



F.T.A.: SANTANDER FINANCIACION 2

JUAN MANUEL GARCIA ABARQUERO

ANALISTA

SANTANDER DE TITULIZACION, S.G.F.T, S.A.

CIUDAD GRUPO SANTANDER

28660 BOADILLA DEL MONTE

jumgarcia@gruposantander.com

Tel: 912893847



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACION 2 FTA

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE

20 05 2009 - 20 08 2009

AÑO:

2009

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	14 de diciembre de 2007	Agencia de Pago de Bonos	BANCO SANTANDER	
Fecha de Desembolso BT'S	18 de diciembre de 2007	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	20 de julio de 2035	Agencia de Calificación	Fitch	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Banco Santander	Serie A	AAA	AAA
		Serie B	AA	AA-
		Serie C	A	BBB-
		Serie D	BBB	B
		Serie E	BB	CC
		Serie F	CCC	CC

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION

SERIES PRELACION CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A ES0337945002	12.543	Nominal Unitario	100.000,00 €	32.712,12 €	32,71%
		Nominal Total	1.254.300.000,00 €	410.308.121,16 €	
Serie B ES0337945010	580	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
		Nominal Total	58.000.000,00 €	58.000.000,00 €	
Serie C ES0337945028	449	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
		Nominal Total	44.900.000,00 €	44.900.000,00 €	
Serie D ES0337945036	290	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
		Nominal Total	29.000.000,00 €	29.000.000,00 €	
Serie E ES0337945044	638	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
		Nominal Total	63.800.000,00 €	63.800.000,00 €	
Serie F ES0337945051	218	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	100,00%
		Nominal Total	21.800.000,00 €	21.800.000,00 €	

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 20 de agosto de 2009			Fecha Próximo Cupón 20 de noviembre de 2009		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Serie A	6.882,27 €	151,17 €	1,109%	92,71 €	76,02 €
Serie B	0,00 €	420,13 €	1,259%	321,74 €	263,83 €
Serie C	0,00 €	522,36 €	1,659%	423,97 €	347,66 €
Serie D	0,00 €	650,13 €	2,159%	551,74 €	452,43 €
Serie E	0,00 €	1.212,36 €	4,359%	1.113,97 €	913,46 €
Serie F	0,00 €	0,00 €	1,359%	347,30 €	284,79 €
Amortización devengada no pagada	28.838.238,45 €				
Amortización Calendario	NO				



DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 2 FTA

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO
(Derechos de Crédito)

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISIÓN	SITUACION ACTUAL
Número de DC´s	181.909	90.697
Saldo Pendiente de Amortizar	1.450.001.239,15 €	577.169.857,36 €
Importes Unitarios DC´s Vivas	7.971,03 €	6.363,71 €
Tipo de Interés	8,07%	7,57%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	23,21%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	17,34%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	28,33%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida (Principal+Intereses)	919.939,43 €	3.222.443,35 €	734.198,08 €
Deuda Pendiente de vencimiento			573.230.051,73 €
Deuda Total	919.939,43 €	3.222.443,35 €	573.964.249,81 €

F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 2

INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN

20 de agosto de 2009

BONOS TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. PRINCIPAL

Saldo anterior	714.132.433,77 €
Amortizaciones	86.324.312,61 €
Saldo actual	627.808.121,16 €
% sobre saldo inicial	42,66%
Amortización devengada no pagada	28.838.238,45 €

DATOS

Fecha de determinación	13-ago-2009
Fecha de Pago de Cupón Actual	20-ago-2009
Fecha de Pago de Cupón Anterior	20-may-2009
Número de días	92
Tipo de referencia (%)	0,859%
Próxima Fecha de Pago	20-nov-2009

BONOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS. INTERESES

Intereses pagados Serie A	1.896.125,31 €
Intereses pagados Serie B	243.675,40 €
Intereses pagados Serie C	234.539,64 €
Intereses pagados Serie D	188.537,70 €
Intereses pagados Serie E	773.485,68 €
Intereses pagados Serie F	-
Intereses devengados no pagados	487.269,24 €

VIDA RESIDUAL (AÑOS)

	INICIAL	20-ago-2009
SERIE A	1,63	0,67
SERIE B	4,19	1,68
SERIE C	4,42	1,76
SERIE D	4,42	1,76
SERIE E	4,42	1,76
SERIE F	3,40	1,76

F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 2

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

20 de agosto de 2009

DERECHOS DE CRÉDITO. PRINCIPAL

Saldo anterior	684.287.536,66 €
Amortizaciones	107.117.679,30 €
Saldo actual	577.169.857,36 €
Número de derechos de credito	90.697

DERECHOS DE CRÉDITO. INTERESES

Intereses cobrados en el trimestre	11.374.870,90 €
Intereses devengados en el trimestre	10.641.019,96 €

DERECHOS DE CRÉDITO EN MOROSIDAD

	HASTA 30 DIAS	30 A 60 DIAS	60 A 90 DIAS	90 A 180 DIAS	180 A 365 DIAS	365 A 547 DIAS
Principal	720.341,28 €	954.333,65 €	691.488,64 €	942.062,96 €	631.579,10 €	0,00 €
Intereses	199.598,15 €	236.964,45 €	145.653,41 €	251.940,24 €	102.618,98 €	0,00 €
Saldo de los derechos de crédito	10.035.800,38 €	14.483.646,92 €	9.416.445,15 €	13.117.067,51 €	49.446.073,84 €	0,00 €
Número de derechos de credito	1.459	2.101	1.394	2.241	8.491	0
% sobre saldo de los derechos de crédito	1,74%	2,51%	1,63%	2,27%	8,57%	0,00 %

* Se excluyen en este informe los vencidos y no pagados con antigüedad entre 1 y 15 días por considerarse morosidad técnica, con un gran porcentaje de recobro.

PRÉSTAMOS EN WRITE OFF

Write Off acumulado Fecha Pago anterior	39.716.942,78 €
Write Off trimestre	23.056.684,23 €
Write Off acumulados actuales	62.773.627,01 €

F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 2

INFORME TRIMESTRAL DERECHOS DE CREDITO

20 de agosto de 2009

CONTENCIOSOS / JUDICIALES

Saldo anterior	59.847.932,88 €
Diferencia	(12.954.925,74) €
Saldo actual	46.893.007,14 €

ADJUDICADOS

Saldo anterior	208.835,89 €
Diferencia	(5.507,95) €
Saldo actual	203.327,94 €

PERDIDAS DE LA CARTERA

Saldo anterior	9.232.192,61 €
Diferencia	3.802.694,46 €
Saldo actual	13.034.887,07 €

F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 2

ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CUENTA DE TESORERÍA

20 de agosto de 2009

ORIGEN	92.974.109,82
PRINCIPAL COBRADO	
Amortización derechos de crédito	77.572.687,72 €
INTERESES COBRADOS	
Intereses de derechos de crédito	11.374.870,90 €
Intereses de reinversión	185.511,24 €
CONTENCIOSOS / JUDICIALES	3.839.700,76 €
INGRESOS/GASTOS DE ADJUDICADOS	- €
OTROS	1.339,20 €

ESTADO CUENTA DE TESORERÍA	79,03 €
FONDO DE RESERVA	
Saldo anterior	0,00 €
Utilizado en el período	0,00 €
Saldo actual	0,00 €
RETENCIONES	9,90 €
OTROS	69,13 €

APLICACIÓN	92.974.109,82 €
GTOS ORDINARIOS	174,00 €
COMISION GESTORA	45.000,13 €
PAGO SWAP	11.374.800,21 €
COBRO SWAP	(8.106.609,99) €
INTERESES SERIE A	1.896.125,31 €
INTERESES SERIE B	243.675,40 €
INTERESES SERIE C	234.539,64 €
INTERESES SERIE D	188.537,70 €
INTERESES SERIE E	773.485,68 €
AMORTIZACION BONOS SERIE A	86.324.312,61 €
AMORTIZACION BONOS SERIE B	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE C	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE D	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE E	0,00 €
INTS POSTERGADOS SERIE B	0,00 €
INTS POSTERGADOS SERIE C	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE D	0,00 €
INTERESES POSTERGADOS SERIE E	0,00 €
INTERESES SERIE F	0,00 €
AMORTIZACION BONOS SERIE F	0,00 €
INTS PTMO SUBORDINADO	0,00 €
AMORTIZACION PTMO SUBORDINADO	0,00 €
COMISION ADMON	0,00 €
COMISION VARIABLE/INT.EXTR.SERIE F	0,00 €
DISPOSICIÓN FONDO DE RESERVA	0,00 €
REMANENTE FONDO RESERVA	69,13 €

F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 2

MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO

20 de agosto de 2009

MEJORA DE CRÉDITO

CONCEPTOS	INICIAL	20 de agosto de 2009
EMISIÓN SUBORDINADA	13,50%	32,29%
FONDO DE RESERVA	21.800.000 € (1,48%)	69,13 € (0,00%)

PRÉSTAMOS SUBORDINADOS

CONCEPTOS	INICIAL	20 de agosto de 2009
PTMO SUBORDINADO		
Saldo vivo	475.000,00 €	337.104,13 €
Tipo de interés	5,591%	1,509%

F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 2

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS

20 de agosto de 2009

TRIGGERS FONDO DE RESERVA	
1. IMPORTE DOTACIÓN:	20.769.973,01 €
F.R. SERÁ EL MENOR DE:	
1.a) IMPORTE RESERVA INICIAL	21.800.000,00 €
1.b) EL MAYOR DE:	
1.b.1) 3,00% SALDO VIVO SERIES A, B, C, D y E	20.769.973,01 €
1.b.2) 0,75% SALDO INICAL SERIES A, B, C, D y E	10.875.000,00 €
2. NO SE DEBE DAR NI 2.a), 2.b) NI 2.c)	
2.a) F.R. EN FECHA PAGO ANTERIOR DOTADO INTEGRAMENTE	NO
2.b) SALDO VIVO DC's MOROSOS >1,00% DC's NO FALLIDOS	SÍ
2.c) SALDO ACUMULADO DC's FALLIDOS >1,00% DC's INICIALES	NO
2.d) FECHA DE PAGO > 14.12.2009	NO

SE HA ALCANZADO ALGUN NIVEL DEL TRIGGER DEL FONDO DE RESERVA, POR TANTO LA DOTACIÓN REQUERIDA AL FONDO DE RESERVA NO DECRECE, AUNQUE HAY INFRADOTACIÓN

TRIGGERS BONOS
1. LAS SERIES A, B, C, D y E SE AMORTIZAN SECUENCIALMENTE EN CUALQUIER SUPUESTO

TRIGGERS DIFERIMIENTO INTERESES	
1. LA SERIE B VERÁ POSTERGADA EL PAGO DE INTERESES SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) y 1.c) ES MAYOR QUE CERO	
1.a) DÉFICIT DE AMORTIZACIÓN ACTUAL	28.838.238,45 €
1.b) 50% SERIE B + 100% SERIES C, D, y E	166.700.000,00 €
1.c) SALDO VIVO SERIE A	410.308.121,16 €
NO SE POSTERGA EL PAGO DE INTERESES DE LA SERIE B	
2. LA SERIE C VERÁ POSTERGADA EL PAGO DE INTERESES SI 2.a) ES MAYOR QUE 2.b) y 2.c) ES MAYOR QUE CERO	
2.a) DÉFICIT DE AMORTIZACIÓN ACTUAL	28.838.238,45 €
2.b) 50% SERIE C + 100% SERIES D, y E	115.250.000,00 €
2.c) SALDO VIVO SERIES A y B	468.308.121,16 €
NO SE POSTERGA EL PAGO DE INTERESES DE LA SERIE C	
3. LA SERIE D VERÁ POSTERGADA EL PAGO DE INTERESES SI 3.a) ES MAYOR QUE 3.b) y 3.c) ES MAYOR QUE CERO	
3.a) DÉFICIT DE AMORTIZACIÓN ACTUAL	28.838.238,45 €
3.b) 50% SERIE D + 100% SERIE E	78.300.000,00 €
3.c) SALDO VIVO SERIES A, B y C	513.208.121,16 €
NO SE POSTERGA EL PAGO DE INTERESES DE LA SERIE D	
4. LA SERIE E VERÁ POSTERGADA EL PAGO DE INTERESES SI 4.a) ES MAYOR QUE 4.b) y 4.c) ES MAYOR QUE CERO	
4.a) DÉFICIT DE AMORTIZACIÓN ACTUAL	28.838.238,45 €
4.b) 50% SERIE E	31.900.000,00 €
4.c) SALDO VIVO SERIES A, B, C Y D	542.208.121,16 €
NO SE POSTERGA EL PAGO DE INTERESES DE LA SERIE E	

F.T.A. SANTANDER FINANCIACION 2

DEFINICIONES

20 de agosto de 2009

FECHA DE DETERMINACIÓN Será la fecha en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, realizará los cálculos necesarios para distribuir los fondos disponibles existentes a dicha fecha, de acuerdo con el orden de prelación de pagos descrito en el Folleto Informativo. Todos los datos de los Activos Titulizados (Saldo Vivo DC's, tablas de morosidad, propiedades transitorias, datos estadísticos, etc.) están referidos a dicha fecha.

WRITE OFF Préstamos con cuotas pendientes con antigüedad igual o superior a 12 ó 18 meses (según Folleto Informativo).

PÉRDIDAS DE LA CARTERA Aquellos préstamos cuya deuda el Cedente considera que no va a recuperar (neto de recuperaciones).

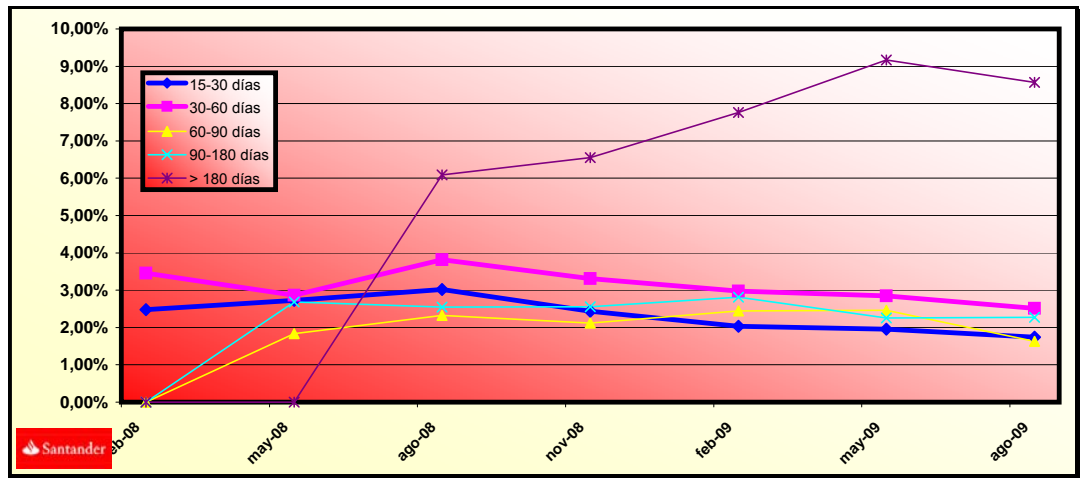
ADJUDICADOS Bienes en el activo del Fondo como consecuencia de un proceso judicial o extrajudicial.

CONTENCIOSO / JUDICIAL Préstamos sobre los que el Cedente va a iniciar acciones judiciales. Esta cantidad está incluida en el cuadro de morosidad.

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACIÓN 2
INFORME TRIMESTRAL DEL ACTIVO TITULIZADO

20 de agosto de 2009

Fecha	may-08	ago-08	nov-08	feb-09	may-09	ago-09
15-30 días	2,730%	3,020%	2,437%	2,037%	1,951%	1,739%
30-60 días	2,868%	3,820%	3,311%	2,972%	2,846%	2,509%
60-90 días	1,839%	2,323%	2,119%	2,445%	2,461%	1,631%
90-180 días	2,686%	2,548%	2,552%	2,817%	2,257%	2,273%
> 180 días	0,000%	6,090%	6,550%	7,759%	9,170%	8,567%



FLUJOS POR CADA SERIE SIN RETENCION PARA EL TOMADOR
(IMPORTES EN EUROS)
TACP: 28,33%

Fecha de Pago	Series A Bonds			Series B Bonds			Series C Bonds			Series D Bonds			Series E Bonds			Series F Bonds		
	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total	Principal Amortizado	Intereses Brutos	Flujo Total
TOTALES:	410.196.488,46	14.262.009,48	424.458.497,94	58.000.000,00	5.264.242,16	63.264.242,16	44.900.000,00	4.568.273,17	49.468.273,17	29.000.000,00	3.207.527,28	32.207.527,28	63.800.000,00	9.544.051,12	73.344.051,12	21.800.000,00	2.102.100,12	23.902.100,12
20-ago-09																		
22-nov-09	147.122.783,28	5.441.621,04	152.564.404,32	0,00	791.654,89	791.654,89	0,00	658.747,86	658.747,86	0,00	462.527,44	462.527,44	0,00	1.376.258,16	1.376.258,16	0,00	303.124,16	303.124,16
22-feb-10	73.603.662,46	3.489.906,54	77.093.569,00	0,00	791.654,89	791.654,89	0,00	658.747,86	658.747,86	0,00	462.527,44	462.527,44	0,00	1.376.258,16	1.376.258,16	0,00	303.124,16	303.124,16
20-may-10	63.946.777,26	2.431.526,95	66.378.304,21	0,00	765.840,06	765.840,06	0,00	637.266,95	637.266,95	0,00	447.445,03	447.445,03	0,00	1.331.380,17	1.331.380,17	0,00	293.239,67	293.239,67
20-ago-10	55.665.117,13	1.665.177,69	57.330.294,83	0,00	791.654,89	791.654,89	0,00	658.747,86	658.747,86	0,00	462.527,44	462.527,44	0,00	1.376.258,16	1.376.258,16	0,00	303.124,16	303.124,16
22-nov-10	46.712.558,60	926.730,43	47.639.289,03	0,00	791.654,89	791.654,89	0,00	658.747,86	658.747,86	0,00	462.527,44	462.527,44	0,00	1.376.258,16	1.376.258,16	0,00	303.124,16	303.124,16
21-feb-11	23.145.589,73	307.046,82	23.452.636,55	17.094.064,13	791.654,89	17.885.719,02	0,00	658.747,86	658.747,86	0,00	462.527,44	462.527,44	0,00	1.376.258,16	1.376.258,16	0,00	303.124,16	303.124,16
20-may-11	0,00	0,00	0,00	40.905.935,87	540.127,66	41.446.063,53	44.900.000,00	637.266,95	45.537.266,95	29.000.000,00	447.445,03	29.447.445,03	63.800.000,00	1.331.380,17	65.131.380,17	21.800.000,00	293.239,67	22.093.239,67

SANTANDER FINANCIACIÓN 2 FTA

Monthly Single Rate	23,21%
Average 12 Moth Single Rate	17,34%
Prepayment Rate from Constitution	28,33%

TACP desde constit.	28,33%
	2,74%

Serie A	830.200.000 € EURIBOR 3M + 0,25%	AAA	
Serie B	90.200.000 € EURIBOR 3M + 0,40%	AA	
Serie C	97.400.000 € EURIBOR 3M + 0,80%	A	
Serie D	79.700.000 € EURIBOR 3M + 1,30%	BBB	
Serie E	56.600.000 € EURIBOR 3M + 3,50%	BB	
Serie F	46.000.000 € EURIBOR 3M + 0,50%	CCC	1.450.000.000,00

Date	Outstanding	Real outstanding	Vector de Prepago taccp	Remaining at the end of the month	Average Single Monthly Mortality	CPR	Monthly Single Monthly Mortality	CPR medio desde constitución	Outstanding after payment	Principal disponible para la amortización
18-12-07	1.450.000.000,00		100,00%	100,00%				23,21%	1.450.000.000,00	1.450.000.000,00
30-01-08	1.417.836.510,31	1.383.790.210,94	97,26%	97,60%	2,40%	25,30%	2,40%	25,30%	1.379.024.593,41	0,00
29-02-08	1.385.886.369,03	1.323.700.534,09	94,60%	95,51%	2,27%	24,08%	2,14%	22,84%	1.311.050.241,88	138.949.758,12
31-03-08	1.355.255.340,61	1.282.044.959,26	92,01%	94,60%	1,83%	19,92%	0,96%	10,91%	1.246.977.722,96	0,00
30-04-08	1.325.487.654,82	1.108.112.028,90	89,49%	83,60%	4,38%	41,57%	11,63%	77,31%	1.186.203.252,88	0,00
31-05-08	1.294.411.360,23	1.066.436.809,36	87,04%	82,39%	3,80%	37,18%	1,45%	16,08%	1.126.682.620,25	184.367.621,64
30-06-08	1.265.557.981,19	1.021.557.643,38	84,66%	80,72%	3,51%	34,84%	2,02%	21,76%	1.071.413.667,61	0,00
31-07-08	1.237.570.264,53	988.263.768,56	82,34%	79,86%	3,16%	32,00%	1,07%	12,12%	1.019.039.120,99	0,00
31-08-08	1.210.277.400,26	975.177.219,67	80,09%	80,57%	2,66%	27,67%	-0,90%	-11,36%	969.285.621,91	102.128.045,71
30-09-08	1.183.846.814,76	912.429.034,01	77,90%	77,07%	2,85%	29,33%	4,35%	41,32%	922.164.103,55	0,00
31-10-08	1.157.322.389,68	876.001.666,80	75,76%	75,69%	2,75%	28,41%	1,79%	19,51%	876.824.979,44	0,00
30-11-08	1.130.152.459,76	836.636.651,12	73,69%	74,03%	2,70%	27,97%	2,20%	23,41%	832.801.404,78	136.484.217,13
31-12-08	1.103.870.572,71	775.198.021,25	71,67%	70,23%	2,90%	29,77%	5,14%	46,89%	791.167.477,25	0,00
31-01-09	1.078.096.056,82	739.961.529,80	69,71%	68,64%	2,85%	29,35%	2,26%	24,02%	751.542.566,90	0,00
28-02-09	1.051.005.741,35	706.151.731,80	67,80%	67,19%	2,80%	28,88%	2,11%	22,57%	712.602.055,14	78.565.422,11
31-03-09	1.024.531.771,65	649.587.586,18	65,95%	63,40%	2,99%	30,55%	5,63%	50,13%	675.636.757,07	0,00
30-04-09	998.544.544,48	642.166.578,46	64,14%	64,31%	2,72%	28,19%	-1,43%	-18,58%	640.473.458,40	0,00
31-05-09	972.222.306,52	608.500.470,45	62,38%	62,59%	2,72%	28,16%	2,68%	27,79%	606.520.006,39	106.082.048,75
30-06-09	945.977.661,96	606.770.836,81	60,68%	64,14%	2,44%	25,62%	-2,48%	-34,21%	573.992.591,11	0,00
31-07-09	920.718.600,73	543.373.154,78	59,02%	59,02%	2,74%	28,33%	7,99%	63,19%	543.373.154,78	0,00