

PRIMA

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Madrid, 19 de abril de 1999

HECHO RELEVANTE

De acuerdo con lo previsto por la legislación vigente sobre el Mercado de Valores, y para su debida constancia en los Registros de dicha Comisión, a continuación les informamos de los acontecimientos que pueden ser considerados como hechos relevantes referidos a la Sociedad.

PRIMA INMOBILIARIA, S.A. ha firmado un acuerdo para la adquisición de un edificio de oficinas en Lisboa, conocido como Edificio OMNI en la Avenida Duque D'Avila 141. El inmueble, finalizado en 1996, consta de 5.100 m² de alta calidad así como de 114 plazas de parking. Hay que mencionar que las oficinas se encuentran alquiladas al 100% a inquilinos como Royal Insurance, Gerling, Banque Bruxelles, Novartis, Egon Zhender, Caixa Vigo, etc... El precio de la operación se situará en torno a los 2.600 Millones de Escudos (13 Millones de Euros) y la rentabilidad inicial sobre la inversión es del 7,7%.

Es intención de la Compañía realizar esta operación de inversión al 50% con la Sociedad inmobiliaria alemana RSE participando en dicha proporción en la compañía portuguesa que sea la propietaria del inmueble.



Con esta operación PRIMA da el primer paso para la realización de inversiones inmobiliarias en la “Zona Euro” en “joint venture” con RSE y con rentabilidades muy atractivas y superiores a las que se están obteniendo en el mercado nacional en estos momentos.