

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 19 de febrero de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 19.02.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0374385005)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0374385013)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 19.02.2009:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios Participados al 31.01.2009.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 19.02.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (7 estados, 1 ejemplar).

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds
Código / Code ISIN : ES0374385005
Número / Number : 1.902 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 19.02.2009

											Amortización Bonos Serie A y B Series A and B Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				31.551.136,80		89.154,41 169.571.687,82 89,15%						169.571.687,82	169.571.687,82	0,00	
19.05.2009	2,202%	59,04	48,41												
19.02.2009	4,481%	137,05	112,38	260.669,10	0,00	1.122,29	2.134.595,58	1,12%	10.845,59	20.628.312,18	10,85%	2.134.595,58	2.134.595,58	0,00	
19.11.2008	5,256%	175,13	143,61	333.097,26	0,00	1.070,13	2.035.387,26	1,07%	11.967,88	22.762.907,76	11,97%	2.035.387,26	2.035.387,26	0,00	
19.08.2008	5,150%	186,16	152,65	354.076,32	0,00	1.106,47	2.104.505,94	1,11%	13.038,01	24.798.295,02	13,04%	2.104.505,94	2.104.505,94	0,00	
19.05.2008	4,645%	176,93	145,08	336.520,86	0,00	1.091,45	2.075.937,90	1,09%	14.144,48	26.902.800,96	14,14%	2.075.937,90	2.075.937,90	0,00	
19.02.2008	4,780%	206,30	169,17	392.382,60	0,00	1.340,15	2.548.965,30	1,34%	15.235,93	28.978.738,86	15,24%	2.548.965,30	2.548.965,30	0,00	
19.11.2007	4,864%	219,89	180,31	418.230,78	0,00	1.307,87	2.487.568,74	1,31%	16.576,08	31.527.704,16	16,58%	2.487.568,74	2.487.568,74	0,00	
20.08.2007	4,363%	213,26	174,87	405.620,52	0,00	1.453,22	2.764.024,44	1,45%	17.883,95	34.015.272,90	17,88%	2.764.024,44	2.764.024,44	0,00	
21.05.2007	4,115%	216,53	177,55	411.840,06	0,00	1.479,77	2.814.522,54	1,48%	19.337,17	36.779.297,34	19,34%	2.814.522,54	2.814.522,54	0,00	
19.02.2007	3,888%	222,68	182,60	423.537,36	0,00	1.840,77	3.501.144,54	1,84%	20.816,94	39.593.819,88	20,82%	3.501.144,54	3.501.144,54	0,00	
20.11.2006	3,524%	216,81	184,29	412.372,62	0,00	1.681,23	3.197.699,46	1,68%	22.657,71	43.094.964,42	22,66%	3.197.699,46	3.197.699,46	0,00	
21.08.2006	3,174%	218,56	185,78	415.701,12	0,00	2.032,30	3.865.434,60	2,03%	24.338,94	46.292.663,88	24,34%	3.865.434,60	3.865.434,60	0,00	
19.05.2006	2,894%	200,71	170,60	381.750,42	0,00	2.001,13	3.806.149,26	2,00%	26.371,24	50.158.098,48	26,37%	3.806.149,26	3.806.149,26	0,00	
20.02.2006	2,640%	206,61	175,62	392.972,22	0,00	2.587,77	4.921.938,54	2,59%	28.372,37	53.964.247,74	28,37%	4.921.938,54	4.921.938,54	0,00	
21.11.2005	2,424%	208,59	177,30	396.738,18	0,00	1.996,08	3.796.544,16	2,00%	30.960,14	58.886.186,28	30,96%	3.796.544,16	3.796.544,16	0,00	
19.08.2005	2,416%	217,59	184,95	413.856,18	0,00	2.285,80	4.347.591,60	2,29%	32.956,22	62.682.730,44	32,96%	4.347.591,60	4.347.591,60	0,00	
19.05.2005	2,425%	220,99	187,84	420.322,98	0,00	2.467,34	4.692.880,68	2,47%	35.242,02	67.030.322,04	35,24%	4.692.880,68	4.692.880,68	0,00	
21.02.2005	2,464%	259,06	220,20	492.732,12	0,00	2.555,67	4.860.884,34	2,56%	37.709,36	71.723.202,72	37,71%	4.860.884,34	4.860.884,34	0,00	
19.11.2004	2,403%	262,11	222,79	498.533,22	0,00	2.416,56	4.596.297,12	2,42%	40.265,03	76.584.087,06	40,27%	4.596.297,12	4.596.297,12	0,00	
19.08.2004	2,380%	277,30	235,70	527.424,60	0,00	2.910,31	5.535.409,62	2,91%	42.681,59	81.180.384,18	42,68%	5.535.409,62	5.535.409,62	0,00	
19.05.2004	2,356%	284,11	241,49	540.377,22	0,00	2.643,34	5.027.632,68	2,64%	45.591,90	86.715.793,80	45,59%	5.027.632,68	5.027.632,68	0,00	
19.02.2004	2,444%	321,67	273,42	611.816,34	0,00	3.266,79	6.213.434,58	3,27%	48.235,24	91.743.426,48	48,24%	6.213.434,58	6.213.434,58	0,00	
19.11.2003	2,428%	337,67	287,02	642.248,34	0,00	2.918,28	5.550.568,56	2,92%	51.502,03	97.956.861,06	51,50%	5.550.568,56	5.550.568,56	0,00	
19.08.2003	2,712%	397,18	337,60	755.436,36	0,00	2.886,88	5.490.845,76	2,89%	54.420,31	103.507.429,62	54,42%	5.490.845,76	5.490.845,76	0,00	
19.05.2003	2,983%	441,55	375,32	839.828,10	0,00	2.567,31	4.883.023,62	2,57%	57.307,19	108.998.275,38	57,31%	4.883.023,62	4.883.023,62	0,00	
19.02.2003	3,414%	552,76	469,85	1.051.349,52	0,00	3.482,07	6.622.897,14	3,48%	59.874,50	113.881.299,00	59,87%	6.622.897,14	6.622.897,14	0,00	
19.11.2002	3,628%	613,54	503,10	1.166.953,08	0,00	2.818,06	5.359.950,12	2,82%	63.356,57	120.504.196,14	63,36%	5.359.950,12	5.359.950,12	0,00	
19.08.2002	3,787%	663,44	544,02	1.261.862,88	0,00	3.130,38	5.953.982,76	3,13%	66.174,63	125.864.146,26	66,17%	5.953.982,76	5.953.982,76	0,00	
20.05.2002	3,644%	660,24	541,40	1.255.776,48	0,00	3.169,08	6.027.590,16	3,17%	69.305,01	131.818.129,02	69,31%	6.027.590,16	6.027.590,16	0,00	
19.02.2002	3,649%	712,53	584,27	1.355.232,06	0,00	3.934,29	7.483.019,58	3,93%	72.474,09	137.845.719,18	72,47%	7.483.019,58	7.483.019,58	0,00	
19.11.2001	4,636%	931,35	763,71	1.771.427,70	0,00	3.066,76	5.832.977,52	3,07%	76.408,38	145.328.738,76	76,41%	5.832.977,52	5.832.977,52	0,00	
20.08.2001	4,854%	1.020,94	837,17	1.941.827,88	0,00	3.732,08	7.098.416,16	3,73%	79.475,14	151.161.716,28	79,48%	7.098.416,16	7.098.416,16	0,00	
21.05.2001	5,037%	1.099,86	901,89	2.091.933,72	0,00	3.175,66	6.040.105,32	3,18%	83.207,22	158.260.132,44	83,21%	6.040.105,32	6.040.105,32	0,00	
19.02.2001	5,368%	1.222,83	1.002,72	2.325.822,66	0,00	3.735,52	7.104.959,04	3,74%	86.382,88	164.300.237,76	86,38%	7.104.959,04	7.104.959,04	0,00	
20.11.2000	5,131%	1.212,42	994,18	2.306.022,84	0,00	3.359,86	6.390.453,72	3,36%	90.118,40	171.405.196,80	90,12%	6.390.453,72	6.390.453,72	0,00	
21.08.2000	4,722%	1.196,10	980,80	2.274.982,20	0,00	3.531,59	6.717.084,18	3,53%	93.478,26	177.795.650,52	93,48%	6.717.084,18	6.717.084,18	0,00	
19.05.2000	3,902%	877,95	719,92	1.669.860,90	0,00	2.990,15	5.687.265,30	2,99%	97.009,85	184.512.734,70	97,01%	5.687.265,30	5.687.265,30	0,00	
28.02.2000									100.000,00	190.200.000,00	100,00%				

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0374385013
Número / Number : 98 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 19.02.2009

											Amortización Bonos Series A y B				
											Series A and B Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				3.486.518,56	0,00	0,00	0,00%				169.571.687,82	169.571.687,82	0,00		
19.05.2009	2,412%	596,30	488,97												
19.02.2009	4,691%	1.198,81	983,02	117.483,38	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	2.134.595,58	2.134.595,58	0,00		
19.11.2008	5,466%	1.396,87	1.145,43	136.893,26	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	2.035.387,26	2.035.387,26	0,00		
19.08.2008	5,360%	1.369,78	1.123,22	134.238,44	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	2.104.505,94	2.104.505,94	0,00		
19.05.2008	4,855%	1.213,75	995,27	118.947,50	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	2.075.937,90	2.075.937,90	0,00		
19.02.2008	5,080%	1.298,22	1.064,54	127.225,56	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	2.548.965,30	2.548.965,30	0,00		
19.11.2007	5,074%	1.282,59	1.051,72	125.693,82	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	2.487.568,74	2.487.568,74	0,00		
20.08.2007	4,573%	1.155,95	947,88	113.283,10	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	2.764.024,44	2.764.024,44	0,00		
21.05.2007	4,325%	1.093,26	896,47	107.139,48	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	2.814.522,54	2.814.522,54	0,00		
19.02.2007	4,098%	1.035,88	849,42	101.516,24	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	3.501.144,54	3.501.144,54	0,00		
20.11.2006	3,734%	943,87	802,29	92.499,26	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	3.197.699,46	3.197.699,46	0,00		
21.08.2006	3,384%	883,60	751,06	86.592,80	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	3.865.434,60	3.865.434,60	0,00		
19.05.2006	3,104%	758,76	644,95	74.358,48	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	3.806.149,26	3.806.149,26	0,00		
20.02.2006	2,850%	720,42	612,36	70.601,16	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	4.921.938,54	4.921.938,54	0,00		
21.11.2005	2,634%	687,77	584,60	67.401,46	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	3.796.544,16	3.796.544,16	0,00		
19.08.2005	2,626%	671,09	570,43	65.766,82	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	4.347.591,60	4.347.591,60	0,00		
19.05.2005	2,635%	636,79	541,27	62.405,42	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	4.692.880,68	4.692.880,68	0,00		
21.02.2005	2,674%	698,21	593,48	68.424,58	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	4.860.884,34	4.860.884,34	0,00		
19.11.2004	2,613%	667,77	567,60	65.441,46	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	4.596.297,12	4.596.297,12	0,00		
19.08.2004	2,590%	661,89	562,61	64.865,22	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	5.535.409,62	5.535.409,62	0,00		
19.05.2004	2,566%	641,50	545,27	62.867,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	5.027.632,68	5.027.632,68	0,00		
19.02.2004	2,654%	678,24	576,50	66.467,52	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	6.213.434,58	6.213.434,58	0,00		
19.11.2003	2,638%	674,16	573,04	66.067,68	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	5.550.568,56	5.550.568,56	0,00		
19.08.2003	2,922%	746,73	634,72	73.179,54	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	5.490.845,76	5.490.845,76	0,00		
19.05.2003	3,193%	789,38	670,97	77.359,24	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	4.883.023,62	4.883.023,62	0,00		
19.02.2003	3,624%	926,13	787,21	90.760,74	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	6.622.897,14	6.622.897,14	0,00		
19.11.2002	3,838%	980,82	804,27	96.120,36	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	5.359.950,12	5.359.950,12	0,00		
19.08.2002	3,997%	1.010,35	828,49	99.014,30	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	5.953.982,76	5.953.982,76	0,00		
20.05.2002	3,854%	963,50	790,07	94.423,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	6.027.590,16	6.027.590,16	0,00		
19.02.2002	3,859%	986,19	808,68	96.646,62	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	7.483.019,58	7.483.019,58	0,00		
19.11.2001	4,846%	1.224,96	1.004,47	120.046,08	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	5.832.977,52	5.832.977,52	0,00		
20.08.2001	5,064%	1.280,07	1.049,66	125.446,86	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	7.098.416,16	7.098.416,16	0,00		
21.05.2001	5,247%	1.326,33	1.087,59	129.980,34	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	6.040.105,32	6.040.105,32	0,00		
19.02.2001	5,578%	1.409,99	1.156,19	138.179,02	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	7.104.959,04	7.104.959,04	0,00		
20.11.2000	5,341%	1.350,09	1.107,07	132.308,82	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	6.390.453,72	6.390.453,72	0,00		
21.08.2000	4,932%	1.287,80	1.056,00	126.204,40	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	6.717.084,18	6.717.084,18	0,00		
19.05.2000	4,112%	925,20	758,66	90.669,60	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	5.687.265,30	5.687.265,30	0,00		
28.02.2000								100.000,00	9.800.000,00	100,00%			0,00		

Rural Hipotecario I Fondo de Titulización Hipotecaria

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados



Bonos de Titulización Hipotecaria al día 19/02/2009

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% MENSUAL CONSTANTE			0,89%						
% ANUAL EQUIVALENTE			10,160%						
BONOS SERIE A									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	1,66						
		fecha	16/10/2010						
	Amort. Final	años	3,75						
		fecha	19/11/2012						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	1,28						
		fecha	30/05/2010						
	Amort. Final	años	1,75						
		fecha	19/11/2010						
BONOS SERIE B									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	6,10						
		fecha	25/03/2015						
	Amort. Final	años	17,76						
		fecha	19/11/2026						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	1,75						
		fecha	19/11/2010						
	Amort. Final	años	1,75						
		fecha	19/11/2010						

⁽¹⁾ Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 19/02/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Indice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	1.843	100,00	30.283.140,94	100,00	55	100,00	19.275,70	100,00	1.842	100,00	30.263.865,24	100,00	5,973%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	153	8,30	2.662.360,80	8,79	1	1,82	845,56	4,39	153	8,31	2.661.515,24	8,79	5,353%	0,809	0,500	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	1.093	59,31	18.638.814,90	61,55	27	49,09	11.443,57	59,37	1.093	59,34	18.627.371,33	61,55	5,947%	1,014	0,000	2,000
M. Hipotecario Bancos <i>Mortgage Market: Banks</i>	16	0,87	310.800,74	1,03	0	0,00	0,00	0,00	16	0,87	310.800,74	1,03	6,496%	0,358	0,250	0,750
M. Hipotecario Cajas de Ahorro <i>Mortgage Market: Savings Banks</i>	465	25,23	6.382.705,25	21,08	18	32,73	4.242,33	22,01	465	25,24	6.378.462,92	21,08	6,269%	0,375	0,000	1,500
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	116	6,29	2.288.459,25	7,56	9	16,36	2.744,24	14,24	115	6,24	2.285.715,01	7,55	6,003%	0,156	-0,250	1,250
Total :	1.843	100,00	30.283.140,94	100,00	55	100,00	19.275,70	100,00	1.842	100,00	30.263.865,24	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,973%			
Media Simple / <i>Average</i> :			16.431,44				350,47				16.429,89		6,041%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			0,39				0,43				0,39		2,920%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			117.423,92				4.776,16				117.423,92		8,000%			

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 19/02/2009

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	40	8.819,58	3.113,63	0,00	11.933,21	46,50	823.124,99	80,54	0,00	831.944,57	79,90	835.058,20	2.919.801,96	28,4932	28,5998
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	9	2.533,64	1.063,10	0,00	3.596,74	14,02	125.897,23	12,32	0,00	128.430,87	12,33	129.493,97	470.066,72	27,3218	27,5480
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	1	620,62	299,80	0,00	920,42	3,59	27.337,23	2,67	0,00	27.957,85	2,68	28.257,65	68.154,77	41,0211	41,4610
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	3	2.524,27	717,94	0,00	3.242,21	12,63	36.074,27	3,53	0,00	38.598,54	3,71	39.316,48	152.003,48	25,3932	25,8655
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	1	1,43	0,13	0,00	1,56	0,01	0,96	0,00	0,00	2,39	0,00	2,52	117.197,36	0,0020	0,0022
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	1	4.776,16	1.191,41	0,00	5.967,57	23,25	9.551,83	0,93	0,00	14.327,99	1,38	15.519,40	43.788,57	32,7208	35,4417
Subtotal :	55	19.275,70	6.386,01	0,00	25.661,71	100,00	1.021.986,51	100,00	0,00	1.041.262,21	100,00	1.047.648,22	3.771.012,86	27,6123	27,7816
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	55	19.275,70	6.386,01	0,00	25.661,71		1.021.986,51		0,00	1.041.262,21		1.047.648,22	3.771.012,86	27,6123	27,7816

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/01/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha <i>Date</i>	% Tasa Anual Equivalente <i>% Annual Percentage Rate</i>				
	Mensual <i>Monthly</i>	Trimestral <i>Quarterly</i>	Semestral <i>Semiannually</i>	Anual <i>Annual</i>	Acumulada <i>Cumulative</i>
31/01/2009	9,92	10,16	8,51	7,67	9,54
31/12/2008	12,75	10,13	8,23	7,74	9,54
30/11/2008	7,73	7,45	7,31	7,76	9,51
31/10/2008	9,84	6,84	6,83	7,54	9,53
30/09/2008	4,69	6,28	5,76	7,70	9,52
31/08/2008	5,90	7,18	5,76	7,79	9,57
31/07/2008	8,22	6,81	6,82	7,90	9,61
30/06/2008	7,39	5,24	7,26	7,89	9,62
31/05/2008	4,80	4,33	8,22	8,14	9,64
30/04/2008	3,48	6,83	8,24	8,54	9,69
31/03/2008	4,69	9,24	9,61	8,70	9,75
29/02/2008	12,08	11,95	9,78	9,26	9,80
31/01/2008	10,78	9,63	8,97	8,90	9,78
31/12/2007	12,97	9,97	8,51	8,90	9,77
30/11/2007	4,96	7,56	8,07	9,25	9,73
31/10/2007	11,78	8,31	8,84	9,72	9,78
30/09/2007	5,78	7,03	7,79	9,58	9,76
31/08/2007	7,26	8,58	8,74	9,69	9,80
31/07/2007	8,03	9,38	8,82	9,95	9,83
30/06/2007	10,42	8,55	9,30	10,11	9,85
31/05/2007	9,66	8,91	10,41	10,44	9,84
30/04/2007	5,48	8,26	10,58	10,43	9,85
31/03/2007	11,48	10,04	11,33	10,84	9,90
28/02/2007	7,71	11,89	10,63	10,83	9,88
31/01/2007	10,88	12,84	11,06	11,09	9,90
31/12/2006	16,83	12,61	10,91	11,18	9,89
30/11/2006	10,67	9,35	10,46	11,62	9,80
31/10/2006	10,16	9,24	10,29	11,68	9,79
30/09/2006	7,17	9,19	10,35	11,67	9,79
31/08/2006	10,36	11,56	11,03	11,65	9,82
31/07/2006	10,00	11,33	11,11	11,56	9,81
30/06/2006	14,27	11,50	11,44	11,37	9,81
31/05/2006	9,64	10,50	12,77	11,38	9,75
30/04/2006	10,52	10,89	13,05	11,30	9,75
31/03/2006	11,35	11,38	12,96	11,41	9,74
28/02/2006	10,82	14,98	12,26	11,51	9,72
31/01/2006	11,97	15,15	12,01	11,23	9,70
31/12/2005	21,71	14,52	11,31	10,92	9,67
30/11/2005	11,36	9,44	9,98	10,46	9,49
31/10/2005	9,99	8,76	9,52	10,26	9,46
30/09/2005	6,93	7,98	9,83	10,04	9,45
31/08/2005	9,33	10,50	10,76	10,01	9,49
31/07/2005	7,67	10,28	10,45	10,10	9,49
30/06/2005	14,37	11,63	10,53	10,31	9,52

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/01/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/05/2005	8,64	11,01	10,94	10,24	9,44
30/04/2005	11,80	10,62	10,99	10,36	9,45
31/03/2005	12,54	9,41	10,26	10,25	9,41
28/02/2005	7,45	10,88	9,26	10,07	9,36
31/01/2005	8,15	11,35	9,76	10,07	9,39
31/12/2004	16,73	11,11	10,09	10,48	9,41
30/11/2004	8,90	7,61	9,52	10,54	9,28
31/10/2004	7,40	8,13	9,73	10,65	9,29
30/09/2004	6,52	9,07	10,24	11,05	9,32
31/08/2004	10,44	11,40	10,87	11,39	9,37
31/07/2004	10,20	11,29	10,39	11,18	9,35
30/06/2004	13,51	11,39	10,87	11,11	9,34
31/05/2004	10,11	10,34	11,55	10,76	9,25
30/04/2004	10,50	9,49	11,57	10,77	9,24
31/03/2004	10,41	10,35	11,87	10,44	9,21
29/02/2004	7,52	12,75	11,90	10,10	9,19
31/01/2004	13,04	13,60	11,96	10,24	9,22
31/12/2003	17,41	13,35	11,36	9,96	9,14
30/11/2003	10,19	11,04	9,95	9,68	8,95
31/10/2003	12,30	10,30	9,97	9,79	8,92
30/09/2003	10,62	9,32	8,99	9,58	8,84
31/08/2003	7,93	8,86	8,26	9,33	8,80
31/07/2003	9,38	9,63	8,47	9,27	8,82
30/06/2003	9,25	8,67	8,55	9,31	8,81
31/05/2003	10,26	7,66	9,41	9,29	8,80
30/04/2003	6,46	7,30	9,61	9,43	8,76
31/03/2003	6,21	8,43	10,16	9,48	8,82
28/02/2003	9,20	11,12	10,38	9,57	8,89
31/01/2003	9,83	11,86	10,05	9,57	8,88
31/12/2002	14,23	11,86	10,07	9,73	8,85
30/11/2002	11,46	9,63	9,18	9,61	8,69
31/10/2002	9,83	8,20	9,26	9,42	8,61
30/09/2002	7,55	8,23	8,80	9,34	8,57
31/08/2002	7,21	8,72	8,76	9,44	8,60
31/07/2002	9,92	10,30	9,08	9,42	8,65
30/06/2002	9,01	9,35	9,39	9,43	8,60
31/05/2002	11,93	8,80	10,05	9,55	8,59
30/04/2002	7,05	7,85	9,59	9,31	8,46
31/03/2002	7,35	9,42	9,88	9,38	8,51
28/02/2002	9,13	11,28	10,11	9,42	8,56
31/01/2002	11,72	11,29	9,75	9,38	8,54
31/12/2001	12,93	10,34	9,47	9,24	8,40
30/11/2001	9,18	8,93	9,06	9,16	8,18
31/10/2001	8,86	8,18	9,03	8,94	8,14

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/01/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/09/2001	8,75	8,59	8,89	8,82	8,10
31/08/2001	6,93	9,19	8,73	8,73	8,07
31/07/2001	10,06	9,87	9,01	8,71	8,13
30/06/2001	10,52	9,18	9,00	8,69	8,01
31/05/2001	9,02	8,28	9,25	8,31	7,85
30/04/2001	7,98	8,15	8,85	8,09	7,78
31/03/2001	7,82	8,83	8,76	7,82	7,76
28/02/2001	8,65	10,22	8,72	7,85	7,76
31/01/2001	10,00	9,53	8,41	7,68	7,68
31/12/2000	11,99	8,68	8,37		7,47
30/11/2000	6,53	7,19	7,36		7,00
31/10/2000	7,43	7,26	7,33		7,06
30/09/2000	7,61	8,05	6,88		7,01
31/08/2000	6,74	7,52	6,96		6,92
31/07/2000	9,78	7,40	6,95		6,95
30/06/2000	6,00	5,70			6,38
31/05/2000	6,36	6,40			6,47
30/04/2000	4,73	6,51			6,51
31/03/2000	8,09				7,38
29/02/2000	6,68				6,68
22/02/2000					

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **19.02.2009**

		Fondos Disponible	
		<i>Available Funds</i>	
		Saldo Balance	
A. FONDOS DISPONIBLES	<i>Available Funds</i>		
Cuenta Tesorería	Treasury Account.	Saldo de inicio al	19.02.2009
			4.683.298,42
Intereses cobrados Préstamos	Loans interests collected		480.152,65
Principales cobrados Préstamos	Loans principals collected		2.134.597,04
Rendimientos Cuentas	Accounts interest		34.330,27
Fondos Disponibles Dif. Valor Cta Tesorería	Available Funds valuation Treasury Account		247,96
Fondo de Reserva	Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería	2.033.970,50
			2.033.970,50
Total Fondos Disponibles	<i>Total Available Funds</i>		4.683.298,42

B. APLICACIÓN Application

		Devengado	Aplicado	
		<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios	Taxes & ordinary and extraordinary expenses	3.387,35	3.387,35	4.679.911,07
2º Intereses Bonos Serie A	Series A Bond Interest	260.669,10	260.669,10	4.419.241,97
3º Intereses Bonos Serie B	Series B Bond Interest	117.483,38	117.483,38	4.301.758,59
4º Dotación Importe Fondo de Reserva	Amount for Required Cash Reserve	2.000.077,09	2.000.077,09	2.301.681,50
5º Amortización Bonos Serie A	Series A Bond Amortisation	2.134.595,58	2.134.595,58	167.085,92
6º Amortización Bonos Serie B	Series B Bond Amortisation	0,00	0,00	167.085,92
7º Intereses Préstamo Subordinado A	Interest on A Subordinated Loan	0,00	0,00	167.085,92
8º Intereses Préstamo Subordinado B	Interest on B Subordinated Loan	26.977,23	26.977,23	140.108,69
9º Amortización principal Préstamo Subordinado A	Amortisation of principal of A Subordinated Loan	0,00	0,00	140.108,69
10º Amortización principal Préstamo Subordinado B	Amortisation of principal of B Subordinated Loan	33.893,41	33.893,41	106.215,28
11º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Participados	Participated Mortgage Loans servicing fee	795,39	795,39	105.419,89
12º Remuneración variable Intermediación Financiera	Financial Intermediation variable remuneration	171.817,79	105.419,89	0,00
Remuneración variable Intermediación Financiera vencido	Outstanding Financial Intermediation variable remuneration	30.860,27	0,00	0,00
Remanente Fondos Disponibles	Remaining Available Funds	0,00	0,00	
Total aplicado	<i>Total applied</i>	4.780.556,59	4.683.298,42	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería	Treasury Account:	Saldo final al *	19.02.2009	2.000.077,09
Fondo de Reserva	Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería		2.000.077,09

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*