

# FONCAIXA HIPOTECARIO 4, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**INFORMACION MENSUAL A 30/06/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/06/2008(1)**

<b>Fecha Constitución</b>	13/12/2001	<b>Fecha Desembolso</b>	17/12/2001
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA,S.G.F.T.,S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositario Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONI (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
<b>"A"</b> ES0338182001 <b>Preferente</b>	17/12/2001	36.573,32 5.832 Bonos 213.295.602,24	100.000,00 5.832 Bonos 583.200.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	5,1789%  472,23 <sup>(3)</sup>	15/12/2031 (2) 15/09/2008  Trimestral	Aaa  50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA	
<b>"B"</b> ES0338182019 <b>Subordinada</b>	17/12/2001	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	5,4324%  1.354,38 <sup>(3)</sup>	15/12/2031 (2) 15/09/2008  Trimestral	A1  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AA	
<b>Totales</b>		230.095.602,24	600.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>	
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	8.27	15/06/2027	7.77	15/12/2021	20.94	15/12/2031	13.51	15/12/2021
0.53	6.12	4.63	17/12/2018	4.41	15/03/2016	11.16	16/03/2020	7.75	15/03/2016
0.75	8.64	3.97	15/06/2017	3.79	16/03/2015	9.71	17/12/2018	6.75	16/03/2015
1.00	11.36	3.44	15/06/2016	3.26	17/03/2014	8.55	15/09/2017	5.75	17/03/2014
1.25	14.01	3.05	15/06/2015	2.90	16/09/2013	7.64	15/09/2016	5.25	16/09/2013
1.50	16.59	2.75	15/12/2014	2.61	15/03/2013	7.01	15/12/2015	4.75	15/03/2013
1.75	19.09	2.50	16/06/2014	2.35	17/09/2012	6.49	15/06/2015	4.26	17/09/2012
2.00	21.53	2.30	16/12/2013	2.17	15/06/2012	6.03	15/12/2014	4.00	15/06/2012

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	5.541	9.755
	Pendiente	229.203.406,91	600.168.164,31
	Medio	41.364,99	61.524,16
	Mínimo	122,59	230,06
	Máximo	316.783,10	397.814,39
Interés	Media Pond	5,53%	5,94%
	Mínimo	4,50%	3,75%
	Máximo	6,78%	7,50%
Vida Residual (meses)	Media Pond	178,236	247,441
	Mínima	0,033	0,624
	Máxima	280,049	364,583
<b>Indice Referencia</b> (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		46,56 %	52,07 %
MIBOR (IND.OFIC)		7,44 %	7,26 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		28,26 %	27,51 %
EURIBOR OFICIAL		17,74 %	13,16 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,55%	0,45%	0,45%	0,53%
Tasa Anual Equivalente	6,43%	5,26%	5,28%	6,12%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	31,32 %	28,79 %		
Madrid	30,60 %	33,82 %		
Andalucía	9,75 %	8,90 %		
Comunidad Valenciana	4,24 %	3,91 %		
Aragón	2,70 %	3,26 %		
Baleares	2,82 %	2,51 %		
Otras Comunidades	18,58 %	18,81 %		

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
70.00 - 74.99	0,16	70,32	65.00 - 69.99	10,93	67,67
60.00 - 64.99	11,24	62,82	55.00 - 59.99	10,56	57,59
50.00 - 54.99	10,06	52,45	45.00 - 49.99	9,41	47,56
40.00 - 44.99	9,64	42,59	35.00 - 39.99	6,86	37,69
30.00 - 34.99	6,78	32,49	25.00 - 29.99	6,77	27,45
20.00 - 24.99	5,95	22,39	15.00 - 19.99	4,97	17,68
10.00 - 14.99	3,65	12,74	05.00 - 09.99	2,39	7,77
00.00 - 04.99	0,64	3,36			

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	26,15	77,84	70.00 - 74.99	14,26	72,78
65.00 - 69.99	10,97	67,67	60.00 - 64.99	9,22	62,58
55.00 - 59.99	7,09	57,65	50.00 - 54.99	5,18	52,68
45.00 - 49.99	4,28	47,51	40.00 - 44.99	3,40	42,63
35.00 - 39.99	3,89	37,46	30.00 - 34.99	4,19	32,52
25.00 - 29.99	3,97	27,50	20.00 - 24.99	2,88	22,55
15.00 - 19.99	2,13	17,73	10.00 - 14.99	1,17	12,68
05.00 - 09.99	0,80	7,46	00.00 - 04.99	0,41	2,18

Medio Ponderada:	44,04
Mínimo:	0,07
Máximo:	70,77

Medio Ponderada:	59,38
Mínimo:	0,09
Máximo:	79,72

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	11	2.081,82	2.404,45	4.486,27	544.148,79	548.635,06	1.023.484,42	53,60
DE 1 A 2 MESES	1	320,55	725,11	1.045,66	83.763,31	84.808,97	120.202,42	70,56
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	3	3.087,14	1.520,11	4.607,25	51.055,02	55.662,27	270.581,67	20,57
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>15</b>	<b>5.489,51</b>	<b>4.649,67</b>	<b>10.139,18</b>	<b>678.967,12</b>	<b>689.106,30</b>	<b>1.414.268,51</b>	<b>48,73</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	Tasa	Valor	Tasa	Valor
	7,30%	16.800.000,00	2,80%	16.800.000,00
Fondo de Reserva	3,02%	6.939.980,97	1,70%	10.200.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	7.860.998,56	4,606 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	6.939.980,97	5,432 %
SWAP		
Permuta de intereses	Bonos	Margen
		0,650 %

Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.