

## ANEXO I

GENERAL

1er

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2014

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2014

### I. DATOS IDENTIFICATIVOS

**Denominación Social:** QUABIT INMOBILIARIA, S.A.

**Domicilio Social:**

CAPITÁN HAYA, 1, PLANTA 16

**C.I.F.**

A96911482

### II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

**Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**

*(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).*

Los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados del Grupo al 30 de junio de 2014 se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas para su utilización en la Unión Europea y aprobadas por los Reglamentos de la Comisión Europea y que están vigentes al 30 de junio de 2014, y las políticas contables utilizadas en la preparación de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados son las mismas que las aplicadas en las Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013, con la única excepción de la aplicación de la NIIF 11.

La NIIF 11 elimina la opción de contabilizar las sociedades controladas conjuntamente utilizando el método de consolidación proporcional. En su lugar, las sociedades controladas conjuntamente, que se ajustan a la definición de entidad conjunta, deben contabilizarse utilizando el método de puesta en equivalencia. La aplicación de esta nueva norma ha tenido un impacto en la situación financiera que se presenta como comparativa a estos estados financieros ha sido reexpresada y difiere de la que la entidad publicó previamente en el segundo semestre de 2013, al eliminar la consolidación proporcional de los negocios conjuntos y consolidar la inversión en negocios conjuntos de acuerdo al método de puesta en equivalencia. En la Nota 2.4 Comparación de la información se detalla la evaluación de impactos de la aplicación de la norma NIIF 11 y se indica cómo se ha tratado la aplicación retrospectiva a efectos de facilitar la comparación de los estados financieros a 30 de junio de 2014 con los de ejercicios anteriores.

### III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

**Observaciones a la declaración(es) anterior(es):**

Dª Claudia Pickholz, vocal del Consejo de Administración de la Sociedad, no firma personalmente esta declaración por haber asistido telefónicamente al Consejo de Administración que ha formulado los Estados Financieros Intermedios Consolidados a 30 de junio de 2014, habiendo delegado su firma en el Vicepresidente del Consejo D. Jorge Calvet Spinatsch, para que en su nombre suscriba la Declaración de Responsabilidad indicada, razón por la cual figura abajo como firmante. Asimismo, D. Alberto Pérez Lejonagoitia, igualmente vocal del Consejo de Administración de la Sociedad, tampoco firma personalmente esta declaración por haber delegado su representación y voto para la citada reunión del Consejo de Administración a favor del Presidente D. Félix Abánades López, para que en su nombre suscriba esta Declaración de Responsabilidad, razón por la cual figura abajo como firmante.

**Persona(s) que asume(n) la responsabilidad de esta información:**

**De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores**

Nombre/Denominación social	Cargo
Félix Abánades López	Presidente y Consejero Delegado
Jorge Calvet Spinatsch	Vice-presidente
Alberto Pérez Lejonagoitia	Consejero
Claudia Pickholz	Consejera

**Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente:** 28/08/2014

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2014	P. ANTERIOR 31/12/2013
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	66.815	76.619
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	16.897	16.900
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	16.897	16.900
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	529	610
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	13.963	15.312
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	30.215	35.875
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	4.163	5.409
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	1.048	2.513
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	363.713	468.443
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	270.904	364.590
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	9.666	10.625
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	8.432	9.455
b) Otros deudores	<b>0062</b>	1.194	1.161
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	40	9
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	78.096	87.344
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	3.294	3.231
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	968	1.421
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	785	1.232
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	430.528	545.062
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2014	P. ANTERIOR 31/12/2013
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	47.963	(18.819)
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	47.919	(18.863)
1. Capital:	<b>0171</b>	14.427	13.786
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	14.427	13.786
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	16.705	9.303
3. Reservas	<b>0173</b>	382	(40)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>	(366)	(366)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>	(42.993)	(60.419)
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del ejercicio	<b>0175</b>	59.764	18.873
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>	44	44
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	27.002	31.153
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	4.089	3.559
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	21.865	25.081
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	21.668	24.854
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	197	227
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>		
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	1.048	2.513
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	355.563	532.728
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	26.889	27.816
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	295.493	468.600
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	292.783	465.742
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	2.710	2.858
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>		0
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	33.161	36.292
a) Proveedores	<b>0125</b>	7.498	7.853
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	23.362	26.138
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>	2.301	2.301
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>	20	20
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	430.528	545.062

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL  
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2014		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2013		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205				49.087	100,00	25.497	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				(10.616)	(21,63)	(35.788)	(140,36)	
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208				(83.501)	(170,11)	(2.960)	(11,61)	
(+)	Otros ingresos de explotación	0209				2.317	4,72	22.437	88,00	
(-)	Gastos de personal	0217				(1.315)	(2,68)	(1.435)	(5,63)	
(-)	Otros gastos de explotación	0210				(5.904)	(12,03)	(2.635)	(10,33)	
(-)	Amortización del inmovilizado	0211				(211)	(0,43)	(531)	(2,08)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213				3	0,01			
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214				2.324	4,73	(1.403)	(5,50)	
(+/-)	Otros resultados	0215								
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	0245				(47.816)	(97,41)	3.182	12,48	
(+)	Ingresos financieros	0250				129.938	264,71	145	0,57	
(-)	Gastos financieros	0251				(6.942)	(14,14)	(10.638)	(41,72)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252				0	0,00	453	1,78	
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255				(15.416)	(31,41)	(1.544)	(6,06)	
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	0256				107.580	219,16	(11.584)	(45,43)	
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0265				59.764	121,75	(8.402)	(32,95)	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270								
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	0280				59.764	121,75	(8.402)	(32,95)	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	0300				59.764	121,75	(8.402)	(32,95)	
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290								
	Diluido	0295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2014	PERIODO ANTERIOR 30/06/2013
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	59.764	(8.402)
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	59.764	(8.402)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
<b>Saldo inicial al 01/01/2014</b>	<b>3010</b>	13.786	(51.155)	(366)	18.873		43	(18.819)
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3011</b>							
Ajuste por errores	<b>3012</b>							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	13.786	(51.155)	(366)	18.873		43	(18.819)
<b>I. Total ingresos/(gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				59.764			59.764
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>	641	6.377					7.018
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	<b>3026</b>	641	6.377					7.018
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3027</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3028</b>							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3029</b>							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3030</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3032</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		18.873		(18.873)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3036</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3037</b>							
3. Otras variaciones	<b>3038</b>		18.873		(18.873)			0
<b>Saldo final al 30/06/2014</b>	<b>3040</b>	14.427	(25.905)	(366)	59.764		43	47.963

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2013 (periodo comparativo)	3050	12.801	(10.642)	(365)	(48.496)		45	(46.657)
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	12.801	(10.642)	(365)	(48.496)		45	(46.657)
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				(8.402)			(8.402)
II. Operaciones con socios o propietarios	3065	292	1.169					1.461
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066	292	1.169					1.461
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		(48.496)		48.496			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077							
3. Otras variaciones	3078		(48.496)		48.496			0
Saldo final al 30/06/2013 (periodo comparativo)	3080	13.093	(57.969)	(365)	(8.402)		45	(53.598)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2014	PERIODO ANTERIOR 30/06/2013
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	34.733	11.471
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	59.764	(8.402)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	(127.057)	(13.390)
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	211	531
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	(127.268)	(13.921)
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	107.155	40.380
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	(5.129)	(7.117)
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(5.143)	(7.121)
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>		
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	14	4
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	4.953	1.902
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(489)	(4.558)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>	(418)	(4.403)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>		(109)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>	(71)	(46)
(-) Otros activos	<b>0444</b>		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	5.442	6.460
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>	1.228	4.086
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>	3.546	2.359
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>	668	15
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	(40.133)	(13.869)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>	8.043	
(+) Emisión	<b>0471</b>	8.043	
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>		
(+) Enajenación	<b>0474</b>		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	(47.848)	(13.869)
(+) Emisión	<b>0481</b>	971	13.360
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(48.819)	(27.229)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>	(328)	
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	(447)	(496)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>0499</b>	1.232	1.236
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	785	740
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 30/06/2014</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 30/06/2013</b>
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	785	740
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	785	740



IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2014	P. ANTERIOR 31/12/2013
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	71.746	79.035
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	16.903	16.905
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	16.903	16.905
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	529	611
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	18.300	21.047
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	2.883	2.892
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	4.163	5.409
6. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	5.534	8.737
7. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>	23.434	23.434
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	441.222	542.551
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>	334.366	435.200
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	9.678	11.104
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	9.357	10.388
b) Otros deudores	<b>1062</b>	321	716
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>		
4. Otros activos financieros corrientes	<b>1070</b>	90.121	87.412
5. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	986	1.440
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	6.071	7.395
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	512.968	621.586
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2014	P. ANTERIOR 31/12/2013
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	44.878	(24.151)
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	44.808	(24.535)
1. Capital	<b>1171</b>	14.427	13.786
a) Capital escriturado	<b>1161</b>	14.427	13.786
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>1162</b>		
2. Prima de emisión	<b>1172</b>	16.705	9.302
3. Reservas	<b>1173</b>	(48.284)	(54.274)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>1174</b>	(366)	(366)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>1178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>1179</b>		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	<b>1175</b>	62.326	7.017
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>1176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>1177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>1188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>1181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>1182</b>		
3. Diferencias de conversión	<b>1184</b>		
4. Otros	<b>1183</b>		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	44.808	(24.535)
<b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>1193</b>	70	384
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	85.399	86.060
1. Subvenciones	<b>1117</b>	64	64
2. Provisiones no corrientes	<b>1115</b>	0	0
3. Pasivos financieros no corrientes:	<b>1116</b>	25.984	29.199
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1131</b>	25.684	28.870
b) Otros pasivos financieros	<b>1132</b>	300	329
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>1118</b>	5.534	8.737
5. Otros pasivos no corrientes	<b>1135</b>	53.817	48.060
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	382.691	559.677
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1121</b>		
2. Provisiones corrientes	<b>1122</b>		
3. Pasivos financieros corrientes:	<b>1123</b>	325.301	498.229
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1133</b>	319.813	492.420
b) Otros pasivos financieros	<b>1134</b>	5.488	5.809
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>1124</b>	28.108	31.314
a) Proveedores	<b>1125</b>	14.265	16.029
b) Otros acreedores	<b>1126</b>	13.843	15.285
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>1127</b>		
5. Otros pasivos corrientes	<b>1136</b>	29.282	30.134
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	512.968	621.586

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2014		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2013		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205				50.362	100,00	24.769	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-)	Aprovisionamientos	1208				(125.196)	(248,59)	(42.884)	(173,14)	
(+)	Otros ingresos de explotación	1209				128.794	255,74	22.625	91,34	
(-)	Gastos de personal	1217				(1.315)	(2,61)	(1.435)	(5,79)	
(-)	Otros gastos de explotación	1210				(3.788)	(7,52)	(2.694)	(10,88)	
(-)	Amortización del inmovilizado	1211				(69)	(0,14)	(120)	(0,48)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214				783	1,55	(1.403)	(5,66)	
(+/-)	Otros resultados	1215				21.991	43,67	2.870	11,59	
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	1245				71.562	142,10	1.728	6,98	
(+)	Ingresos financieros	1250				2.026	4,02	1.329	5,37	
(-)	Gastos financieros	1251				(7.810)	(15,51)	(10.072)	(40,66)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252						452	1,82	
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255								
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	1256				(5.784)	(11,48)	(8.291)	(33,47)	
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253				(3.767)	(7,48)	(3.903)	(15,76)	
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	1265				62.011	123,13	(10.466)	(42,25)	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270								
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	1280				62.011	123,13	(10.466)	(42,25)	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	1288				62.011	123,13	(10.466)	(42,25)	
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300				62.326	123,76	(10.508)	(42,42)	
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289				(315)	(0,63)	42	0,17	
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
	Básico	1290					0,05		(0,01)	
	Diluido	1295					0,05		(0,01)	

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2014	PERIODO ANTERIOR 30/06/2013
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	62.011	(10.466)
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>1310</b>		
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330		
4. Diferencias de conversión	1334		
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>1350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	62.011	(10.466)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	62.326	(10.508)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	(315)	42

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios						
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto		
<b>Saldo inicial al 01/01/2014</b>	<b>3110</b>	13.786	(44.972)	(366)	7.017		384	(24.151)
Ajuste por cambios de criterio contable	3111							
Ajuste por errores	3112							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	13.786	(44.972)	(366)	7.017		384	(24.151)
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3120</b>				62.326		(315)	62.011
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>	641	13.394		(7.017)			7.018
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	641	6.377					7.018
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127							
3. Distribución de dividendos	3128							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132		7.017		(7.017)			0
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>							
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137							
3. Otras variaciones	3138							
<b>Saldo final al 30/06/2014</b>	<b>3140</b>	14.427	(31.578)	(366)	62.326		69	44.878

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2013 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	12.801	21.682	(366)	(76.725)		50	(42.558)
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>							
Ajuste por errores	<b>3152</b>							
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	12.801	21.682	(366)	(76.725)		50	(42.558)
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3160</b>				(10.508)		42	(10.466)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>	292	1.096				73	1.461
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>	292	1.169					1.461
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>		(73)				73	0
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		(76.725)		76.725			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>							
3. Otras variaciones	<b>3178</b>		(76.725)		76.725			0
<b>Saldo final al 30/06/2013 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	13.093	(53.947)	(366)	(10.508)		165	(51.563)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de complementar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2014	PERIODO ANTERIOR 30/06/2013
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	41.730	18.938
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	62.011	(10.466)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	(142.190)	(13.195)
(+) Amortización del inmovilizado	1411	69	121
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(142.259)	(13.316)
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>		
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	121.909	42.599
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	121.909	42.599
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	2.382	1.906
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(3.075)	(473)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442		(109)
(-) Otros activos financieros	1443	(1)	(47)
(-) Otros activos	1444	(3.074)	(317)
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	5.443	2.374
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	3.546	2.359
(+) Otros activos financieros	1453	1.897	15
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>	14	5
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457	14	5
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	(45.436)	(21.043)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>	8.043	
(+) Emisión	1471	8.043	
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	(47.974)	(13.730)
(+) Emisión	1481	971	13.768
(-) Devolución y amortización	1482	(48.945)	(27.498)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>		
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>	(5.505)	(7.313)
(-) Pagos de intereses	1487	(5.176)	(7.484)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(329)	171
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	(1.324)	(199)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>1499</b>	7.395	1.742
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	6.071	1.543
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 30/06/2014</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 30/06/2013</b>
(+) Caja y bancos	1550	6.071	1.543
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	6.071	1.543

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
LANDSCAPE OSUNA SA	Asociada	14/02/2014	12,50	25,00	2.415
DESARROLLO TÉCNOLOGICOS Y LOGISTICOS, S.A.	Otras	14/02/2014	3,07	6,13	(378)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>			0	0,00	0,00	0
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
c) Dividendos en especie	2157	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2014	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2014
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2200</b>	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2013	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2013
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>4200</b>	0	0	0	0	0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2014	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2014
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2013	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2013
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0



IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061			3.978		
Valores representativos de deuda	2062					
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064					185
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	2065			3.978		185
Instrumentos de patrimonio	2066			18		
Valores representativos de la deuda	2067	18				
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069				79.911	1.443
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	2070	18		18	79.911	1.443
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2075</b>	18		3.996	79.911	1.628
Instrumentos de patrimonio	2161			3.978		
Valores representativos de deuda	2162					
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164					185
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	2165			3.978		185
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167	36				
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169				83.556	6.529
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	2170	36			83.556	6.529
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2175</b>	36		3.978	83.556	6.714

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			21.668	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			197	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	2080			21.865	
Deudas con entidades de crédito	2081			292.783	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084		17.532	2.710	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	2085		17.532	295.493	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2090</b>			17.532	317.358
Deudas con entidades de crédito	2176			25.684	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179			300	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	2180			25.984	
Deudas con entidades de crédito	2181			319.813	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184		17.532	5.487	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	2185		17.532	325.300	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2190</b>			17.532	351.284

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061			5.217		
Valores representativos de deuda	5062					
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064					192
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>			5.217		192
Instrumentos de patrimonio	5066			18		
Valores representativos de la deuda	5067	18				
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				89.132	1.425
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>	18		18	89.132	1.425
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>	18		5.235	89.132	1.617
Instrumentos de patrimonio	5161			5.417		
Valores representativos de deuda	5162					
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164					192
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5165</b>			5.417		192
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167	36				
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169				54.804	3.568
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5170</b>	36			54.804	3.568
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5175</b>	36		5.417	54.804	3.760

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			24.854	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			227	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>			25.081	
Deudas con entidades de crédito	5081			465.742	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084		0	2.858	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>		0	468.600	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>		0	493.681	
Deudas con entidades de crédito	5176			28.870	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179			330	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5180</b>			29.200	
Deudas con entidades de crédito	5181			558.614	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184		0	37.923	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5185</b>		0	596.537	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5190</b>		0	625.737	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	49.087	25.497	50.362	24.769
Exportación:	2215				
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	49.087	25.497	50.362	24.769

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
GESTIÓN DE SUELO	2221	40.372	3.400			40.372	3.400
PROMOCIÓN Y CONSTRUCCIÓN	2222	9.829	20.515			9.829	20.515
PATRIMONIO EN RENTA	2223	124	854			124	854
OTRAS OPERACIONES DEL GRUPO	2224	37				37	
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
<b>TOTAL</b>	<b>2235</b>	50.362	24.769			50.362	24.769

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
GESTIÓN DE SUELO	2250	48.228	(5.981)
PROMOCIÓN Y CONSTRUCCIÓN	2251	11.917	(4.573)
PATRIMONIO EN RENTA	2252	568	472
OTRAS OPERACIONES DEL GRUPO	2253	1.298	(384)
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
<b>Total resultado de los segmentos sobre los que se informa</b>	<b>2260</b>	62.011	(10.466)
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2270</b>	62.011	(10.466)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	25	40	25	40
Hombres	<b>2296</b>	13	19	13	19
Mujeres	<b>2297</b>	12	21	12	21

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	<b>2310</b>	525	317
Retribución variable	<b>2311</b>		
Dietas	<b>2312</b>		
Atenciones estatutarias	<b>2313</b>		
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	<b>2314</b>		
Otros	<b>2315</b>		
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	525	317

Otros beneficios:

Anticipos	<b>2326</b>	0	0
Créditos concedidos	<b>2327</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	<b>2328</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	<b>2329</b>	0	0
Primas de seguros de vida	<b>2330</b>	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	<b>2331</b>	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	348	239

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340					
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345	265			265	
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348	168			168	
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>	<b>433</b>			<b>433</b>	
10) Ingresos financieros	2351			115	115	
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>			<b>115</b>	<b>115</b>	

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381	2.791		4.418	7.209	
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340			0		0
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344	609				609
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348	108				108
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>6350</b>	<b>717</b>		<b>0</b>		<b>717</b>
10) Ingresos financieros	6351	0		116		116
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>6360</b>	<b>0</b>		<b>116</b>		<b>116</b>

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381	3.097		17.301		20.398
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**(1) Notas explicativas a los estados financieros:** En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

**(2) Cuentas anuales resumidas:**

**(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

A 30 de junio de 2014 los estados intermedios financieros condensados consolidados correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2014 no han sido objeto de revisión limitada ni auditoría por parte de auditores externos, por tal motivo no se ha adjuntado informe del auditor.



## VII. INFORME DEL AUDITOR

A 30 de junio de 2014 los estados intermedios financieros condensados consolidados correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2014 no han sido objeto de revisión limitada ni auditoria por parte de auditores externos, por tal motivo no se ha adjuntado informe del auditor.