

C. N. M. V.
Dirección General de Mercados e Inversores
Pº Castellana, 19
Madrid

COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE

TDA 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS Bajada de Calificación Moody's Investors Service y Fitch Ratings a Caja España

Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. comunica el siguiente Hecho Relevante:

- I. De acuerdo con la información publicada el día 11 de noviembre, el rating a corto plazo de la entidad Caja España ha sido rebajado de P1 a P2 por Moody's Investors Service. Asimismo, de acuerdo con la información publicada el día 27 de octubre, el rating a corto plazo de la entidad Caja España ha sido rebajado de F1 a F2 por Fitch Ratings. Este hecho afecta a las actuaciones a realizar por Caja España al ser la entidad donde está abierta una Cuenta de Reinversión del Fondo. Con fecha de hoy, día 14 de noviembre, la Sociedad Gestora ha transferido los recursos depositados en dicha cuenta a la Cuenta de Tesorería del Fondo abierta en el Instituto de Crédito Oficial.

En Madrid a 14 de noviembre de 2008

Ramón Pérez Hernández
Director General