

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: SRF 2017-1, FONDO DE TITULIZACION
Número de registro del Fondo: 10755
NIF Fondo: V87763025
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80352750
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	305.953	1001	332.211
I. Activos financieros a largo plazo	0002	305.953	1002	332.211
1. Activos titulizados	0003	305.953	1003	332.211
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	201.280	1004	223.438
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	95.169	1005	103.282
1.3 Préstamos hipotecarios	0006	0	1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007	0	1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008	0	1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009	0	1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010	0	1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011	0	1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012	0	1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013	0	1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014	0	1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015	0	1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016	0	1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017	0	1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018	0	1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019	0	1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020	0	1020	0
1.18 Bonos de titulización	0021	0	1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	9.566	1025	5.597
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-62	1027	-105
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031	0	1031	0
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033	0	1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034	0	1034	0
3.3 Garantías financieras	0035	0	1035	0
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037	0	1037	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038	0	1038	0
II. Activos por impuesto diferido	0039	0	1039	0
III. Otros activos no corrientes	0040	0	1040	0

S.01
Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	32.313	1041	33.662
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	0	1042	0
V. Activos financieros a corto plazo	0043	18.055	1043	18.256
1. Activos titulizados	0044	18.055	1044	18.256
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	12.519	1045	13.108
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	4.245	1046	4.325
1.3 Préstamos hipotecarios	0047	0	1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048	0	1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049	0	1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050	0	1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051	0	1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052	0	1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053	0	1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054	0	1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055	0	1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056	0	1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057	0	1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058	0	1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060	0	1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061	0	1061	0
1.18 Bonos de titulización	0062	0	1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063	0	1063	0
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	317	1065	415
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	75	1066	29
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	873	1067	378
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	42	1068	21
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-15	1069	-20
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073	0	1073	0
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075	0	1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076	0	1076	0
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	0	1077	0
3.4 Garantías financieras	0078	0	1078	0
3.5 Otros	0079	0	1079	0
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080	0	1080	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083	0	1083	0
2. Otros	0084	0	1084	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	14.258	1085	15.406
1. Tesorería	0086	14.258	1086	15.406
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	0	1087	0
TOTAL ACTIVO	0088	338.266	1088	365.874

Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	302.588	1089	357.687
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091	0	1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092	0	1092	0
3. Otras provisiones	0093	0	1093	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	302.588	1094	357.687
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	296.388	1095	350.177
1.1 Series no subordinadas	0096	187.512	1096	233.871
1.2 Series subordinadas	0097	121.431	1097	121.431
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-12.555	1098	-5.124
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100	0	1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	6.200	1101	7.510
2.1 Préstamo subordinado	0102	6.200	1102	7.510
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	0	1103	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	0	1105	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106	0	1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107	0	1107	0
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109	0	1109	0
3.2 Derivados de negociación	0110	0	1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111	0	1111	0
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113	0	1113	0
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115	0	1115	0
III. Pasivos por impuesto diferido	0116	0	1116	0

S.01
Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
B) PASIVO CORRIENTE	0117	35.677	1117	8.187
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118	0	1118	0
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120	0	1120	0
2. Provisión por margen de intermediación	0121	0	1121	0
3. Otras provisiones	0122	0	1122	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	34.427	1123	7.197
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	33.513	1124	6.716
1.1 Series no subordinadas	0125	17.636	1125	0
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	2.184	1128	2.045
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	13.693	1129	4.671
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	909	1131	473
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133	0	1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	909	1136	473
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	0
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	0
3.2 Derivados de negociación	0141	0	1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142	0	1142	0
4. Otros pasivos financieros	0143	5	1143	8
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145	0	1145	0
4.3 Otros	0146	5	1146	8
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147	0	1147	0
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	1.251	1148	990
1. Comisiones	0149	19	1149	19
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	17	1150	17
1.2 Comisión administrador	0151	0	1151	0
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	2	1152	2
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154	0	1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	1.232	1157	971
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	0	1158	0
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159	0	1159	0
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	0	1160	0
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161	0	1161	0
TOTAL PASIVO	0162	338.266	1162	365.874

Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	1.763	1201	1.838	2201	7.029	3201	5.089
1.1 Activos titulizados	0202	1.758	1202	1.837	2202	7.016	3202	5.088
1.2 Otros activos financieros	0203	4	1203	1	2203	13	3203	1
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-3.196	1204	-3.043	2204	-12.398	3204	-8.876
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-3.030	1205	-2.839	2205	-11.725	3205	-8.233
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-153	1206	-190	2206	-617	3206	-607
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-13	1207	-15	2207	-56	3207	-36
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	0	1208	0	2208	0	3208	0
A) MARGEN DE INTERESES	0209	-1.434	1209	-1.205	2209	-5.369	3209	-3.787
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211	0	3211	0
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212	0	3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214	0	3214	0
5. Diferencias de cambio (neto)	0215	0	1215	0	2215	0	3215	0
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216	1.386	2216	0	3216	1.386
7. Otros gastos de explotación	0217	-311	1217	-288	2217	-1.100	3217	-2.535
7.1 Servicios exteriores	0218	-64	1218	-26	2218	-145	3218	-1.777
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-63	1219	-26	2219	-142	3219	-1.775
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	-1	1220	0	2220	-4	3220	-2
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	0	3222	0
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-247	1224	-263	2224	-955	3224	-758
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-25	1225	-25	2225	-102	3225	-175
7.3.2 Comisión administrador	0226	-202	1226	-217	2226	-823	3226	-509
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-3	1227	-3	2227	-12	3227	-9
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	-17	1230	-17	2230	-18	3230	-65
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-176	1231	-108	2231	-962	3231	-188
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-176	1232	-108	2232	-962	3232	-188
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233	0	3233	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235	0	3235	0
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	0	1236	0	2236	0	3236	0
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237	0	3237	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	0	1238	0	2238	0	3238	0
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	1.920	1239	215	2239	7.431	3239	5.124
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	306	1300	1.743	2300	1.197	3300	3.762
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	536	1301	603	2301	2.134	3301	2.950
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.185	1302	1.333	2302	4.939	3302	4.629
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-634	1303	-669	2303	-2.564	3303	-1.517
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306	0	2306	0	3306	0
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	-46	2307	-182	3307	-134
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	-15	1308	-15	2308	-58	3308	-28
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-230	1309	-245	2309	-937	3309	-574
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-26	1310	-25	2310	-102	3310	-58
2.2 Comisión administrador	0311	-202	1311	-217	2311	-823	3311	-509
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-3	1312	-3	2312	-12	3312	-7
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	0	1315	1.386	2315	0	3315	1.386
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	1.386	2321	0	3321	1.386
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	578	1322	-390	2322	-2.345	3322	11.644
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	369.431
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	-369.833
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	641	1325	198	2325	-876	3325	6.460
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	3.846	1326	3.697	2326	15.511	3326	13.227
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	2.989	1327	2.128	2327	8.643	3327	5.440
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	841	1328	662	2328	3.693	3328	1.923
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-7.036	1331	-6.289	2331	-28.722	3331	-14.129
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-63	1332	-588	2332	-1.469	3332	5.586
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	9.095
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	-562	2334	-1.310	3334	-1.586
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-63	1336	-26	2336	-160	3336	-1.923
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	884	1337	1.353	2337	-1.148	3337	15.406
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	13.374	1338	14.053	2338	15.406	3338	0
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	14.258	1339	15.406	2339	14.258	3339	15.406

Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351	0	3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352	0	3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353	0	3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354	0	3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0355	0	1355	0	2355	0	3355	0
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	0	1357	0	2357	0	3357	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	0	1358	0	2358	0	3358	0
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359	0	3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	0	1360	0	2360	0	3360	0
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361	0	3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	0	1362	0	2362	0	3362	0
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365	0	3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366	0	3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367	0	3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368	0	1368	0	2368	0	3368	0
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: SPAIN RESIDENTIAL FINANCE, S.A R.L

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2018								Situación cierre anual anterior 31/12/2017								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	3,29	0400	0,28	0420	0,00	0440	2,71	1380	1,70	1400	0,03	1420	0,00	1440	1,78	2380	0,00	2400	0,00	2420	0,00	2440	1,80
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	3,09	0401	0,43	0421	0,00	0441	1,64	1381	1,72	1401	0,01	1421	0,00	1441	0,60	2381	0,00	2401	0,00	2421	0,00	2441	1,80
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1
Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados: SPAIN RESIDENTIAL FINANCE, S.A R.L

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	794	0467	219	0474	55	0481	0	0488	274	0495	59.064	0502	0	0509	59.338
De 1 a 3 meses	0461	123	0468	67	0475	21	0482	0	0489	88	0496	9.083	0503	0	0510	9.170
De 3 a 6 meses	0462	62	0469	74	0476	17	0483	7	0490	99	0497	4.335	0504	0	0511	4.434
De 6 a 9 meses	0463	31	0470	76	0477	10	0484	15	0491	100	0498	2.416	0505	0	0512	2.516
De 9 a 12 meses	0464	18	0471	40	0478	3	0485	7	0492	50	0499	807	0506	0	0513	857
Más de 12 meses	0465	39	0472	175	0479	11	0486	52	0493	237	0500	2.350	0507	0	0514	2.587
Total	0466	1.067	0473	651	0480	116	0487	80	0494	847	0501	78.054	0508	0	1515	78.902

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	794	0522	219	0529	55	0536	0	0543	274	0550	59.064	0557	0	0564	59.338	0571	187.537	0578	187.537	0584	31,64
De 1 a 3 meses	0516	123	0523	67	0530	21	0537	0	0544	88	0551	9.083	0558	0	0565	9.170	0572	28.262	0579	28.262	0585	32,45
De 3 a 6 meses	0517	62	0524	74	0531	17	0538	7	0545	99	0552	4.335	0559	0	0566	4.434	0573	14.378	0580	14.378	0586	30,84
De 6 a 9 meses	0518	31	0525	76	0532	10	0539	15	0546	100	0553	2.416	0560	0	0567	2.516	0574	7.342	0581	7.342	0587	34,27
De 9 a 12 meses	0519	18	0526	40	0533	3	0540	7	0547	50	0554	807	0561	0	0568	857	0575	3.596	0582	3.596	0588	23,82
Más de 12 meses	0520	39	0527	175	0534	11	0541	52	0548	237	0555	2.350	0562	0	0569	2.587	0576	7.813	0583	7.813	0589	33,11
Total	0521	1.067	0528	651	0535	116	0542	80	0549	847	0556	78.054	0563	0	0570	78.902	0577	248.928			0590	31,70

S.05.1

Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: SPAIN RESIDENTIAL FINANCE, S.A R.L

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 28/03/2017	
Inferior a 1 año	0600	204	1600	154	2600	431
Entre 1 y 2 años	0601	331	1601	487	2601	411
Entre 2 y 3 años	0602	918	1602	648	2602	652
Entre 3 y 4 años	0603	1.221	1603	1.305	2603	966
Entre 4 y 5 años	0604	1.551	1604	1.544	2604	1.751
Entre 5 y 10 años	0605	17.900	1605	17.910	2605	16.514
Superior a 10 años	0606	301.526	1606	328.081	2606	348.705
Total	0607	323.652	1607	350.128	2607	369.431
Vida residual media ponderada (años)	0608	20,79	1608	21,50	2608	22,10

Antigüedad	Situación					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 28/03/2017	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	11,06	1609	10,07	2609	9,16

Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: SPAIN RESIDENTIAL FINANCE, S.A R.L

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 28/03/2017			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	3.082	0630	109.008	1620	3.161	1630	111.038	2620	3.185	2630	112.530
40% - 60%	0621	1.057	0631	119.074	1621	1.063	1631	121.021	2621	1.071	2631	120.876
60% - 80%	0622	579	0632	84.352	1622	695	1632	102.387	2622	773	2632	115.345
80% - 100%	0623	57	0633	8.548	1623	84	1633	12.834	2623	110	2633	17.131
100% - 120%	0624	3	0634	423	1624	4	1634	538	2624	7	2634	1.150
120% - 140%	0625	2	0635	236	1625	2	1635	239	2625	3	2635	278
140% - 160%	0626	2	0636	425	1626	1	1636	258	2626	1	2636	262
superior al 160%	0627	13	0637	1.586	1627	14	1637	1.812	2627	14	2637	1.858
Total	0628	4.795	0638	323.652	1628	5.024	1638	350.128	2628	5.164	2638	369.431
Media ponderada (%)	0639	52,48	0649		1639	54,26	1649		2639	55,68	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: SPAIN RESIDENTIAL FINANCE, S.A R.L

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 28/03/2017	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,32	1650	1,41	2650	1,47
Tipo de interés nominal máximo	0651	6,56	1651	6,68	2651	6,75
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,06	1652	0,09	2652	0,15

S.05.1
Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados: SPAIN RESIDENTIAL FINANCE, S.A R.L

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 28/03/2017			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	152	0683	10.074	1660	161	1683	11.060	2660	164	2683	11.782
Aragón	0661	30	0684	2.302	1661	31	1684	2.418	2661	33	2684	2.710
Asturias	0662	1	0685	63	1662	1	1685	67	2662	1	2685	70
Baleares	0663	20	0686	1.930	1663	23	1686	2.203	2663	27	2686	2.597
Canarias	0664	29	0687	2.378	1664	29	1687	2.534	2664	30	2687	2.666
Cantabria	0665	6	0688	208	1665	7	1688	424	2665	7	2688	440
Castilla-León	0666	46	0689	3.121	1666	46	1689	3.308	2666	46	2689	3.442
Castilla La Mancha	0667	40	0690	3.161	1667	41	1690	3.300	2667	44	2690	3.773
Cataluña	0668	3.630	0691	245.308	1668	3.804	1691	265.439	2668	3.912	2691	279.411
Ceuta	0669	0	0692	0	1669	0	1692	0	2669	0	2692	0
Extremadura	0670	13	0693	798	1670	14	1693	852	2670	15	2693	884
Galicia	0671	14	0694	785	1671	15	1694	841	2671	16	2694	965
Madrid	0672	260	0695	19.594	1672	273	1695	20.888	2672	285	2695	22.256
Melilla	0673	0	0696	0	1673	0	1696	0	2673	0	2696	0
Murcia	0674	99	0697	6.857	1674	99	1697	7.209	2674	100	2697	7.511
Navarra	0675	10	0698	750	1675	11	1698	798	2675	12	2698	889
La Rioja	0676	4	0699	315	1676	4	1699	327	2676	4	2699	338
Comunidad Valenciana	0677	429	0700	24.809	1677	453	1700	27.201	2677	456	2700	28.384
País Vasco	0678	12	0701	1.201	1678	12	1701	1.259	2678	12	2701	1.312
Total España	0679	4.795	0702	323.652	1679	5.024	1702	350.128	2679	5.164	2702	369.431
Otros países Unión Europea	0680	0	0703	0	1680	0	1703	0	2680	0	2703	0
Resto	0681	0	0704	0	1681	0	1704	0	2681	0	2704	0
Total general	0682	4.795	0705	323.652	1682	5.024	1705	350.128	2682	5.164	2705	369.431

S.05.1
Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados: SPAIN RESIDENTIAL FINANCE, S.A R.L

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 28/03/2017			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,49			1710	1,49			2710	1,47		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Período de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2018			Situación cierre anual anterior 31/12/2017			Situación inicial 28/03/2017					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722			
ES0305239008	BONO A	2.480	82.721	205.149	2.480	94.303	233.871	2.480	100.000	248.000			
ES0305239016	BONO B	400	100.000	40.000	400	100.000	40.000	400	100.000	40.000			
ES0305239024	BONO C	160	100.000	16.000	160	100.000	16.000	160	100.000	16.000			
ES0305239032	BONO D	120	100.000	12.000	120	100.000	12.000	120	100.000	12.000			
ES0305239040	BONO E	840	100.000	84.000	840	100.000	84.000	840	100.000	84.000			
Total		0723	4.000	0724	357.149	1723	4.000	1724	385.871	2723	4.000	2724	400.000

S.05.2
Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2018
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		0738	0739			
									0730	0731	0732	0733			0734	0735	0742
ES0305239008	BONO A	NS	EURIBOR 3M	0,90	0,58	219	0	SI	205.149	0	0	0	205.368	0			
ES0305239016	BONO B	S	EURIBOR 3M	1,90	1,58	116	0	SI	40.000	0	0	0	40.116	0			
ES0305239024	BONO C	S	EURIBOR 3M	2,50	2,18	64	0	SI	16.000	0	0	0	16.064	0			
ES0305239032	BONO D	S	EURIBOR 3M	2,60	2,28	50	0	SI	12.000	0	0	0	12.050	0			
ES0305239040	BONO E	S	EURIBOR 3M	10,00	9,68	1.734	13.693	SI	84.000	0	0	0	99.427	-12.555			
Total						0740	2.184	0741	13.693	0743	357.149	0744	0	0745	373.025	0746	-12.555

	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 28/03/2017	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	2,89	0748	2,74	0749	0,00

Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2018								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2017							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0305239008	BONO A	7.036	42.851	314	2.103	6.289	14.129	350	806								
ES0305239016	BONO B	0	0	161	997	0	0	161	358								
ES0305239024	BONO C	0	0	89	550	0	0	89	198								
ES0305239032	BONO D	0	0	70	432	0	0	70	155								
ES0305239040	BONO E	0	0	0	0	0	0	0	0								
Total		0754	7.036	0755	42.851	0756	634	0757	4.082	1754	6.289	1755	14.129	1756	669	1757	1.517

Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 28/03/2017
				0762	0763	0764
ES0305239008	BONO A	28/03/2017	DBRS	AAA	AAA	AAA
ES0305239008	BONO A	28/03/2017	FCH	AA+	AA+	AA+
ES0305239008	BONO A	25/04/2018	MDY	Aa1	Aa2	Aa2
ES0305239016	BONO B	28/03/2017	DBRS	A	A	A
ES0305239016	BONO B	29/06/2018	MDY	Aa3	A2	A2
ES0305239024	BONO C	28/03/2017	DBRS	BBB	BBB	BBB
ES0305239024	BONO C	29/06/2018	MDY	Baa2	Baa3	Baa3
ES0305239032	BONO D	28/03/2017	DBRS	BB	BB	BB
ES0305239032	BONO D	28/03/2017	MDY	Ba2	Ba2	Ba2

SRF 2017-1, FT

S.05.2

Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 28/03/2017	
Inferior a 1 año	0765	19.803	1765	20.441	2765	33.836
Entre 1 y 2 años	0766	18.422	1766	18.766	2766	31.921
Entre 2 y 3 años	0767	18.399	1767	18.733	2767	29.943
Entre 3 y 4 años	0768	300.525	1768	18.674	2768	28.110
Entre 4 y 5 años	0769	0	1769	309.256	2769	276.190
Entre 5 y 10 años	0770	0	1770	0	2770	0
Superior a 10 años	0771	0	1771	0	2771	0
Total	0772	357.149	1772	385.871	2772	400.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	3,32	1773	4,32	2773	4,99

Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 28/03/2017	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	5.305	1775	6.004	2775	6.200
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	5.305	1776	6.004	2776	6.200
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	1,49	1777	1,56	2777	1,55
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Spain Residential Finance	1778	Spain Residential Finance	2778	Spain Residential Finance
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	55,05	1792	59,63	2792	62,00
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

SRF 2017-1, FT

S.05.3

Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 28/03/2017	
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Total						0808	0809	0810	

Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)			Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 28/03/2017	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 28/03/2017		
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829	
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830	
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831	
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832	
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833	
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834	
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835	
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836	
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837	
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838	
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839	
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841	
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842	
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843	
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844		
Total	0827	1827	2827	0845	1845	2845	3845	

Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	10.643	7006	7.862	7009	3,06	7012	2,07	7015	3,06		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	10.643	7008	7.862	7011	3,06	7014	2,07	7017	3,06	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020		7021	3.018	7024	0	7027	0,86	7030	0,00	7033	0,69		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0,00	7031	0,00	7034	0,00		
Total Fallidos					7023	3.018	7026	0	7029	0,86	7032	0,00	7035	0,69	7036	Glosario de Términos

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
BONO D - ES0305239032	15,00	1,14	0,92	3.4.6.2.b
BONO B - ES0305239016	22,00	1,14	0,92	3.4.6.2.b
BONO C - ES0305239024	20,00	1,14	0,92	3.4.6.2.b
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
		1,49	1,51	3.4.2.1
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Titulización de Activos, SGFT, S.A.	1862	24	2862		3862		4862		5862		6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	94000 euros anuales
Comisión administrador	0863	Anticipa Real Estate S.L.	1863		2863	Saldo nominal pendiente de cobro al final del periodo	3863	0,220	4863		5863		6863	TRIMESTRAL	7863	N	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BNP Paribas Sucursal España	1864	3	2864		3864		4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	N	8864	12000 euros anuales
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	Fecha cálculo	Total												
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878													
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882													
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo						Total
		26/01/2018	26/04/2018	26/07/2018	26/10/2018			
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885							
Saldo inicial	0886	6.004	5.847	5.668	5.507			
Cobros del periodo	0887	9.423	7.188	8.804	7.717			
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-269	-284	-251	-249			
Pagos por derivados	0889	0	0	0	0			
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-5.847	-5.668	-5.507	-5.305			
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-7.820	-7.082	-8.714	-7.671			
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	-1.492	0	0	0			
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0			
Saldo disponible	0894	0	0	0	0			
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0			0

Denominación Fondo: SRF 2017-1, FT

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

NOTAS EXPLICATIVAS



INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS