



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOTEBANSA X

Francisco Fortes Clavero
Analista
Santander de Titulización
Ciudad Grupo Santander
Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte
ffortes@gruposantander.com
Tel: +34 91 289 32 90



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS : HIPOTEBANSA X

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 18/03/2009-18/06/2009 AÑO:

2009

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	4 de marzo de 2002.	Agencia de pago de Bonos	Banco Santander	
Fecha de Desembolso BTH'S	7 de marzo de 2002.	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de marzo de 2034.	Agencia de Calificación	S&P España Moody's España	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Bannco Santander	Emisión principal	AAA/Aaa	AAA/Aaa
Permuta de Intereses	Bannco Santander	Emisión subordinada	A/A2	A/A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
		INICIAL	ACTUAL	%Act/In	
Serie A Preferente (ISIN=ES0338356001)	8.987	Nominal Unitario	100.000,00 €	24.291,76 €	
		Nominal Total	898.700.000,00 €	218.310.047,12 €	24,29%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338356019)	183	Nominal Unitario	100.000,00 €	83.506,53 €	
		Nominal Total	18.300.000,00 €	15.281.694,99 €	83,51%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización	18/06/2009	Fecha Próximo Cupón	18/09/2009
Periodo Actual			
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A-1,462%
Amortización Calendario	NO		Serie B-1,802%
Amortización Serie A	949,45 €	Importe Bruto	Serie A- 90,76 €
Amortización Serie B	3.263,89 €	Próximo Cupón	Serie B- 384,56 €
Intereses Brutos Serie A	118,63 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A- 74,42 €
Intereses Brutos Serie B	483,19 €		Serie B- 315,34 €

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	14.276	5.772
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	917.000.066,55 €	233.591.701,40 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	64.233,68 €	40.469,80 €
Tipo de Interés	5,57%	5,33%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	8,92%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	8,07%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	12,48%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	11.625,78 €	33.719,53 €	1.334,02 €
Deuda Pendiente de vencimiento			233.562.059,13 €
Deuda Total	11.625,78 €	33.719,53 €	233.563.393,15 €



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
HIPOTEBANSA X**

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Fecha: 18 de junio de 2009

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL	
SALDO ANTERIOR:	242.721.741,13 €
AMORTIZACIONES:	9.129.999,02 €
SALDO ACTUAL:	233.591.742,11 €
% SOBRE SALDO INICIAL:	25,47%
AMORTIZACION DEVENGADA NO PAGADA:	0,00

DATOS	
Fecha de Determinación	10/06/2009
Fecha de Pago Actual	18/06/2009
Fecha de Pago Anterior	18/03/2009
Nro de Días (Act/360)	92
Euribor 3 Meses	1,252%
Próxima Fecha de Pago	18/09/2009

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES	
INTERESES PAGADOS B.T.A.'S SERIE A	1.066.127,81 €
INTERESES PAGADOS B.T.A.'S SERIE B	88.423,77 €
INTERESES DEVENGADOS NO PAGADOS:	0,00 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)		
	Inicial	18-jun-2009
Serie A	4,35	2,95
Serie B	9,41	2,95



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
HIPOTEBANSA X**

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CRÉDITO

Fecha: 18 de junio de 2009

DERECHOS DE CRÉDITO PRINCIPAL	
SALDO ANTERIOR:	242.721.714,83 €
AMORTIZACIONES:	9.130.013,43 €
SALDO ACTUAL:	233.591.701,40 €
NUMERO DE PRESTAMOS:	5.772
LTV	43,65%

DERECHOS DE CRÉDITO INTERESES	
INTERESES COBRADOS EN EL TRIMESTRE:	3.364.127,67 €
INTERESES DEVENGADOS EN EL TRIMESTRE:	3.594.188,24 €



FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
HIPOTEBANSA X

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CRÉDITO

Fecha: 18 de junio de 2009

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD					
DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD	HASTA 30 DIAS	DE 30 A 60 DIAS	DE 60 A 90 DIAS	DE 90 A 180 DIAS	MAS DE 180 DIAS
PRINCIPAL:	7.578,28 €	13.898,35 €	4.542,72 €	3.042,91 €	580,01 €
INTERES:	4.047,50 €	7.407,97 €	2.822,21 €	2.005,37 €	754,01 €
SALDO DE LOS PRESTAMOS:	562.355,67 €	2.204.083,49 €	578.279,05 €	140.812,78 €	555.793,92 €
NUMERO DE PRESTAMOS:	16	36	12	3	15
% SOBRE SALDO ACTUAL DCHOS DE CRÉDITO	0,24%	0,94%	0,25%	0,06%	0,238%

Se excluye en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica con un gran porcentaje de recobro

Contenciosos	498.313,76 €
--------------	--------------

Contenciosos: Préstamos sobre los que el cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad superior a 180 días

PÉRDIDAS NETAS	228.684,96 €
----------------	--------------

ADJUDICADOS	
Saldo anterior	40.290,14 €
Saldo actual	40.290,14 €
Número adjudicados	1

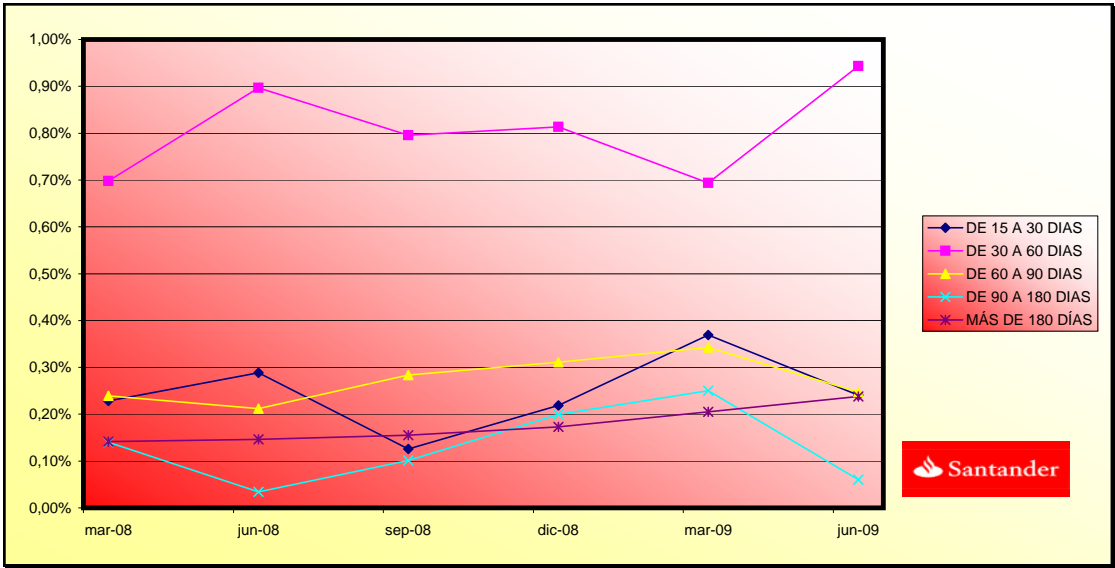


**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
HIPOTEBANSA X**

Fecha: 18 de junio de 2009

INFORME HISTÓRICO DE MOROSIDAD

MOROSIDAD HISTÓRICA						
	11/03/2008	11/06/2008	11/09/2008	11/12/2008	11/03/2009	10/06/2009
DE 15 A 30 DÍAS	0,23%	0,29%	0,13%	0,22%	0,37%	0,241%
DE 30 A 60 DÍAS	0,70%	0,90%	0,80%	0,81%	0,69%	0,944%
DE 60 A 90 DÍAS	0,24%	0,21%	0,28%	0,31%	0,34%	0,248%
DE 90 A 180 DÍAS	0,14%	0,03%	0,10%	0,20%	0,25%	0,060%
MÁS DE 180 DÍAS	0,14%	0,15%	0,16%	0,17%	0,20%	0,238%





**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
HIPOTEBANSA X**

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

Fecha: 18 de junio de 2009

ORIGEN:		12.608.801,94 €
a) PRINCIPAL COBRADO		
1. AMORTIZACION DE DC'S:		9.084.497,85 €
b) INTERESES COBRADOS		
1. INTERESES DE DC'S:		3.364.127,67 €
2. INTERESES DE REINVERSION:		154.840,58 €
c) COBRO CONTENCIOSOS		
		5.335,84 €
d) OTROS		
		0,00 €

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:		4.637.100,41 €
a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL		
1. SALDO ANTERIOR:		2.427.217,15 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-	91.300,14 €
3. SALDO ACTUAL:		2.335.917,01 €
b) EN CONCEPTO FONDO DE RESERVA SECUNDARIO		
1. SALDO ANTERIOR:		2.319.443,43 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-	18.260,03 €
3. SALDO ACTUAL:		2.301.183,40 €
c) RETENCION A CUENTA DEL IS		
		-

APLICACIÓN:		12.608.801,94 €
1. GASTOS CORRIENTES:		34.518,26 €
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:		1.866.431,94 €
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:		1.066.127,81 €
4. AMORTIZACION DE BTH'S A:		8.532.707,15 €
4. AMORTIZACION DE BTH'S B:		597.291,87 €
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:		116.853,11 €
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:		88.423,77 €
7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO:		61.997,01 €
8. AMORTIZACION PRESTAMO SUBORDINADO		109.560,17 €
9. COMISIONES A FAVOR DE SANTANDER		244.451,02 €
10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO:		-109.560,17 €



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
HIPOTEBANSA X**

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

Fecha: 18 de junio de 2009

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	07/03/2002	18/06/2009
EMISIÓN SUBORDINADA	2,00%	6,54%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	9.170.000 €(1,00%)	2.335.917,01 €(1%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	3.668.000 €(0,40%)	2.301.183,40 €(0,99%)
MARGEN ADICIONAL	0,60%	0,60%

PRESTAMOS SUBORDINADOS		
CONCEPTOS	07/03/2002	18/06/2009
SALDO VIVO A	14.046.958,00 €	4.638.826,18 €
SALDO VIVO B	2.324.407,00 €	0
TIPO DE INTERES A	4,970%	4,730%
TIPO DE INTERES B	4,970%	



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
HIPOTEBANSA X**

INFORME RELATIVO A LOS TRIGGERS DEL FONDO

Fecha: 18 de junio de 2009

AMORTIZACIÓN BONOS SERIE B	
SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AMORTIZA LA SERIE B	
1) DERECHOS EN MOROSIDAD > 90 DÍAS	696.606,70 €
2) 7% SALDO DERECHOS DE CRÉDITO ACTU	16.351.419,10 €

LA SERIE B SE PUEDE AMORTIZAR



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
HIPOTEBANSA X**

Fecha: 18 de junio de 2009

LTV

ESTADÍSTICO DE VALORES DE TASACIÓN ACTUALES SOBRE SALDOS VIVOS (en miles)				
	SALDO VIVO	% SALDOS VIVOS	Nº PRÉSTAMOS	% Nº DE PRÉSTAMOS
0-9,99	17.639,05 €	7,57%	996	17,25%
10-19,99	14.513,60 €	6,23%	717	12,42%
20-29,99	23.633,92 €	10,15%	760	13,16%
30-39,99	34.012,23 €	14,61%	866	15,00%
40-49,99	39.503,13 €	16,96%	778	13,47%
50-59,99	51.306,78 €	22,03%	901	15,60%
60-69,99	37.548,30 €	16,12%	563	9,75%
70-79,99	13.790,53 €	5,92%	182	3,15%
>80	848,83 €	0,36%	9	0,15%



**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
HIPOTEBANSA X**

Fecha: 18 de junio de 2009

DEFINICIONES

ADJUDICADOS: Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extra judicial.

CONTENCIOSO: Préstamos sobre los que el cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad mayor a 180 días.

PERDIDA NETA: Préstamos que el cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones)

74	1-abr-08	668.270.375,51	279.959.571,85	44,44%	41,89%	1,18%	13,33%	0,96%	10,97%	296.985.686,4
75	1-may-08	664.440.422,34	277.116.950,87	43,95%	41,71%	1,17%	13,22%	0,44%	5,21%	292.021.258,7
76	1-jun-08	660.592.691,80	273.736.785,58	43,46%	41,44%	1,17%	13,15%	0,64%	7,46%	287.122.549,4
77	1-jul-08	656.784.093,55	269.287.703,97	42,98%	41,00%	1,17%	13,13%	1,05%	11,95%	282.313.259,8
78	1-ago-08	652.957.817,05	265.480.611,09	42,51%	40,66%	1,16%	13,09%	0,84%	9,58%	277.567.676,5
79	1-sep-08	649.113.780,26	262.934.156,67	42,04%	40,51%	1,15%	12,98%	0,37%	4,38%	272.885.027,2
80	1-oct-08	645.251.900,73	257.017.816,26	41,58%	39,83%	1,16%	13,05%	1,67%	18,25%	268.264.548,9
81	1-nov-08	641.372.095,64	253.796.965,14	41,12%	39,57%	1,15%	12,98%	0,66%	7,59%	263.705.487,3
82	1-dic-08	637.474.281,79	253.034.979,81	40,66%	39,69%	1,13%	12,79%	-0,31%	-3,78%	259.207.096,9
83	1-ene-09	633.619.665,84	248.984.122,55	40,21%	39,30%	1,13%	12,78%	1,00%	11,39%	254.793.287,1
84	1-feb-09	629.747.158,05	245.892.346,76	39,77%	39,05%	1,13%	12,71%	0,63%	7,35%	250.438.251,9
85	1-mar-09	625.856.675,37	242.721.714,83	39,33%	38,78%	1,12%	12,66%	0,68%	7,82%	246.141.277,3
86	1-abr-09	621.948.134,36	239.660.002,37	38,89%	38,53%	1,12%	12,60%	0,64%	7,43%	241.901.657,7
87	1-may-09	618.021.451,21	236.929.494,08	38,46%	38,34%	1,11%	12,52%	0,51%	5,96%	237.718.695,5
88	1-jun-09	614.076.541,71	233.591.701,40	38,04%	38,04%	1,10%	12,48%	0,78%	8,92%	233.591.701,4

DEAL 917.000.000,000
 MEZZ. DECLINN 7,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 0,75% 6.877.500,00
 VIDA RESIDUAL DESDE 11-jun-09

2,95

2,95

FECHA				SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
		898.700.000,00	18.300.000,00				
11-abr-02		0,00	898.700.000,00	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00
11-may-02	1	0,00	898.700.000,00	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00
11-jun-02	1	38.655.193,49	898.700.000,00	18.300.000,00	38.655.193,49	-98.841.329.759,80	0,00
11-jul-02	1	0,00	860.044.806,51	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00
11-ago-02	1	0,00	860.044.806,51	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00
11-sep-02	1	37.219.052,53	860.044.806,51	18.300.000,00	37.219.052,53	-91.744.964.496,06	0,00
11-oct-02	1	0,00	822.825.753,97	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00
11-nov-02	1	0,00	822.825.753,97	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00
11-dic-02	1	35.836.808,39	822.825.753,97	18.300.000,00	35.836.808,39	-85.076.583.123,33	0,00
11-ene-03	1	0,00	786.988.945,58	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00
11-feb-03	1	0,00	786.988.945,58	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00
11-mar-03	1	34.498.089,46	786.988.945,58	18.300.000,00	34.498.089,46	-78.793.636.333,21	0,00
11-abr-03	1	0,00	752.490.856,12	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00
11-may-03	1	0,00	752.490.856,12	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00
11-jun-03	1	33.211.317,04	752.490.856,12	18.300.000,00	33.211.317,04	-72.799.206.955,24	0,00
11-jul-03	1	0,00	719.279.539,08	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00
11-ago-03	1	0,00	719.279.539,08	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00
11-sep-03	1	31.954.316,70	719.279.539,08	18.300.000,00	31.954.316,70	-67.104.065.076,26	0,00
11-oct-03	1	0,00	687.325.222,37	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00
11-nov-03	1	0,00	687.325.222,37	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00
11-dic-03	1	30.757.170,50	687.325.222,37	18.300.000,00	30.757.170,50	-61.791.155.530,05	0,00
11-ene-04	1	0,00	656.568.051,88	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00
11-feb-04	1	0,00	656.568.051,88	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00
11-mar-04	1	29.569.958,73	656.568.051,88	18.300.000,00	29.569.958,73	-56.715.180.840,37	0,00
11-abr-04	1	0,00	626.998.093,15	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00
11-may-04	1	0,00	626.998.093,15	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00
11-jun-04	1	28.457.298,15	626.998.093,15	18.300.000,00	28.457.298,15	-51.963.026.429,53	0,00
11-jul-04	1	0,00	598.540.794,99	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00
11-ago-04	1	0,00	598.540.794,99	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00
11-sep-04	1	27.354.559,95	598.540.794,99	18.300.000,00	27.354.559,95	-47.432.806.961,55	0,00
11-oct-04	1	0,00	571.186.235,04	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00
11-nov-04	1	0,00	571.186.235,04	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00
11-dic-04	1	26.320.549,92	571.186.235,04	18.300.000,00	26.320.549,92	-43.244.663.514,83	0,00
11-ene-05	1	0,00	544.865.685,12	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00
11-feb-05	1	0,00	544.865.685,12	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00
11-mar-05	1	25.276.136,81	544.865.685,12	18.300.000,00	25.276.136,81	-39.253.840.464,30	0,00
11-abr-05	1	0,00	519.589.548,31	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00
11-may-05	1	0,00	519.589.548,31	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00
11-jun-05	1	24.316.396,74	519.589.548,31	18.300.000,00	24.316.396,74	-35.526.255.634,35	0,00
11-jul-05	1	0,00	495.273.151,57	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00
11-ago-05	1	0,00	495.273.151,57	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00
11-sep-05	1	23.333.380,43	495.273.151,57	18.300.000,00	23.333.380,43	-31.943.397.811,30	0,00
11-oct-05	1	0,00	471.939.771,14	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00
11-nov-05	1	0,00	471.939.771,14	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00
11-dic-05	1	22.443.427,76	471.939.771,14	18.300.000,00	22.443.427,76	-28.682.700.682,25	0,00
11-ene-06	1	0,00	449.496.343,38	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00
11-feb-06	1	0,00	449.496.343,38	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00
11-mar-06	1	21.543.198,77	449.496.343,38	18.300.000,00	21.543.198,77	-25.593.320.136,27	0,00
11-abr-06	1	0,00	427.953.144,61	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00
11-may-06	1	0,00	427.953.144,61	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00
11-jun-06	1	20.717.502,87	427.953.144,61	18.300.000,00	20.717.502,87	-22.706.383.144,90	0,00
11-jul-06	1	0,00	407.235.641,74	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00
11-ago-06	1	0,00	407.235.641,74	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00
11-sep-06	1	19.877.824,76	407.235.641,74	18.300.000,00	19.877.824,76	-19.957.336.060,44	0,00
11-oct-06	1	0,00	387.357.816,98	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00
11-nov-06	1	0,00	387.357.816,98	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00
11-dic-06	1	19.112.110,63	387.357.816,98	18.300.000,00	19.112.110,63	-17.449.357.003,31	0,00
11-ene-07	1	0,00	368.245.706,35	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00
11-feb-07	1	0,00	368.245.706,35	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00
11-mar-07	1	18.318.013,81	368.245.706,35	18.300.000,00	18.318.013,81	-15.075.725.364,11	0,00
11-abr-07	1	0,00	349.927.692,54	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00
11-may-07	1	0,00	349.927.692,54	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00
11-jun-07	1	17.608.852,90	349.927.692,54	18.300.000,00	17.608.852,90	-12.872.071.470,93	0,00
11-jul-07	1	0,00	332.318.839,64	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00
11-ago-07	1	0,00	332.318.839,64	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00
11-sep-07	1	16.879.494,77	332.318.839,64	18.300.000,00	16.879.494,77	-10.785.997.157,70	0,00
11-oct-07	1	0,00	315.439.344,87	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00
11-nov-07	1	0,00	315.439.344,87	18.300.000,00	0,00	0,00	0,00

DEAL				917.000.000,000			
MEZZ. DECLINN				7,00%			
MEZZ. STOPS DECLINN				0,75%	6.877.500,00		
VIDA RESIDUAL DESDE				11-jun-09			

2,95 2,95

					SERIE A		SERIE B	
		PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
11-dic-13	1	90.840.215,83	83.747.459,75	7.092.756,08	83.747.459,75	137.680.823.831,89	6.941.995,11	11.412.639.960,84