



RESULTADOS 2003



RESULTADOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2003

I. EVOLUCION PRINCIPALES MAGNITUDES	3
II. CUENTA DE RESULTADOS Y BALANCE	4-11
III. ANALISIS DE LAS AREAS DE NEGOCIO	12-19
IV. EVOLUCION BURSATIL Y DIVIDENDOS	20
V. HECHOS RELEVANTES	21
VI. DATOS HISTORICOS	22

I – PRINCIPALES CIFRAS

	Dic-03	% var
Cifra de Negocio	6.050,5	10,1%
Beneficio Bruto de Explotación	804,1	8,5%
Beneficio Neto de Explotación	519,0	4,2%
Beneficio Ordinario	521,1	11,0%
Beneficio antes Impuestos	496,3	9,0%
Beneficio Neto	308,6	13,0%

	Dic-03	% var
Cartera	15.344,0	0,8%
Inversiones	624,0	(-14,8%)
Recursos Generados	707,7	22,5%

EVOLUCIÓN PRINCIPALES MAGNITUDES Y HECHOS RELEVANTES

- La Cifra de Negocios consolidada crece un 10,1%, destacando la excelente evolución de las áreas de Versia (anteriormente denominada Entorno Urbano) (+24,8%) y Construcción (+12,9%), así como de la actividad nacional de Servicios (+13,7%) y Cemento (11,4%).
- El Resultado Bruto de Explotación alcanza los 804,1 millones de euros, lo que representa un incremento del 8,5% respecto al año anterior,
- El Beneficio Neto aumenta un 13% durante el ejercicio y se sitúa en los 308,6 millones de euros.
- La Cartera total de obras de la división de Construcción alcanza la cifra histórica de 3.659,8 millones de euros, con un crecimiento del 7,4%.
- Los Recursos Generados durante el período ascendieron hasta los 707,7 millones de euros, lo que representa un fuerte incremento del 22,5%.
- Las Inversiones realizadas se situaron en 624 millones de euros.
- El dividendo a cuenta de los resultados del ejercicio 2003 presenta un fuerte incremento del 23,9% y alcanza los 0,368 euros brutos por acción.

II. CUENTA DE RESULTADOS Y BALANCE

(MILLONES DE EUROS)

	Dic-03	Dic-02	%var	% ventas	
				Dic-03	Dic-02
Importe neto de la cifra de Negocios	6.050,5	5.497,2	10,1	100,0	100,0
Otros Ingresos	152,2	167,2	(9,0)	2,5	3,0
Gastos de Explotación	(5.398,6)	(4.923,1)	9,7	(89,2)	(89,6)
Gastos Externos y de Explotación	(3.772,7)	(3.448,0)	9,4	(62,4)	(62,7)
Gastos de Personal	(1.625,9)	(1.475,1)	10,2	(26,9)	(26,8)
Beneficio Bruto de Explotación	804,1	741,3	8,5	13,3	13,5
Depreciación-amortización	(263,7)	(230,0)	14,7	(4,4)	(4,2)
Variación Provisiones Circulante	(16,4)	(8,7)	88,5	(0,3)	(0,2)
Dotación Fondo Reversión	(5,0)	(4,5)	11,1	(0,1)	(0,1)
Beneficio Neto de Explotación	519,0	498,1	4,2	8,6	9,1
Resultados Financieros Netos	(45,3)	(50,9)	11,0	(0,7)	(0,9)
Amortización Fondo de Comercio	(19,0)	(19,9)	(4,5)	(0,3)	(0,4)
Resultados por Puesta en Equivalencia	66,4	42,0	58,1	1,1	0,8
Resultado Ordinario	521,1	469,3	11,0	8,6	8,5
Resultados Extraordinarios Netos	(24,8)	(14,0)	77,1	(0,4)	(0,3)
Resultado antes de Impuestos	496,3	455,3	9,0	8,2	8,3
Impuestos	(126,3)	(128,0)	(1,3)	(2,1)	(2,3)
Beneficio Neto antes Minoritarios	370,0	327,3	13,0	6,1	6,0
Minoritarios	(61,4)	(54,3)	13,1	(1,0)	(1,0)
Beneficio Neto	308,6	273,0	13,0	5,1	5,0

1. Importe Neto de la Cifra de Negocios: + 10,1%

	Dic-03	Dic-02	% cambio	%/Total
Construcción	2.950,1	2.613,1	12,9%	47,9%
Servicios Medioambientales	1.708,9	1.605,9	6,4%	27,7%
Versia (*)	381,0	305,2	24,8%	6,2%
Cemento	865,6	831,4	4,1%	14,0%
Grucycsa	241,5	218,7	10,4%	3,9%
Torre Picasso	16,5	16,1	2,4%	0,3%
Intragrupo	-113,1	-93,2	21,4%	

TOTAL	6.050,5	5.497,2	10,1%	100%
--------------	----------------	----------------	--------------	-------------

(*) Anteriormente denominada Entorno Urbano

Las ventas del ejercicio alcanzan la cifra histórica de **6.050,5 millones de euros**, con un **incremento del 10,1%** respecto al año anterior. Todas las áreas estratégicas del Grupo presentan sólidos crecimientos, aunque cabe mencionar el buen comportamiento de las divisiones de **Versia (+24,8%)** y **Construcción (+12,9%)**.

En cuanto a la distribución geográfica de las ventas, la **actividad nacional (+14,2%)** sigue presentando una tasa de crecimiento superior a los dos dígitos, apoyándose en la excelente evolución de las divisiones de **Construcción (+16,8%)**, **Servicios (+13,7%)** y **Cemento (+11,4%)**.

La contribución de la actividad internacional a la cifra de negocios consolidada se sitúa en el 10,5%. El buen comportamiento experimentado por Versia, que duplica sus ventas internacionales, ha servido, en parte, para compensar el impacto negativo que ha tenido tanto la depreciación del dólar y del resto de divisas latinoamericanas, como la finalización del contrato de Puerto Rico, consolidado durante la primera mitad del año 2002.

	Dic-03	Dic-02	%var	% ventas	
				Dic-03	Dic-02
Nacional	5.413,0	4.738,7	14,2%	89,5%	86,2%
Internacional	637,5	758,5	-16,0%	10,5%	13,8%

TOTAL	6.050,5	5.497,2	10,1%	100%	100%
--------------	----------------	----------------	--------------	-------------	-------------

2. Gastos de Explotación: + 9,7%

Los Gastos Externos y de Explotación aumentaron un 9,4%, por debajo del crecimiento de las ventas, mientras que el Gasto de Personal se incrementó en un 10,2%, en línea con la facturación consolidada del Grupo.

3. Beneficio Bruto de Explotación: + 8,5%

El **Beneficio Bruto de Explotación** cerró el ejercicio con un **crecimiento del 8,5%** hasta situarse en **los 804,1 millones de euros**. El EBITDA durante los tres últimos meses del año aumentó un 16,2% continuando con la tendencia alcista de trimestres anteriores. El **margen sobre ventas** se sitúa en el **13,3%**, en línea con el alcanzado el año anterior. Contemplando el trimestre aislado, el margen Ebitda aumenta desde el 12,8% hasta el 13,8%.

EBITDA POR ACTIVIDADES (CONSOLIDADO)

	Dic-03	Dic-02	% Var	%/Total 03	%/Total 02
Construcción	140,0	123,6	13,3%	17,4%	16,7%
Servicios Medioambientales	255,0	239,9	6,3%	31,7%	32,4%
Versia (*)	80,6	72,2	11,6%	10,0%	9,7%
Cemento	276,2	272,1	1,5%	34,3%	36,7%
Grucycsa	11,9	10,0	19,0%	1,5%	1,3%
Torre Picasso	14,4	14,4	0,0%	1,8%	1,9%
Otros	26,0	9,1	185,7%	3,2%	1,2%

TOTAL	804,1	741,3	8,5%	100%	100%
--------------	--------------	--------------	-------------	-------------	-------------

(*) Anteriormente denominada Entorno Urbano

La aportación por divisiones se mantiene bastante estable respecto al ejercicio anterior, resaltando la mayor contribución realizada por la **actividad de Construcción**, que gracias al fuerte ritmo de crecimiento experimentado pasa a **representar el 17,4%** del resultado bruto de explotación. Por otro lado, las áreas de Servicios continúan siendo las de mayor aportación al resultado bruto de explotación, superando el 41,5%.

4. Beneficio Neto de Explotación: + 4,2%

El **Beneficio Neto de Explotación** alcanza los **519 millones de euros**, lo que representa un **incremento del 4,2%** respecto al año anterior. Las amortizaciones durante el ejercicio aumentaron un 14,7% como consecuencia de las inversiones realizadas por la expansión internacional de Versia así como por la renovación de algunas concesiones importantes en el área de Servicios.

Cabe destacar que, en línea con la fortaleza presentada en el resultado bruto de explotación, el EBIT del último trimestre aumentó un 10,9%, lo que representa un margen sobre ventas del 9% en comparación con el 8,8% de los tres últimos meses del ejercicio anterior.

EBIT POR ACTIVIDADES (CONSOLIDADO)

	Dic-03	Dic-02	% Var	%/Total 03	%/Total 02
Construcción	103,2	92,2	11,9%	19,9%	18,5%
Servicios Medioambientales	138,6	126,3	9,7%	26,7%	25,4%
Versia (*)	45,2	46,9	-3,6%	8,7%	9,4%
Cemento	189,4	185,0	2,4%	36,5%	37,1%
Grucycsa	7,0	5,6	25,0%	1,3%	1,1%
Torre Picasso	11,4	11,5	-0,9%	2,2%	2,3%
Otros	24,2	30,7	-21,0%	4,7%	6,2%
TOTAL	519,0	498,1	4,2%	100%	100%

(*) Anteriormente denominada Entorno Urbano

En la distribución por líneas de negocio, hay que mencionar el buen comportamiento que muestran las áreas de **Servicios (+9,7%)** y **Construcción (+11,9%)** que vieron incrementar su contribución a los Resultados Operativos del Grupo.

5. Resultado Ordinario: + 11%

El **Resultado Ordinario** presenta un **crecimiento del 11%** hasta los **521,1 millones de euros** y supone **una mejora del margen sobre ventas que se sitúa en el 8,6%**. A la buena evolución de las magnitudes operativas, se suma el incremento del 58,1% de los resultados por puesta en equivalencia, gracias, sobre todo al excelente comportamiento de **Realia que prácticamente dobla su aportación** a los resultados del Grupo. Por último hay que mencionar la mejora de un 11% en los resultados financieros como consecuencia tanto del menor endeudamiento del Grupo como de la rebaja en los tipos de interés tanto en Europa como en Estados Unidos.

6. BAI: +9%

El Beneficio Antes de Impuestos se sitúa en **496,3 millones de euros** con un **crecimiento del 9%** respecto al mismo período del año anterior, a pesar de los resultados extraordinarios negativos de 24,8 millones de euros. Estos resultados incluyen, por un lado, la plusvalía por la venta de la participación de Cementos Pórtland en EHN, y por el otro, la amortización extraordinaria de Fondo de Comercio de Giant Cement y la dotación de provisiones, también extraordinarias, por Grubarges.

7. Beneficio Neto antes de Minoritarios: +13%

El Beneficio antes de Minoritarios se **incrementa en un 13% y alcanza los 370 millones de euros**. La tasa impositiva disminuye desde el 28,1% hasta el 25,45% como resultado tanto de la aplicación del tipo impositivo reducido por reinversión de las plusvalías, como por el incremento de los resultados por puesta en equivalencia, que se contabilizan netos de impuestos.

8. Beneficio Neto: +13%

El Beneficio Neto después de Minoritarios ha sido de **308,6 millones de euros**, lo que representa un **incremento del 13% respecto al año anterior y una mejora del margen sobre ventas hasta alcanzar el 5,1%**.

BALANCE CONSOLIDADO

	Dic-03	Dic-02	% var
Accionistas por Desembolsos no Exigidos	0,2	0,2	0,0
Inmovilizado	2.977,0	2.874,2	3,6
Gastos de establecimiento	11,5	16,2	(29,1)
Inmovilizaciones Inmateriales	584,7	597,6	(2,2)
Inmovilizaciones Materiales	1.731,5	1.596,0	8,5
Inmovilizaciones Financieras	638,8	661,1	(3,4)
Acciones Propias a Largo Plazo	10,5	3,3	219,9
Fondo de Comercio de Consolidación	191,4	254,6	(24,8)
Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios	38,6	41,7	(7,5)
Activo Circulante	3.832,6	3630,0	5,6
Existencias	429,4	428,8	0,1
Deudores	2.705,0	2.480,8	9,0
Inversiones Financieras Temporales	390,3	427,3	(8,7)
Tesorería	293,0	275,6	6,3
Ajustes por Periodificación	14,9	17,5	(14,8)
ACTIVO = PASIVO	7.039,8	6.800,7	3,5
Fondos Propios	1.845,5	1.645,5	12,2
I. Capital Suscrito	130,6	130,6	0,0
II. Reservas Sociedad Dominante	671,3	626,1	7,2
III. Reservas Sociedades Consolidadas	846,1	694,5	21,8
IV. Diferencias de Conversión	(63,1)	(40,0)	57,9
V. Resultados Atribuibles a la Sociedad Dominante	308,6	273,0	13,0
VI. Dividendos a Cuenta Entregados en el Ejercicio	(48,0)	(38,8)	23,9
Socios Externos	387,8	392,3	(1,1)
Diferencia negativa de consolidación	36,1	37,1	(2,7)
Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios	46,9	45,8	2,5
Provisiones para Riesgos y Gastos	238,4	238,3	0,0
Acreeedores a Largo Plazo	748,8	756,7	(1,1)
Deudas Entidades de Crédito	444,2	464,2	(4,3)
Otras Deudas a Largo	304,6	292,5	4,1
Acreeedores a Corto Plazo	3.650,6	3.574,6	2,1
Deudas Entidades de Crédito	589,8	769,6	(23,4)
Acreeedores Comerciales	2.392,4	2.202,0	8,6
Otras Deudas a Corto	667,4	602,0	10,9
Ajustes por Periodificación	1,1	1,0	12,5
Provisiones para Riesgos y Gastos a Corto Plazo	85,7	110,5	(22,4)

Activo

En el lado del activo, hay que mencionar la disminución del 24,8% del fondo de comercio de consolidación que en gran parte se debe a la amortización extraordinaria realizada este año en Cemento.

Adicionalmente, las acciones en autocartera de FCC ascienden a 10,5 millones de euros, lo que representa un 0,57% del capital social de la compañía.

Pasivo

En el lado del pasivo cabe mencionar el **fuerte incremento (23,9%) de dividendo a cuenta** de los resultados del ejercicio 2003. Por otro lado, las diferencias de conversión, generadas por la depreciación tanto del dólar como de las divisas latinoamericanas, han restado 63,1 millones de euros a los Fondos Propios.

El **endeudamiento neto del Grupo disminuye hasta los 546,7 millones de euros** desde los 647,6 millones de euros del año pasado. De esta forma, el **ratio de apalancamiento desciende hasta el 22,8%** desde el 28,2% de diciembre del ejercicio anterior y el 27,5% de septiembre de este año.

	Dic-03
Emisión de Obligaciones y Otros	-125,1
Deuda Bancaria a corto	-589,8
Deuda Bancaria a largo	-444,2
Deuda con Recurso Limitado	-70,9
Tesorería + Inversiones Financ.	683,3
Posición Neta	-546,7

RECURSOS GENERADOS

	Dic-03	Dic-02	% cambio
Resultado Ordinario Neto	398,2	350,6	13,6%
Depreciación	282,7	249,9	13,1%
Resultados Puesta en Equivalencia	-40,9	-42,0	-2,7%
Otros	67,7	19,1	254,5%
TOTAL	707,7	577,6	22,5%

Los recursos generados por el Grupo FCC alcanzan los **707,7 millones de euros**, con un **fuerte incremento del 22,5%** respecto al ejercicio anterior. Este aumento se debe a la excelente evolución de los resultados ordinarios y al menor tipo impositivo aplicado durante el ejercicio.

III. ANALISIS DE LAS AREAS DE NEGOCIO

1. CONSTRUCCION

➤ RESULTADOS

	Dic-03	Dic-02	Var %
CIFRA DE NEGOCIOS	2.950,1	2.613,1	12,9%
EBITDA	140,0	123,6	13,3%
<i>Margen EBITDA</i>	4,7%	4,7%	
EBIT	103,2	92,2	11,9%
<i>Margen EBIT</i>	3,5%	3,5%	

La cifra de negocios **augmentó un 12,9%** hasta **alcanzar los 2.950,1 millones de euros**, debido, fundamentalmente, a la mayor contribución realizada por la obra civil en España ligada al desarrollo del Plan de Infraestructuras.

La **actividad nacional incrementa su facturación un 16,8%** y pasa a representar el 96,5% de la cifra de negocios del área.

	Dic-03		Dic-02		Var %
		% total		% total	
NACIONAL	2.847,3	96,5%	2.438,3	93,3%	16,8%
INTERNACIONAL	102,8	3,5%	174,8	6,7%	-41,2%

➤ RENTABILIDAD

El resultado bruto de explotación crece un **13,3%** hasta los **140 millones de euros**, lo que representa un **margen sobre ventas del 4,7%**.

El **crecimiento del beneficio neto de explotación alcanza el 11,9%**, en línea con el aumento de las ventas, manteniendo el **margen sobre ventas en el 3,5%**.

➤ CARTERA E INVERSIONES

	Dic-03	Dic-02	Var %
CARTERA	3.659,8	3.408,9	7,4%
INVERSIONES	99,9	96,1	4,0%

A pesar del fuerte ritmo de ejecución experimentado durante el año, la **cartera de obra** alcanza la **cifra histórica de 3.659,8 millones de euros** lo que supone un crecimiento **del 7,4%** respecto al ejercicio anterior, y representa cerca de 15 meses de actividad.

Las **inversiones** realizadas en el año han ascendido a **99,9 millones de euros**. De este importe, 37,9 millones de euros corresponden a la adquisición de maquinaria y equipos. Entre las inversiones financieras destacan las realizadas en Concessió i Explotació de Infraestructuras por 11,8 millones de euros, en Urbs Iudex et Causidicus, S.A. por 11,3 millones de euros, en Alazar Inversiones por 7,7 millones de euros, en Aguas del Segarra Garriges, S.A. por 7,2 millones de euros, en Montajes Gavisá, S.A. por 6,6 millones de euros y en el Tramvía Metropolitá del Besós, S.A. por importe de 5,7 millones de euros.

2. SERVICIOS

➤ RESULTADOS

	Dic-03	Dic-02	Var %
CIFRA DE NEGOCIOS	1.708,9	1.605,9	6,4%
EBITDA	255,0	239,9	6,3%
Margen EBITDA	14,9%	14,9%	
EBIT	138,6	126,3	9,7%
Margen EBIT	8,1%	7,9%	

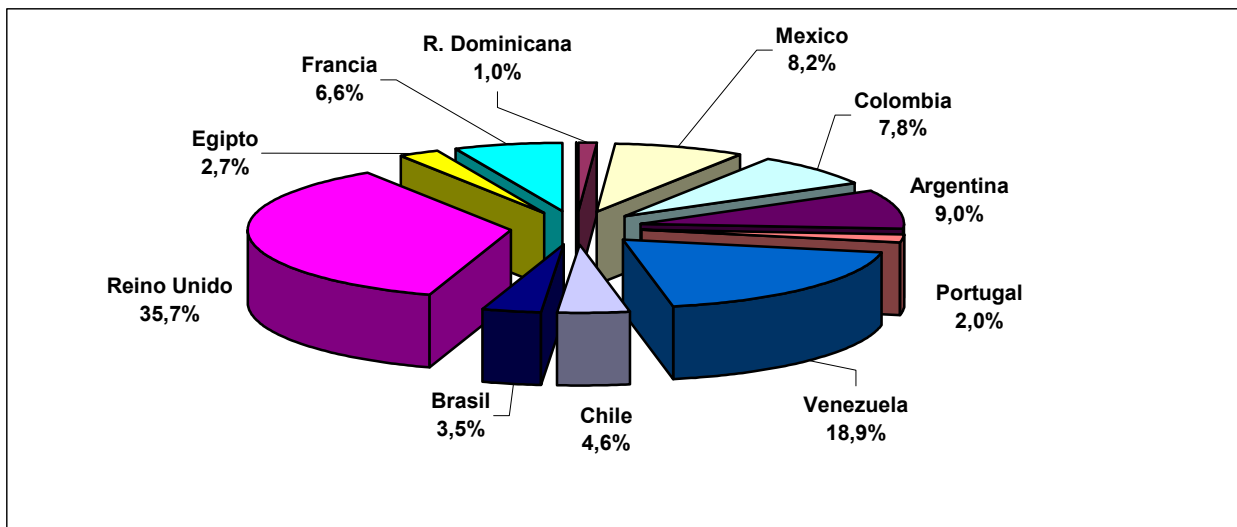
La cifra de negocio del área de Servicios **crece un 6,4%**, alcanzando los **1.708,9 millones de euros**, gracias a la **fortaleza de la actividad en España (+13,7%)**.

Analizando las distintas divisiones, cabe destacar el **importante crecimiento** que presentan **Residuos Industriales (+17,6%)**, que supone casi el 5% de la facturación del área, y **Medio Ambiente (+14,7%)**, que se ha visto impulsada tanto por la renovación y ampliación de algunos contratos existentes así como por la adjudicación de nuevas concesiones. Además, el excelente comportamiento de la división de **Agua (+10,8%)**, con crecimientos superiores a los dos dígitos, permite incrementar su contribución a la facturación total del área hasta el 25%

La **actividad internacional**, que representa 9,6% de la facturación total, volvió a verse afectada tanto por la depreciación de las divisas latinoamericanas como por la finalización, en Junio del año pasado, de las actividades en Puerto Rico que han afectado el comparativo durante la primera mitad del ejercicio ya que se consolidó durante el primer semestre del año 2002.

	Dic-03		
	Cifra de negocio	% var.	%/Total división
AGUA	425,6	10,8%	24,9%
MEDIO AMBIENTE	1.036,6	14,7%	60,7%
INTERNACIONAL	164,2	-33,7%	9,6%
RESIDUOS	82,8	17,6%	4,8%

La distribución de las ventas internacionales por países queda reflejada en el siguiente gráfico:



Las ventas en Europa representan el 44,3% del total de la división internacional mientras que Latinoamérica contribuye con el 53% de la facturación. Los contratos obtenidos el año pasado en Egipto aportan el 2,7% de la cifra de negocio.

	Dic-03		Dic-02		Var %
	Cifra de negocio	% total	Cifra de negocio	% total	
NACIONAL	1.544,7	90,4%	1.358,2	84,6%	13,7%
INTERNACIONAL	164,2	9,6%	247,7	15,4%	-33,7%

➤ **RENTABILIDAD**

El **Beneficio Bruto de Explotación** se sitúa en los **255 millones de euros**, lo que representa un **crecimiento del 6,3%** respecto al mismo período del año anterior. El **margen sobre ventas** no experimenta variaciones y alcanza el **14,9%**.

El **Beneficio Neto de Explotación** aumenta un **9,7%** hasta los **138,6 millones de euros**. La buena evolución de la división a nivel de EBITDA junto una menor dotación de provisiones permiten **aumentar el margen sobre ventas hasta el 8,1%** desde el 7,9% del ejercicio pasado.

➤ **CARTERA E INVERSIONES**

	Dic-03	Dic-02	Var %
CARTERA	11.419,2	11.573,7	-1,3%
INVERSIONES	263,0	310,7	-15,4%

La **cartera de servicios** se mantiene en niveles similares a los del ejercicio anterior y se sitúa en los **11.419,2 millones de euros**, y **representa el 74,4%** de la cartera total del Grupo.

Las **inversiones** alcanzaron en el período la cifra de **263 millones de euros**. Cabe mencionar las inversiones realizadas en Recuperación de Pedreres, S.L. por 11,5 millones de euros y en Graver Española, S.A. por 2,1 millones de euros.

3. VERSIA (*)

➤ **RESULTADOS**

La cifra de ventas de la división **aumenta un 24,8%** hasta alcanzar los **381 millones de euros**. Este buen comportamiento se debe, en gran medida, a la excelente evolución de la división de **Handling que dobla su aportación** a la facturación del área gracias, sobre todo, a la incorporación durante el ejercicio completo, de las actividades del aeropuerto de Bruselas.

	Dic-03	Dic-02	Var %
CIFRA DE NEGOCIOS	381,0	305,2	24,8%
EBITDA	80,6	72,2	11,6%
<i>Margen EBITDA</i>	21,2%	23,7%	
EBIT	45,2	46,9	-3,6%
<i>Margen EBIT</i>	11,9%	15,4%	

(*) Anteriormente denominada Entorno Urbano

Por otro lado, hay que mencionar la buena evolución de las divisiones de **Aparcamientos (+20,6%)**, gracias a la aportación de los nuevos contratos de estacionamiento vigilado en Madrid, y de **ITV (+7,8%)**, tanto por el buen comportamiento de la actividad en España como por la mejora de las operaciones en Argentina.

	Cifra de negocio	Dic-03 % var.	%/Total división
CONSERVACIÓN Y SISTEMAS	49,2	-13,3%	12,9%
MOBILIARIO URBANO (CEMUSA)	83,0	-1,5%	21,8%
ITV	35,0	7,8%	9,2%
APARCAMIENTOS	47,9	20,6%	12,6%
HANDLING	147,3	101,0%	38,7%
TRANSPORTE URBANO	18,6	-0,8%	4,9%

➤ **DESGLOSE POR ÁREAS GEOGRÁFICAS**

	Dic-03		Dic-02		Var %
		% total		% total	
NACIONAL	248,7	65,3%	240,2	78,7%	3,5%
INTERNACIONAL	132,3	34,7%	65,0	21,3%	103,5%

La **actividad doméstica** muestra un **crecimiento sostenido del 3,5%** hasta alcanzar los **248,7 millones de euros**. Sin embargo, es el **negocio internacional**, fundamentalmente en las divisiones de Handling y Mobiliario Urbano, el que presenta mayor **crecimiento, doblando su facturación** y pasando a representar un 34,7% de la cifra de negocios del área.

➤ **RENTABILIDAD**

El **Beneficio Bruto de Explotación** aumentó a **80,6 millones de euros**, lo que representa un **incremento del 11,6%** con respecto al año anterior.

El **Resultado Neto de Explotación** desciende hasta los **45,2 millones de euros** debido al impacto de las mayores amortizaciones derivadas de la puesta en marcha de las nuevas concesiones internacionales.

➤ **CARTERA E INVERSIONES**

	Dic-03	Dic-02	Var %
CARTERA	43,9	47,0	-6,6%
INVERSIONES	64,6	110,7	-41,6%

Las **inversiones** realizadas en el ejercicio fueron de **64,6 millones de euros** mientras que la **cartera se situó en los 43,9 millones de euros**.

4. CEMENTO

➤ **RESULTADOS**

	Dic-03	Dic-02	Var %
CIFRA DE NEGOCIOS	865,6	831,4	4,1%
EBITDA	276,2	272,1	1,5%
<i>Margen EBITDA</i>	31,9%	32,7%	
EBIT	189,4	185,0	2,4%
<i>Margen EBIT</i>	21,9%	22,3%	

La **cifra de negocio** de la división de cemento alcanza los **865,6 millones de euros** lo que representa un **crecimiento del 4,1%**, gracias, sobre todo, a la fortaleza que continúa presentando la actividad en España **que aumentó en un 11,4%**.

La actividad internacional disminuye su aportación a la facturación total del área debido a la depreciación del 17% del dólar durante el ejercicio. Sin tener en cuenta este efecto, las ventas internacionales hubieran crecido un 3,9%

	Dic-03		Dic-02		Var %
		% total		% total	
NACIONAL	660,8	76,3%	593,4	71,4%	11,4%
INTERNACIONAL	204,8	23,7%	238,0	28,6%	-13,9%

➤ **RENTABILIDAD**

El **Resultado Bruto de Explotación** aumenta un **1,5%** hasta **276,2 millones de euros**, observándose el efecto positivo de la normalización de las actividades productivas en la planta de Alcalá de Guadaíra. Hay que mencionar que el EBITDA del último trimestre del año mejora un 9,8% respecto al mismo período del ejercicio anterior.

El **Resultado Neto de Explotación** asciende a **189,4 millones de euros**, con un **crecimiento en el ejercicio del 2,4%**. El margen EBIT se sitúa en el 21,9%.

➤ **INVERSIONES**

	Dic-03	Dic-02	Var %
INVERSIONES	142,1	132,2	7,5%

Las inversiones de la actividad de cementos aumentan un 7,5% hasta situarse en los 142,1 millones de euros.

5. GRUCYCSA

➤ **RESULTADOS**

	Dic-03	Dic-02	Var %
CIFRA DE NEGOCIOS	241,5	218,7	10,4%
EBITDA	11,9	10,0	19,0%
Margen EBITDA	4,9%	4,6%	
EBIT	7,0	5,6	25,0%
Margen EBIT	2,9%	2,6%	

El desglose entre ventas domésticas e internacionales es el siguiente:

	Dic-03		Dic-02		Var %
		% total		% total	
NACIONAL	206,8	85,6%	184,8	84,5%	11,9%
INTERNACIONAL	34,7	14,4%	33,9	15,5%	2,4%

➤ **CARTERA E INVERSIONES**

	Dic-03	Dic-02	Var %
CARTERA	254,2	248,0	2,5%
INVERSIONES	5,1	18,8	-72,9%

6. TORRE PICASSO

➤ **RESULTADOS**

	Dic-03	Dic-02	Var %
CIFRA DE NEGOCIOS	16,5	16,1	2,4%
EBITDA	14,4	14,4	0,0%
<i>Margen EBITDA</i>	<i>87,3%</i>	<i>89,4%</i>	
EBIT	11,4	11,5	-0,9%
<i>Margen EBIT</i>	<i>69,1%</i>	<i>71,4%</i>	

La cifra de negocios de Torre Picasso sólo incluye los ingresos por arrendamiento. Los gastos repercutibles se contabilizan como otros ingresos dentro de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los ingresos por alquileres **aumentaron un 2,4%** hasta alcanzar los **16,5 millones de euros**. El resultado de explotación, tanto el bruto como el neto, no experimentó cambios significativos. La tasa de ocupación media en oficinas al cierre del ejercicio se ha situado en el 92,24%.

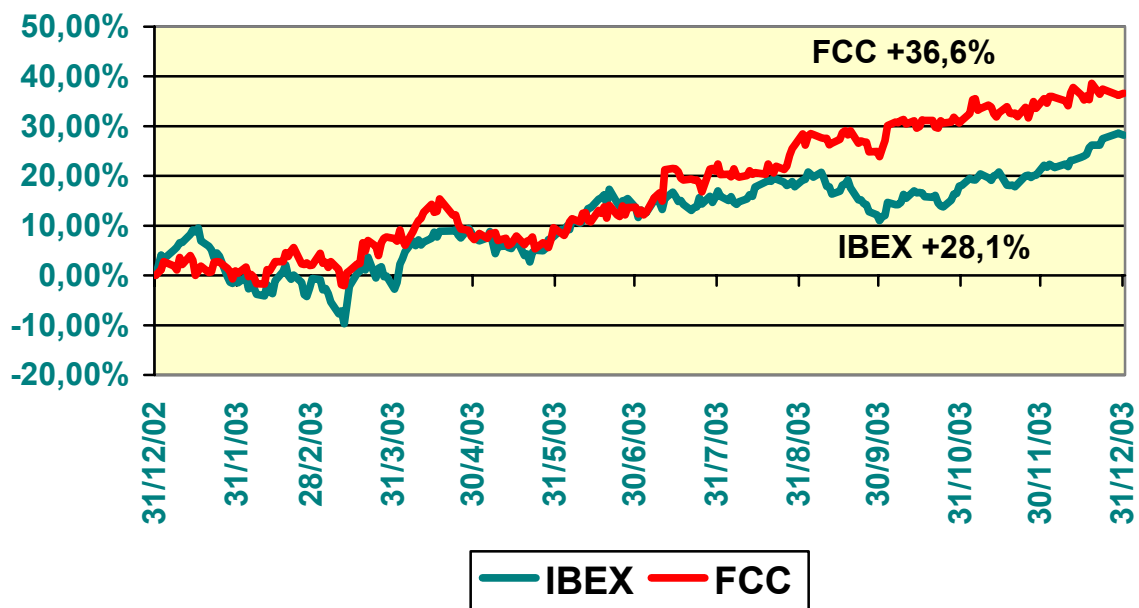
IV. EVOLUCIÓN BURSÁTIL

COTIZACIÓN ACCIÓN

	Ultimo	Máximo	Mínimo	Volumen (*)
1997	17,43	19,08	8,26	130.907
1998	31,70	34,08	16,53	253.770
1999	20,20	37,50	19,00	319.086
2000	20,20	24,75	15,05	294.515
2001	23,25	25,88	18,70	193.793
2002	21,40	28,97	18,96	339.924
2003 (**)	29,24	29,67	20,96	451.828

(*) Media diaria de acciones

(**) Datos a 31 de DICIEMBRE de 2003



DIVIDENDOS

	2003	2002	2001	2000	1999	1998	1997
A cuenta	0,368	0,2970	0,28	0,25	0,16	0,09	0,075
Final	A determinar	0,2536	0,24	0,22	0,13	0,075	0,05
Total	A determinar	0,5506	0,52	0,47	0,29	0,165	0,125

HECHOS RELEVANTES

19 de diciembre de 2003:

- De conformidad con lo acordado en el Consejo de Administración celebrado el pasado día 18 de diciembre de 2.003, se procederá el próximo 7 de enero de 2.004 al pago del dividendo a cuenta de los resultados del Ejercicio 2.003 de 0,3680 euros brutos por acción, con deducción de la retención que legalmente proceda.

19 de diciembre de 2003:

- El Consejo de Administración de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A, en su reunión de fecha 18 de diciembre de 2.003, acuerda nombrar miembros del Consejo por cooptación a:

- D. Fernando Falcó Fernández de Córdova
- D. Olivier Orsini

19 de diciembre de 2003:

- El Comité Ejecutivo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, en su sesión del día 18 de diciembre de 2.003, adopta el acuerdo de excluir de negociación de las Bolsas de Valores de Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia las acciones de Grucyrsa, S.A, a solicitud de dicha entidad emisora.

8 de enero de 2004:

- El Tribunal Arbitral constituido según las Reglas de Procedimiento de la Cámara de Comercio Internacional de París y su Corte Internacional de Arbitraje ha dictado el día 22 de diciembre de 2003 un laudo definitivo en el procedimiento iniciado en su día por GRUCYCSA, S.A., sociedad filial de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., en unión de otros antiguos accionistas de Inversiones y Estudios Financieros, S.A. (SAFEI), contra BIPOP ESPAÑA HOLDING, S.A. y su sociedad matriz, la entidad italiana FINECO, S.p.A (antes BIPOP-CARIRE, S.p.A.), en reclamación de 51.741.603 euros, más intereses de demora, en concepto de precio por la venta del 20% del capital social de SAFEI, del que GRUCYCSA y tales otros accionistas son aún propietarios. De esta cantidad, correspondía a GRUCYCSA el 50%. El laudo ahora dictado da íntegramente la razón a GRUCYCSA y demás demandantes.

DATOS HISTORICOS GRUPO FCC
CUENTA DE RESULTADOS- CONSOLIDADO (Millones de euros)

	31/12/2003	31/12/2002	31/12/2001	03/02 (%)	02/01 (%)	01/00 (%)
Cifra de Negocios	6.050,5	5.497,2	5.173,2	10,1	6,3	15,8
Otros ingresos y trabajos para el inmovilizado	144,1	161,2	110,5	-10,6	45,9	3,8
Variación de existencias de productos terminados y en curso	8,0	6,0	27,4	33,2	-78,1	132,7
Valor Total de la Producción	6.202,7	5.664,4	5.311,2	9,5	6,7	15,8
Consumos y otros gastos	-3.772,7	-3.447,9	-3.220,5	9,4	7,1	19,7
Gastos de Personal	-1.625,9	-1.475,0	-1.386,3	10,2	6,4	9,2
EBITDA	804,1	741,4	704,3	8,5	5,3	12,4
Amortización del Inmovilizado y Fondo de Reversión	-268,7	-234,6	209,9	14,5	-211,8	11,1
Variación de provisiones de Circulante	-16,4	-8,7	18,6	87,8	-147,0	378,8
EBIT	519,0	498,1	475,8	4,2	4,7	9,7
Ingresos Financieros	64,8	59,2	50,2	9,5	17,8	-17,4
Gastos Financieros	-104,8	-106,9	-95,1	-2,0	12,4	-7,3
Variación de Provisiones de Inversiones Financieras	-4,4	-3,0	-5,7	45,1	-46,4	208,6
Amortización del Fondo de Comercio	-19,9	-20,1	-27,7	-1,2	-27,3	-24,9
Rendimientos de Sociedades puestas en equivalencia	66,4	42,1	36,6	57,9	14,9	-5,0
Beneficio Ordinario	521,1	469,2	434,1	11,1	8,1	10,8
Resultados Extraordinarios	-24,8	-13,9	35,8	77,8	-139,0	-35,2
Beneficio antes de Impuestos	496,3	455,3	469,9	9,0	-3,1	5,1
Impuesto de Sociedades	-126,3	-128,1	-150,1	-1,4	-14,7	6,7
Tasa (en %)	25,4	28,1	31,9	-9,5	-11,9	1,6
Beneficio Neto antes de Minoritarios	370,0	327,2	319,8	13,1	2,3	4,4
Resultado Atribuido a Socios Externos	-61,4	-54,3	-78,8	13,1	-31,1	-13,3
Beneficio Neto	308,6	272,9	241,0	13,1	13,2	11,8

VENTAS POR ACTIVIDADES - CONSOLIDADO - (M.Euros)

	31/12/2003	31/12/2002	31/12/2001	03/02 (%)	02/01 (%)	01/00 (%)
CONSTRUCCIÓN	2.950,1	2.613,1	2.396,0	12,9	9,1	16,6
SERVICIOS	1.708,9	1.605,9	1.579,3	6,4	1,7	14,1
VERSIA	381,0	305,2	250,5	24,8	21,8	2,2
CEMENTO	865,6	831,4	791,7	4,1	5,0	17,6
INMOBILIARIA	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
GRUCYCSA	241,5	218,7	213,4	10,4	2,5	17,8
TORRE PICASSO	16,5	15,9	14,9	3,8	6,7	
ELIMINACIONES	-113,1	-93,0	-72,5	21,6	28,3	2,4
TOTAL	6.050,5	5.497,2	5.173,2	10,1	6,3	15,8

VENTAS POR MERCADOS - CONSOLIDADO - (M.Euros)

	31/12/2003	31/12/2002	31/12/2001	03/02 (%)	02/01 (%)	01/00 (%)
NACIONAL	5.413,0	4.738,7	4.334,1	14,2	9,3	16,5
INTERNACIONAL	637,5	758,5	839,1	-16,0	-9,6	12,4
TOTAL	6.050,5	5.497,2	5.173,2	10,1	6,3	15,8

Datos de contacto:**Departamento de Relaciones con Inversores**

Iñigo Morenés Mariátegui
Alfonso Barona Míguez
Carmen Reina Pérez-Lescure

C/ Federico Salmón, 13
28016 Madrid - España

Centralita: Tfno: (34 91) 359.54.00
Fax: (34 91) 350.71.54

Directo: Tfno: (34 91) 359.32.63

e-mail: imorenes@fcc.es
abaronam@fcc.es
creinapl@fcc.es