-244.827,21	-120.060,15	-364.887,36
Amortización correspondiente al 23/03/09:	3.847.753,94	1.707.247,66	5.555.001,60
Bonos B:			
Intereses correspondientes al 23/03/09:	109.007,05	53.455,67	162.462,72
Retenciones practicadas a los bonos:	-19.621,42	-9.622,10	-29.243,52
Amortización correspondiente al 23/03/09:	282.861,24	125.505,48	408.366,72
Bonos C:			
Intereses correspondientes al 23/03/09:	39.233,43	19.239,57	58.473,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-7.062,06	-3.463,14	-10.525,20
Amortización correspondiente al 23/03/09:	88.394,14	39.220,46	127.614,60
Bonos D:			
Intereses correspondientes al 23/03/09:	77.820,71	38.162,29	115.983,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-14.007,77	-6.869,23	-20.877,00
Amortización correspondiente al 23/03/09:	0,00	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	285.518,46	140.014,62	425.533,08
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	6.057.150,98	6.279.742,42	12.336.893,40
Distribución del saldo disponible:			
Fondo de Reserva (22/12/08)	5.939.320,99	5.753.717,21	11.693.038,20
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	1.132,23	114,06	1.246,29
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00	11.645,00	11.645,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	85.714,12	59.994,49	145.708,61
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	0,00	485.255,30	485.255,30
Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado ejercicio actual (3)	0,00	0,00	0,00
Margen de Intermediación Financiera Devengado y no Cobrado Acumulado (3)	0,00	0,00	0,00
Recursos utilizados para la Dotación del Fondo de Reserva Total	0,00	0,00	0,00
Fondo de Reserva (23/03/09)	5.939.320,99	5.753.717,21	11.693.038,20

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	94.853,75	60.045,79	154.899,54
Trimestre actual	100.057,60	61.320,76	161.378,36

(2) Hasta el 20/04/2009**(3) Margen de Intermediación Financiera Devengado y Cobrado en ésta Fecha de Pago utilizado en Fecha de Pago anterior**

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº:1942/09
 Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
 http://www.tda-sgft.com
 TDA19/liq.trim\Mar09

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 23 de Marzo de 2009

Importes en euros

I. BONOS A ES0377964004		
	Sobre 5673 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/03/04):	567.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	241.181.695,08 €	42.513,96 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.027.076,36 €	357,32 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	5.555.001,60 €	979,20 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	235.626.693,48 €	41.534,76 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	41,534760%	41,534760%

II. BONOS B ES0377964012		
	Sobre 192 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/03/04):	19.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	17.730.021,12 €	92.343,86 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	162.462,72 €	846,16 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	408.366,72 €	2.126,91 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	17.321.654,40 €	90.216,95 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	90,216950%	90,216950%

III. BONOS C ES0377964020		
	Sobre 60 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/03/04):	6.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.540.631,60 €	92.343,86 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	58.473,00 €	974,55 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	127.614,60 €	2.126,91 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.413.017,00 €	90.216,95 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	90,216950%	90,216950%

IV. BONOS D ES0377964038		
	Sobre 75 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/03/04):	7.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.925.789,50 €	92.343,86 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	115.983,00 €	1.546,44 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.925.789,50 €	92.343,86 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	92,343860%	92,343860%

V. EL FONDO		
	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 28/02/09:	266.301.911,77 €	
a) No Fallidas:	265.287.144,31 €	
b) Fallidas:	1.014.767,46 €	
2. Amortización del período 30/11/08 a 28/02/09:	5.995.590,03 €	
a) Según calendario:	2.876.133,33 €	
b) Amortización anticipada hasta 28/02/09:	3.119.456,70 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:	5,57%	
b) Último semestre:	5,00%	
c) Último trimestre:	4,52%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,76%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,17%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,42%	
7. Nivel de Impago(2):	0,48%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 1943/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA19Unfoinver.trimMar09

TDA 19-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/12/08-23/03/09

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO	
Fecha de Constitución del Fondo	27 de febrero de 2004
Fecha Emisión BTH	27 de febrero de 2004
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22 de marzo de 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Cajamar Caixa Tarragona
Agente de Pagos	Santander Central Hispano
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibca
Calificación	Bono A: Aaa (Moody's) / AAA (Fitch) Bono B: A2 (Moody's) / AA+ (Fitch) Bono C: Baa2 (Moody's) / A+ (Fitch) Bono D: Ba2 (Moody's)/ BBB+ (Fitch)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	Bonos de Titulización TDA 19- MIXTO
Serie A:	
Código ISIN	ES 0377964004
Nominal en circulación total (inicial)	567.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	235.626.693,48 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	41.534,76 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES 0377964012
Nominal en circulación total (inicial)	19.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	17.321.654,40 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	90.216,95 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (Cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA 19- MIXTO
Serie C:	
Código ISIN	ES 0377964020
Nominal en circulación total (inicial)	6.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.413.017,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	90.216,95 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES 0377964038
Nominal en circulación total (inicial)	7.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.925.789,50 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	92.343,86 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:22/12/08-23/03/09
* Flujos de Caja del Período:22/12/08-23/03/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 23 de Marzo de 2009

TDA 19-MIXTO**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/12/08 - 23/03/09**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		6.090.982,92
Amortización Participaciones Hip.	5.995.590,03	
Amortización Ptmos. Subordinados		11.645,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		2.363.995,08
Intereses recibidos de las PHs	3.966.081,91	
Intereses Ptmos. Subordinados		146.954,90
Intereses Inversiones Temporales	96.939,70	
Avance Técnico Neto	6.478,82	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		37.528,65
- Iberclear		696,00
Neto swap a favor de JP Morgan		928.032,61
Remuneración Variable Préstamo Participativo		485.255,30
Total Ingresos/Pagos	10.065.090,46	10.065.090,46
Saldo inicial 22/12/08	11.693.038,20	
A Inversiones Temporales		11.693.038,20
Total	21.758.128,66	21.758.128,66
Retenciones practicadas el 23/03/09	425.533,08	
A Inv.Temporales hasta el 20/04/2009		425.533,08

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1950/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>
TDA 19\fluj.trim\Mar09