

# FONCAIXA HIPOTECARIO 5, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**INFORMACION MENSUAL A 31/10/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/10/2008(1)**

<b>Fecha Constitución</b>	15/10/2002	<b>Fecha Desembolso</b>	18/10/2002
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	INVERCAIXA VALORES, S.V.,S.A.
<b>Originador y Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Crédito Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositario Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONI (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
<b>"A"</b> ES0338198007 <b>Preferente</b>	18/10/2002	45.380,22	100.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	5,5439%  634,13 <sup>(3)</sup>	15/10/2032 (2) 15/01/2009  Trimestral		Aaa	AAA
		5.850 Bonos	5.850 Bonos						
		265.474.287,00	585.000.000,00						
<b>"B"</b> ES0338198015 <b>Subordinada</b>	18/10/2002	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	5,7974%  1.461,26 <sup>(3)</sup>	15/10/2032 (2) 15/01/2009  Trimestral		A1	AA+
		150 Bonos	150 Bonos						
		15.000.000,00	15.000.000,00						
<b>Totales</b>		280.474.287,00	600.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>	
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	9.70	15/01/2030	9.38	15/07/2025	22.33	15/10/2032	16.76	15/07/2025
0.47	5.50	5.47	15/04/2021	5.27	16/07/2018	13.00	15/04/2022	9.76	16/07/2018
0.50	5.84	5.33	15/01/2021	5.14	16/04/2018	12.74	17/01/2022	9.51	16/04/2018
0.75	8.64	4.42	15/01/2019	4.26	17/10/2016	10.91	15/04/2020	8.01	17/10/2016
1.00	11.36	3.80	16/10/2017	3.66	15/10/2015	9.61	15/01/2019	7.00	15/10/2015
1.25	14.01	3.34	17/10/2016	3.21	15/01/2015	8.60	16/10/2017	6.25	15/01/2015
1.50	16.59	2.98	15/04/2016	2.85	15/04/2014	7.91	16/01/2017	5.50	15/04/2014
1.75	19.09	2.70	15/07/2015	2.57	15/10/2013	7.25	15/07/2016	5.00	15/10/2013

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	5.347	8.219
	Pendiente	278.929.113,51	600.004.348,65
	Medio	52.165,53	73.002,11
	Mínimo	36,71	366,91
	Máximo	391.147,05	504.187,82
Interés	Media Pond	5,74%	4,92%
	Mínimo	4,85%	3,29%
	Máximo	7,40%	7,40%
	Vida Residual (meses)	Media Pond	203,681
	Mínima	0,033	0,558
	Máxima	286,029	358,571
<b>Indice Referencia</b> (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		33,91 %	35,11 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		12,19 %	11,78 %
EURIBOR OFICIAL		53,69 %	52,91 %
Otros		0,21 %	0,20 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,59%	0,37%	0,39%	0,47%
Tasa Anual Equivalente		6,90%	4,40%	4,60%	5,50%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña		31,15 %	31,13 %		
Madrid		26,67 %	27,95 %		
Andalucía		17,23 %	16,84 %		
Comunidad Valenciana		5,39 %	5,40 %		
Aragón		0,13 %	0,14 %		
Baleares		2,48 %	2,15 %		
Otras Comunidades		16,94 %	16,40 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
65.00 - 69.99	11,56	67,03	60.00 - 64.99	13,23	62,62
55.00 - 59.99	13,55	57,64	50.00 - 54.99	11,69	52,53
45.00 - 49.99	10,38	47,61	40.00 - 44.99	9,68	42,53
35.00 - 39.99	7,58	37,55	30.00 - 34.99	6,07	32,51
25.00 - 29.99	5,17	27,66	20.00 - 24.99	4,30	22,60
15.00 - 19.99	3,21	17,67	10.00 - 14.99	2,16	12,66
05.00 - 09.99	1,09	8,02	00.00 - 04.99	0,32	3,57

Medio Ponderada:	47,21
Mínimo:	0,04
Máximo:	69,66

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	22,70	77,19	70.00 - 74.99	15,85	72,61
65.00 - 69.99	12,58	67,56	60.00 - 64.99	10,51	62,45
55.00 - 59.99	9,89	57,52	50.00 - 54.99	6,89	52,54
45.00 - 49.99	5,94	47,53	40.00 - 44.99	4,41	42,63
35.00 - 39.99	3,69	37,85	30.00 - 34.99	2,86	32,64
25.00 - 29.99	2,00	27,83	20.00 - 24.99	1,38	22,66
15.00 - 19.99	0,95	17,61	10.00 - 14.99	0,44	12,83
05.00 - 09.99	0,13	8,11	00.00 - 04.99	0,03	3,57

Medio Ponderada:	61,39
Mínimo:	0,39
Máximo:	78,54

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	8	1.271,89	2.408,59	3.680,48	515.278,57	518.959,05	1.500.731,06	34,58
DE 1 A 2 MESES	4	1.340,71	2.495,65	3.836,36	308.079,21	311.915,57	1.186.937,00	26,28
DE 2 A 3 MESES	4	1.945,68	4.494,37	6.440,05	337.608,99	344.049,04	791.810,42	43,45
DE 3 A 6 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES	1	2.335,61	4.961,98	7.297,59	127.465,69	134.763,28	218.119,31	61,78
DESDE 12 MESES	2	6.006,03	13.816,03	19.822,06	109.650,92	129.472,98	185.514,46	69,79
<b>Totales</b>	<b>19</b>	<b>12.899,92</b>	<b>28.176,62</b>	<b>41.076,54</b>	<b>1.398.083,38</b>	<b>1.439.159,92</b>	<b>3.883.112,25</b>	<b>37,06</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos	Actual	A la Emisión
Bonos Subordinados	5,35% 15.000.000,00	2,50% 15.000.000,00
Fondo de Reserva	3,05% 8.559.103,85	1,43% 8.559.103,85

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	1.573.918,45	4,963 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	0,00	5,797 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de intereses	Bonos	0,650 %

Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.