

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos(C.I.F.:V-84966126)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

22.05.2009

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From **23.02.2009** (incluido) / (included)
hasta / To **22.05.2009** (excluido) / (excluded)
plazo / Term 88 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie A3	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
Series A2 Bonds	Series A3 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds	Series E Bonds
ES0312872015	ES0312872023	ES0312872031	ES0312872049	ES0312872056	ES0312872064

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

Margen / Margin

Tipo de Interes Nominal aplicable / Interest Rate

1,888000%	1,888000%	1,888000%	1,888000%	1,888000%	1,888000%
0,120%	0,190%	0,270%	0,500%	1,900%	4,000%
2,008%	2,078%	2,158%	2,388%	3,788%	5,888%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	15.370		5.000		650		520		260		310
93.927,10	1.443.659.527,00	100.000,00	500.000.000,00	100.000,00	65.000.000,00	100.000,00	52.000.000,00	100.000,00	26.000.000,00	100.000,00	31.000.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction

Act /

(Euros)

360

Intereses Brutos / Gross

Retención / Withholding tax

Neto / Net

18%

461,035952	7.086.122,58	507,955556	2.539.777,78	527,511111	342.882,22	583,733333	303.541,33	925,955556	240.748,44	1.439,288889	446.179,56
82,986471	1.275.502,06	91,432000	457.160,00	94,952000	61.718,80	105,072000	54.637,44	166,672000	43.334,72	259,072000	80.312,32
378,049481	5.810.620,52	416,523556	2.082.617,78	432,559111	281.163,42	478,661333	248.903,89	759,283556	197.413,72	1.180,216889	365.867,24

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

Pagos pendientes por insuficiencia

de Fondos Disponibles el 23.02.2009

Payments outstanding due to insufficient

Available Funds on 24.11.2008

(Euros)

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax

Neto / Net Interest

18%

3.454,524107

621,814339

2.832,709768

1.070.902,47

192.762,45

878.140,02

BANCAJA 10 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 31 de enero de 2007

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A2 (ES0312872015)	Bonos Serie A3 (ES0312872023)	Bonos Serie B (ES0312872031)	Bonos Serie C (ES0312872049)	Bonos Serie D (ES0312872056)	Bonos Serie E (ES0312872064)
<p>1. A partir del día 23 de febrero de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 24.11.2008 (incluido) y el 23.02.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <ul style="list-style-type: none"> Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Amortización de Principal: <p>Entidad Pagadora:</p>	<p>1.054,495268 euros 189,809148 euros 864,686120 euros 5.942,10 euros</p>	<p>1.078,350000 euros 194,103000 euros 884,247000 euros 0,00 euros</p>	<p>1.098,572222 euros 197,743000 euros 900,829222 euros 0,00 euros</p>	<p>1.156,711111 euros 208,208000 euros 948,503111 euros 0,00 euros</p>	<p>1.510,600000 euros 271,908000 euros 1.238,692000 euros 0,00 euros</p>	<p>0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros</p>
Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja						
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: 	<p>93.927,10 euros 93,93 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>
<p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses Brutos • Retenciones • Intereses Netos • Amortización de Principal: 	<p>0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros</p>	<p>0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros</p>	<p>0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros</p>	<p>0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros</p>	<p>0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros 0,00 euros</p>	<p>3.454,524107 euros 621,814339 euros 2.832,709768 euros 0,00 euros</p>
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos cedidos por los deudores durante los últimos tres meses naturales:</p>	10,5906 %					
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos cedidos sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: 	<p>3,91 años 9,75 años (22.11.2018)</p>	<p>13,24 años 14,75 años (22.11.2023)</p>	<p>9,35 años 14,75 años (22.11.2023)</p>	<p>9,35 años 14,75 años (22.11.2023)</p>	<p>9,35 años 14,75 años (22.11.2023)</p>	<p>10,37 años 14,75 años (22.11.2023)</p>
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 23.02.2009 (incluido) hasta el 22.05.2009 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: <ul style="list-style-type: none"> • Fecha de Pago: 	<p>2,008 % 461,035952 euros 82,986471 euros 378,049481 euros</p>	<p>2,078 % 507,955556 euros 91,432000 euros 416,523556 euros</p>	<p>2,158 % 527,511111 euros 94,952000 euros 432,559111 euros</p>	<p>2,388 % 583,733333 euros 105,072000 euros 478,661333 euros</p>	<p>3,788 % 925,955556 euros 166,672000 euros 759,283556 euros</p>	<p>5,888 % 1.439,288889 euros 259,072000 euros 1.180,216889 euros</p>
22.05.2009						

Madrid 19 de febrero de 2009
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General