

CAJA INGENIEROS TDA 1 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 06/07/09 - 26/11/09**

	Euros
I. Situación al 09/07/09:	25.616.507,59
Fondo de Reserva	24.030.000,00
Préstamo Subordinado (Desfase)	1.500.000,00
Resto Préstamo Subordinado (Gastos Iniciales)	86.507,59
II. Fondos recibidos del emisor	9.639.489,89
Principal:	
Según calendario hasta 31/10/09:	2.201.306,58
Amort. Anticipada hasta 31/10/09:	4.610.155,73
Intereses:	2.825.198,90
Avance técnico neto (1):	2.828,68
Principal:	615,80
Intereses:	2.212,88
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	35.255.997,48
IV. Total intereses de la reinversión:	131.682,13
Intereses de la Cta. De Tesorería	122.142,88
Intereses Cta De Cobros	9.539,25
V. Recursos disponibles (III + IV):	35.387.679,61
VI. Varios:	31.916,54
VII. Pago a los Bonos:	8.381.295,16
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 26/11/09:	11.355,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.044,00
Amortización correspondiente al 26/11/09:	0,00
Bonos A2:	
Intereses correspondientes al 26/11/09:	1.460.330,16
Retenciones practicadas a los bonos:	-262.858,40
Amortización correspondiente al 26/11/09:	6.813.639,52
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/11/09:	40.110,12
Retenciones practicadas a los bonos:	-7.219,80
Amortización correspondiente al 26/11/09:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 26/11/09:	55.859,76
Retenciones practicadas a los bonos:	-10.054,80
Amortización correspondiente al 26/11/09:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	282.177,00
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	26.974.467,91
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reseva 09/07/09:	24.030.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses Préstamo Subordinado	13.370,00
Amortización Préstamo Subordinado	1.364.622,96
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	201.852,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Préstamo Participativo	1.364.622,95
Fondo de Reseva 26/11/09:	24.030.000,00

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	0,00
Trimestre actual	2.828,68

(2) Reinvertido hasta el 21/12/09

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 8676/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

C.INGENIEROS TDA 1|liq.trim|Nov09

CAJA INGENIEROS TDA 1
Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 26 de Noviembre de 2009

Importes en euros

I. BONOS A1 ES0364376006	Sobre 20 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (09/07/09):	2.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	11.355,60 €	567,78 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

II. BONOS A2 ES0364376014	Sobre 2572 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (09/07/09):	257.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	257.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.460.330,16 €	567,78 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	6.813.639,52 €	2.649,16 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	250.386.360,48 €	97.350,84 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	97,350840%	97,350840%

III. BONOS B ES0364376022	Sobre 54 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (09/07/09):	5.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	40.110,12 €	742,78 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. BONOS C ES0364376030	Sobre 54 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (09/07/09):	5.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	55.859,76 €	1.034,44 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/10/09:	263.186.361,44 €
a) No Fallidas:	263.186.361,44 €
b) Fallidas:	0,00 €
2. Amortización del periodo hasta 31/10/09	6.811.462,31 €
a) Según calendario:	2.201.306,58 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/09:	4.610.155,73 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Último año:	---
b) Último semestre:	---
c) Último trimestre:	2,92%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,06%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%
7. Nivel de Impago (2)	0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



Nº : 8677/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

C.INGENIEROS TDA 1\Infinver.trim\Nov09

CAJA INGENIEROS TDA 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 06/07/09-26/11/09

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	6 de julio de 2009
Fecha Emisión BTH	9 de julio de 2009
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	26 de febrero de 2027
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecaria	Caja Ingenieros
Agente de Pagos	Banco Cooperativo Español
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa Bono A2: Aaa Bono B: A1 Bono C: Baa3

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización CAJA INGENIEROS TDA 1, FTA
Serie A1:	
Código ISIN	ES 0364376006
Nominal en circulación total (inicial)	2.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES 0364376014
Nominal en circulación total (inicial)	257.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	250.386.360,48 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	97.350,84 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización CAJA INGENIEROS TDA 1, FTA
Serie B:	
Código ISIN	ES 0364376022
Nominal en circulación total (inicial)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	ES 0364376030
Código ISIN	
Nominal en circulación total (inicial)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:06/07/09-26/11/09
* Flujos de Caja del Período:06/07/09-26/11/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Noviembre de 2009

CAJA INGENIEROS TDA 1**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 06/07/09 - 26/11/09**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		6.813.639,52
Amortización Participaciones Hip.	6.811.462,31	
Amortización Ptmos. Subordinados		1.364.622,96
Desembolso Préstamo Desfase	0,00	
Resto Préstamo de Gastos iniciales	1.500.000,00	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.567.655,64
Intereses recibidos de las PHs	2.825.198,90	
Intereses Ptmos. Subordinados		215.222,00
Intereses Inversiones Temporales	131.682,13	
Avance Técnico Neto	2.828,68	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		31.916,54
Remuneración Variable Préstamo Participativo		1.364.622,95
Total Ingresos/Pagos	11.271.172,02	11.357.679,61
Saldo Inicial 09/07/09	24.030.000,00	
A Inversiones Temporales		24.030.000,00
Total	35.301.172,02	35.387.679,61
Retenciones practicadas el 26/11/09	282.177,00	
A Inv.Temporales hasta el 21/12/09		282.177,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 8681/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

C.INGENIEROS TDA 1\fluj.trim\Nov09