

Madrid, 25 de julio de 2003.

ASUNTO: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA UCI 3

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la emisión del Fondo de referencia [Sección II.10.1, d)] y en la Escritura de Constitución del mismo [Estipulación 12.3, d)], SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., Sociedad Gestora del mismo, y en su representación, ha procedido a determinar el tipo de interés nominal aplicable a ambas Series de Bonos durante el siguiente trimestre natural, según los criterios contenidos en ambos documentos y que son los siguientes:

CONCEPTO	Bonos de la Serie A	Bonos de la Serie B
1. Momento de Fijación de tipo:	16 de julio de 2003	
2. Aplicable al Periodo de Devengo de Interés siguiente:	de 18 de julio de 2003 (incluido) al 20 de octubre de 2003 (excluido)	
3. Tipo de referencia: Tipo LIBOR aplicable a operaciones de depósito a tres (3) meses en euros en monitor "REUTERS" página LIBOR01 "BBA LIBOR FIXINGS) a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) del citado Momento de Fijación de Tipo:	2,13038%	
4. Márgenes:	0,11%	0,50%
5. Subtotal:	2,24038 %	2,63038 %
6. Conversión en base a años naturales de 365 días (esto es multiplicado por 365 y dividido por 360):	2,271496%	2,666913 %
TIPOS A APLICAR	2,2715 %	2,6669%



En cumplimiento asimismo de lo previsto en el Folleto Informativo Sección III.5.3, a) y d) y en la Escritura de Constitución apartado 12.13, a) y d), se ha procedido ha efectuar la publicación relativa tanto a dicho tipo de interés resultante para ambas Series de Bonos, como a datos relativos al pago de cupón que ha tenido lugar en la **Fecha de Pago del 18 de julio de 2003**, adjuntándose la misma al presente escrito como Documento nº 1.

Se adjunta asimismo Declaración de Banco Santander Central Hispano, en su condición de Entidad Directora de la emisión, acreditando la bondad del tipo de referencia, como Documento nº 2, así como, en cumplimiento con lo previsto en el mencionado Folleto Informativo, en su Sección II.11.3.b),6), Certificado en el que se acredita, en relación a la citada **Fecha de Pago de 18 de julio de 2003** información relativa a Saldos Pendientes de Pago de los Bonos e inexistencia de importes de principal e intereses devengados y no pagados por insuficiencia de fondos adjuntándose como Documento nº 3.

Atentamente,

María José Olmedilla González

Ana María Molina Mena

D. JOSÉ ANTONIO ÁLVAREZÁLVAREZ, en nombre y representación de Banco Santander Central Hispano, S.A. con domicilio en Santander, Paseo de Pereda, números 9 y 12, debidamente facultado al efecto

MANIFIESTA

Que el tipo LIBOR (*London Interbank Borrowing Offered Rate*), para operaciones de depósito a tres (3) meses, en euros publicado por REUTERS, página LIBOR 01, BBA INTEREST SETTLEMENT RATES, a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) de la fecha transcrita a continuación, es el siguiente:

- Fecha: 16 de julio de 2003
- Tipo nominal: 2,13038 %

Y para que conste a los efectos oportunos, expide el presente documento en Madrid, a 22 de julio de 2003.

BANCO SANTÁNDER CENTRAL HISPANO, SA
p.p. _____

Printed By Reuters : Unknown

LIBOR01

BRITISH BANKERS ASSOC. INTEREST SETTLEMENT RATES

07/16 10:36 GMT [BRITISH BANKERS ASSOCIATION LIBOR RATES]
 [16/07/03] RATES AT 11:00 LONDON TIME 16/07/2003

13/12 11:39 GMT

BBA Guide <BBAMENU>

	USD	GBP	CAD	EUR	JPY	EUR 365
O/N	1.08000		3.04500	2.11125	SN 0.03500	2.14057
1WK	1.10000		3.05167	2.12063	0.03625	2.15008
2WK	1.10125		3.05500	2.12813	0.03625	2.15769
1MO	1.10125		3.05500	2.13013	0.03875	2.15972
2MO	1.10250		3.03500	2.13025	0.04313	2.15984
3MO	1.11000		3.01000	2.13038	0.04563	2.15997
4MO	1.11125		2.99667	2.12563	0.05063	2.15515
5MO	1.12000		2.99000	2.12063	0.05688	2.15008
6MO	1.13000		2.98167	2.11250	0.06625	2.14184
7MO	1.14000		2.97667	2.10875	0.06750	2.13804
8MO	1.14625		2.97833	2.10750	0.07188	2.13677
9MO	1.15750		2.97333	2.10738	0.07750	2.13665
10MO	1.17500		2.98000	2.10738	0.07875	2.13665
11MO	1.19500		2.98333	2.11163	0.08063	2.14096
12MO	1.21500		2.99000	2.11375	0.08313	2.14311

<0#LIBORSUPERRICS> RICs for above <0#LIBORRICKS> Contributor RICs

UCL3

TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano

MARÍA JOSÉ OLMEDILLA GONZÁLEZ Y ANA MARÍA MOLINA MENA, apoderadas de SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., en nombre y representación del FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA UCI 3:

CERTIFICAN

En cumplimiento de lo previsto tanto en el Folleto Informativo del Fondo de referencia como en la escritura pública de constitución del mismo, en relación a la Fecha de Pago que ha tenido lugar el día 18 de julio de 2003, lo siguiente:

CONCEPTO	SERIE A (€ por Bono)	SERIE B (€ por Bono)
1. Saldo Pendiente de Pago:	25.202,65.-euros	62.950,64.-euros
2. Principal devengado por Bono, en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos, de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	0.-euros	0.-euros
3. Intereses devengados y no satisfechos por insuficiencia de Fondos:	0.-euros	0.-euros

Lo que Certifican a los efectos oportunos, en Madrid, a 18 de julio de 2003.