

FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 1.500.000.000 EUROS
EMISION 31/03/2006
SERIES "A" – "B" – "C"**

*SECURITISATION BONDS
AMOUNT 1.500.000.000 EUROS
CLOSING DATE 31/03/2006
"A" – "B" – "C" SERIES*

**INFORME TRIMESTRAL
SEGUNDO TRIMESTRE - 2007**

*QUARTERLY REPORT
SECOND QUARTER - 2007*



GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Informe Trimestral – Segundo Trimestre 2007*Quarterly Report – Second Quarter 2007***Indice: / Index:****1. Informes Contables / Financial Statements**

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre los Préstamos Titulizados / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Préstamos / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
- 2.2. Situación de la Cartera de Préstamos Titulizados / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepagó / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización / Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

<p>Persona de contacto que ha generado la información:</p>
--

<p><i>Contact person who is primarily responsible of this report:</i></p>

<p>Ferran Camprubí i Baiges</p>

<p>fcamprubi@gesticaixa.es</p>

<p>00 34 93 404 77 97</p>



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 9, F.T.A.

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.H.

(Ejercicio 2007)

BALANCE SITUACION ABREVIADO
Acumulado al Mes De: Junio

Ejercicio 07

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no Exigidos	
B) Inmovilizado	
Gastos de Establecimiento	292.175,53
Inmovilizado Financiero	
- Activos Cedidos	1164423772,64
TOTAL	1164715948,17
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios	
D) Activo Circulante	
Otros Créditos	2.144.596,50
Invers. Financieras Temporales	62.279.642,84
Tesorería	17.073.635,72
Ajustes Periodificación	4.897.265,55
TOTAL	86.395.140,61
TOTAL GENERAL	1251111088,78

CUENTAS DE ORDEN

Permutas Financieras	1219285255,34
Crédito Participativo	12.000.000,00
TOTAL GENERAL	1231285255,34

Ejercicio 07

PASIVO

A) Fondos Propios	
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios	
C) Provisiones para Riesgos y Gastos	
D) Acreedores a Largo Plazo	
Emisión de Obligaciones	1183375959,16
Deudas con Entidades Crédito	295.667,16
TOTAL	1183671626,32
E) Acreedores a Corto Plazo	
Otros Acreedores	51.021,64
Ajustes de Periodificación	5.108.797,98
Emisión de Obligaciones	62.279.642,84
TOTAL	67.439.462,46
TOTAL GENERAL	1251111088,78

FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.H.**(Ejercicio 2007)**

CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

Acumulado al Mes De: Junio

		Ejercicio 07			Ejercicio 07
DEBE			HABER		
A) GASTOS			B) INGRESOS		
4. Dotaciones para Amortización		42.132,77	1. Ingresos de Explotación		
6. Otros Gastos Explotación		16.715,14			
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION	0,00		I. PERDIDAS DE EXPLOTACION	58.847,91	
7. Gastos Financieros y Asimilados			2. Ingresos Financieros		
Intereses:			Participaciones Hipotecarias		29.387.481,06
- Bonos Titulización		25.885.095,40	Intereses Bancarios		797.655,45
- Préstamo Subordinado		7.109,35			
- Permutas Financieras		229.284,63	3. Diferencias Positivas Cambio		0,04
Comisiones Financieras:					
- Comisión Gestora		148.369,09			
- Com. Variable Crto. Part.		3.784.428,60			
- Otras Comisiones		72.001,57			
8. Diferencias Negativas de Cambio					
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	58.847,91		II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00	
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00		III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00	
12. Gastos extraordinarios			IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0,00		V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00	
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00		VI. RESULTADO DE EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00	
14. Impuesto Sociedades					
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00				



ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE JUNIO
AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 15 JUNE 2007

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

- **Cuenta Tesorería / Treasury Account** 12/06/2007

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

- **Pago por varios / Other payments**
- **Comisión Gestora / Management Company Fee**
- **Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee**
- **Intereses del Swap / Interests Swap**
- **Intereses de los Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Interests**
- **Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests**
- **Intereses de los Bonos Serie "C" / Series "C" Bond Interests**
- **Amortización del Nominal Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Amortisation**
- **Pago de los Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan**
- **Com. No disponibilidad del Crédito Participativo / Participative Credit Fee**
- **Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment**
- **Comisión Administración Primeras Disposiciones / Initial Drawdowns Servicing Fee**
- **Interés Var. Crédito Participativo Pendiente de Pago / Outstanding Floating Interest on Participative Loan at** 15/03/2007
- **Interés Var. Crédito Participativo Pagado a Cuenta / Paid Floating Interest on Participative Loan at** 15/06/2007

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

- **Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application**

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS
LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA
CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO



GESTICAIXA

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007

Loan Portfolio at 30/06/2007

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum
Del 01/01/1993 al 30/06/1993	2	0,01040	23.399,06	0,00190	5,750000	2,000000	5,750000	
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	22	0,11439	254.502,81	0,02071	4,716985	1,508595	4,250000	
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	96	0,49917	1.159.116,87	0,09433	5,168016	1,122696	4,250000	
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	103	0,53557	1.765.245,33	0,14366	4,521308	0,628270	3,750000	
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	94	0,48877	1.801.434,16	0,14661	5,370781	0,789607	4,664000	
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	104	0,54077	2.369.151,56	0,19281	4,574315	0,688594	3,750000	
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	151	0,78515	3.727.773,38	0,30338	5,250765	0,736173	4,465000	
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	165	0,85795	4.339.350,90	0,35316	4,412984	0,605833	3,750000	
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	263	1,36751	6.902.602,08	0,56176	5,098086	0,621709	4,465000	
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	314	1,63270	8.779.714,16	0,71453	4,504644	0,677693	3,500000	
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	416	2,16306	12.884.674,07	1,04861	4,907043	0,567602	4,000000	
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	368	1,91348	11.595.217,15	0,94367	4,487335	0,484876	3,800000	
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	513	2,66743	18.620.848,15	1,51545	5,021649	0,570414	4,250000	
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	528	2,74542	19.744.037,40	1,60686	4,543154	0,517917	3,821000	
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	706	3,67097	30.426.140,85	2,47621	4,874528	0,475851	4,000000	
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	517	2,68823	24.530.677,48	1,99641	4,743305	0,476461	3,821000	
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	763	3,96735	37.943.045,26	3,08797	5,014830	0,575325	3,971000	
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	667	3,46818	35.636.074,51	2,90022	4,914466	0,704313	3,971000	
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	968	5,03328	56.608.490,82	4,60705	4,980857	0,781400	3,838000	
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	1128	5,86522	67.999.695,77	5,53411	4,798669	0,771441	4,058000	
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	1759	9,14621	117.858.135,92	9,59181	4,889592	0,830376	3,721000	
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	1867	9,70778	131.993.378,97	10,74220	4,683042	0,846971	3,808000	
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	2162	11,24168	166.606.393,62	13,55916	4,868736	0,854891	3,821000	
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	2061	10,71651	164.335.613,64	13,37435	4,621061	0,856467	3,808000	
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	2707	14,07550	232.344.539,14	18,90922	4,842464	0,845386	3,450000	



GESTICAIXA

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007

Loan Portfolio at 30/06/2007

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	788	4,09734	68.487.740,66	5,57383	4,388073	0,875295	3,708000	
Total Cartera/Total	19232	100,00000	1.228.736.993,72	100,00000				
Media Ponderada / Weighted Average:					4,782730	0,792917		
Media Simple / Arithmetic Average:			63.890,23		4,813880	0,749078		
Mínimo / Minimum:			35,73		3,450000	0,000000		
Máximo / Maximum:			920.410,25		7,250000	2,500000		

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007

Loan Portfolio at 30/06/2007

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum
03.00 03.49	1	0,00520	57.329,66	0,00467	3,450000	1,000000	3,450000	
03.50 03.99	325	1,68989	28.553.718,94	2,32383	3,934014	0,526371	3,500000	
04.00 04.49	3517	18,28723	251.440.228,47	20,46331	4,272063	0,718307	4,000000	
04.50 04.99	7856	40,84859	522.262.547,84	42,50401	4,744458	0,759608	4,500000	
05.00 05.49	6816	35,44093	392.313.085,09	31,92816	5,146715	0,853722	5,000000	
05.50 05.99	665	3,45778	31.371.404,55	2,55314	5,614304	1,345977	5,500000	
06.00 06.49	47	0,24438	2.467.629,95	0,20083	6,102784	1,723462	6,000000	
06.50 06.99	4	0,02080	199.444,17	0,01623	6,709416	2,170713	6,594000	
07.00 07.49	1	0,00520	71.605,05	0,00583	7,250000	0,500000	7,250000	
Total Cartera/Total	19232	100,00000	1.228.736.993,72	100,00000				
Media Ponderada / Weighted Average:					4,782730	0,792917		
Media Simple / Arithmetic Average:					63.890,23	4,813880	0,749078	
Mínimo / Minimum:					35,73	3,450000	0,000000	
Máximo / Maximum:					920.410,25	7,250000	2,500000	

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007

Loan Portfolio at 30/06/2007

Clasificación por Relación Principal/Mor Tasación / Classification by

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum
000.00 004.99	516	2,68303	3.327.534,71	0,27081	4,748220	0,668452	3,750000	
005.00 009.99	903	4,69530	18.359.096,66	1,49414	4,742338	0,756946	3,908000	
010.00 014.99	1308	6,80116	40.875.768,44	3,32665	4,760660	0,732373	3,750000	
015.00 019.99	1649	8,57425	63.638.644,78	5,17919	4,759524	0,754723	3,500000	
020.00 024.99	1726	8,97463	78.954.799,27	6,42569	4,777941	0,767189	3,771000	
025.00 029.99	1659	8,62625	88.342.298,83	7,18968	4,779752	0,755303	3,871000	
030.00 034.99	1720	8,94343	100.141.019,32	8,14991	4,763210	0,746307	3,721000	
035.00 039.99	1646	8,55865	107.558.357,61	8,75357	4,793524	0,779430	3,721000	
040.00 044.99	1535	7,98149	112.429.872,92	9,15004	4,789203	0,778973	3,708000	
045.00 049.99	1427	7,41993	117.496.541,84	9,56238	4,761142	0,776373	3,808000	
050.00 054.99	1342	6,97795	114.863.607,07	9,34810	4,779397	0,809259	3,821000	
055.00 059.99	1303	6,77517	118.540.534,08	9,64735	4,816773	0,814201	3,450000	
060.00 064.99	1483	7,71111	148.884.219,84	12,11685	4,820481	0,838112	3,808000	
065.00 069.99	944	4,90849	107.715.949,75	8,76640	4,759278	0,886135	3,838000	



GESTICAIXA

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007

Loan Portfolio at 30/06/2007

Clasificación por Relación Principal/Mor Tasación / Classification by

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum
070.00 074.99	71	0,36918	7.608.748,60	0,61923	4,747661	0,765779	4,008000	
Total Cartera/Total	19232	100,00000	1.228.736.993,72	100,00000				
Media Ponderada / Weighted Average:					4,782730	0,792917		
Media Simple / Arithmetic Average:			63.890,23		4,813880	0,749078		
Mínimo / Minimum:			35,73		3,450000	0,000000		
Máximo / Maximum:			920.410,25		7,250000	2,500000		

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007

Loan Portfolio at 30/06/2007

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum
0,00	49.999,9	9458	49,17845	287.827.395,25	23,42465	4,843314	0,705297	3,750000
50.000,00	99.999,9	6616	34,40100	464.566.530,48	37,80846	4,798355	0,789734	3,450000
100.000,00	149.999,9	2115	10,99730	254.649.164,04	20,72446	4,753758	0,827668	3,721000
150.000,00	199.999,9	636	3,30699	108.406.281,02	8,82258	4,736645	0,864817	3,808000
200.000,00	249.999,9	204	1,06073	45.266.567,69	3,68399	4,712926	0,892907	3,808000
250.000,00	299.999,9	101	0,52517	27.601.841,59	2,24636	4,707139	0,908247	3,901000
300.000,00	349.999,9	49	0,25478	15.688.152,17	1,27677	4,629925	0,906492	3,958000
350.000,00	399.999,9	26	0,13519	9.636.169,52	0,78423	4,607541	0,843106	3,971000
400.000,00	449.999,9	6	0,03120	2.545.535,49	0,20717	4,606187	0,673715	4,215000
450.000,00	499.999,9	6	0,03120	2.800.074,60	0,22788	4,424864	0,808023	4,139000
500.000,00	549.999,9	2	0,01040	1.041.942,10	0,08480	4,715654	0,854545	4,399000
550.000,00	599.999,9	6	0,03120	3.429.219,16	0,27908	4,765235	0,990557	4,021000
600.000,00	649.999,9	2	0,01040	1.255.939,61	0,10221	4,534319	0,870942	4,365000
650.000,00	699.999,9	1	0,00520	652.914,45	0,05314	4,558000	1,250000	4,558000
700.000,00	749.999,9	1	0,00520	729.544,03	0,05937	4,265000	0,650000	4,265000
800.000,00	849.999,9	1	0,00520	822.561,76	0,06694	4,814000	0,750000	4,814000
850.000,00	899.999,9	1	0,00520	896.750,51	0,07298	3,938000	0,000000	3,938000



GESTICAIXA

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007

Loan Portfolio at 30/06/2007

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum
900.000,00	949.999,9	1	0,00520	920.410,25	0,07491	4,956000	0,850000	4,956000
Total Cartera/Total		19232	100,00000	1.228.736.993,72	100,00000			
Media Ponderada / Weighted Average:						4,782730	0,792917	
Media Simple / Arithmetic Average:						63.890,23	4,813880	0,749078
Mínimo / Minimum:						35,73	3,450000	0,000000
Máximo / Maximum:						920.410,25	7,250000	2,500000

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007

Loan Portfolio at 30/06/2007

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	7811	40,61460	365.952.660,69	29,78283	4,797952	0,259411	3,750000	
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	171	0,88914	5.394.155,22	0,43900	4,635760	1,073003	3,500000	
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	353	1,83548	14.473.414,98	1,17791	4,811624	1,121783	4,106000	
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MÉRITO	77	0,40037	893.890,38	0,07275	5,003386	1,540813	4,250000	
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	10820	56,26040	842.022.872,45	68,52751	4,776327	1,016543	3,450000	
Total Cartera/Total	19232	100,00000	1.228.736.993,72	100,00000				
Media Ponderada / Weighted Average:					4,782730	0,792917		
Media Simple / Arithmetic Average:					63.890,23	4,813880	0,749078	
Mínimo / Minimum:					35,73	3,450000	0,000000	
Máximo / Maximum:					920.410,25	7,250000	2,500000	

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007

Loan Portfolio at 30/06/2007

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	122	0,63436	912.800,91	0,07429	4,928005	0,928898	3,938000	
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	125	0,64996	1.061.090,27	0,08636	4,860931	0,719926	3,750000	
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	113	0,58756	1.236.669,13	0,10065	4,697250	0,688367	3,938000	
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	217	1,12833	2.404.584,09	0,19570	4,983680	0,822215	3,971000	
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	220	1,14393	3.243.223,43	0,26395	4,720167	0,701449	3,938000	
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	198	1,02953	3.659.854,75	0,29786	4,903308	0,765050	4,058000	
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	183	0,95154	4.076.718,48	0,33178	4,734900	0,672009	3,938000	
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	212	1,10233	5.202.438,80	0,42340	5,012129	0,636988	3,971000	
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	192	0,99834	4.511.900,94	0,36720	4,783902	0,736935	3,901000	
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	228	1,18552	6.341.363,69	0,51609	4,974901	0,676685	4,000000	
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	259	1,34671	8.099.534,05	0,65918	4,702015	0,722866	3,938000	
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	329	1,71069	11.527.355,87	0,93815	4,931841	0,718683	3,938000	
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	341	1,77309	13.251.271,61	1,07845	4,642234	0,806056	3,938000	
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	370	1,92388	14.275.708,14	1,16182	4,954310	0,753633	3,938000	
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	366	1,90308	14.357.842,56	1,16850	4,666666	0,743275	3,841000	
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	393	2,04347	16.266.679,64	1,32385	4,951849	0,761775	4,000000	
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	320	1,66389	13.000.441,81	1,05803	4,627647	0,661972	3,908000	
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	296	1,53910	11.430.315,07	0,93025	4,961696	0,591513	3,821000	
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	292	1,51830	12.605.456,02	1,02589	4,751295	0,714118	3,750000	
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	348	1,80948	17.642.250,64	1,43580	5,004402	0,823846	4,000000	
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	389	2,02267	18.518.778,31	1,50714	4,682773	0,795883	3,500000	
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	407	2,11626	20.115.420,76	1,63708	4,976656	0,829244	4,050000	
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	435	2,26186	22.343.608,06	1,81842	4,684873	0,772068	3,821000	
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	461	2,39705	26.479.581,99	2,15502	4,970165	0,811437	3,938000	
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	431	2,24106	24.254.959,54	1,97397	4,578135	0,809448	3,821000	



GESTICAIXA

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007

Loan Portfolio at 30/06/2007

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	537	2,79222	32.318.339,20	2,63021	4,951439	0,773138	3,938000	
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	340	1,76789	21.190.391,34	1,72457	4,536415	0,701444	3,871000	
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	234	1,21672	13.553.072,08	1,10301	4,984304	0,618324	3,971000	
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	201	1,04513	11.816.459,84	0,96168	4,807512	0,724357	3,958000	
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	269	1,39871	16.287.877,85	1,32558	5,007453	0,778772	3,821000	
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	336	1,74709	22.151.618,15	1,80280	4,775607	0,767587	3,858000	
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	407	2,11626	27.793.777,93	2,26198	4,952923	0,819094	3,821000	
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	462	2,40225	33.380.797,54	2,71668	4,634844	0,843484	3,821000	
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	475	2,46984	36.734.223,61	2,98959	4,945693	0,818713	3,750000	
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	470	2,44384	36.242.920,35	2,94961	4,548998	0,796149	3,921000	
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	573	2,97941	46.201.951,08	3,76012	4,939448	0,827659	3,908000	
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	346	1,79908	26.393.479,76	2,14802	4,449263	0,781899	3,708000	
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	113	0,58756	7.396.937,61	0,60200	4,963343	0,648270	3,971000	
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	121	0,62916	8.507.206,89	0,69235	4,714364	0,706542	3,800000	
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	156	0,81115	11.264.235,81	0,91673	4,981018	0,832903	3,971000	
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	183	0,95154	12.316.503,83	1,00237	4,702373	0,737897	3,838000	
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	264	1,37271	21.010.882,63	1,70996	4,926462	0,815820	3,938000	
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	313	1,62750	24.160.725,38	1,96631	4,655517	0,806845	3,721000	
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	444	2,30865	37.276.041,09	3,03369	4,953019	0,818546	3,821000	
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	460	2,39185	38.270.113,53	3,11459	4,574525	0,865568	3,808000	
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	572	2,97421	49.983.562,03	4,06788	4,950416	0,786972	3,808000	
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	367	1,90828	31.363.155,60	2,55247	4,460301	0,781506	3,721000	
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	212	1,10233	13.996.505,67	1,13910	5,046781	0,653168	4,088000	
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	177	0,92034	12.438.393,94	1,01229	4,766678	0,664469	3,958000	
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	274	1,42471	20.014.076,11	1,62883	5,008764	0,778635	3,971000	



GESTICAIXA

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007

Loan Portfolio at 30/06/2007

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	298	1,54950	22.363.610,39	1,82005	4,730814	0,763690	3,921000	
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	491	2,55304	39.896.956,61	3,24699	4,948688	0,802967	3,901000	
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	516	2,68303	45.404.101,05	3,69518	4,623575	0,834709	3,808000	
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	578	3,00541	51.674.323,47	4,20548	4,939746	0,844041	3,971000	
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	609	3,16660	58.453.229,88	4,75718	4,521318	0,828034	3,871000	
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	764	3,97255	78.191.485,35	6,36357	4,920171	0,829346	3,450000	
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	416	2,16306	43.151.135,07	3,51183	4,322079	0,874884	3,808000	
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	2	0,01040	74.293,94	0,00605	4,281912	0,500000	4,250000	
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	1	0,00520	103.637,87	0,00843	4,864000	1,000000	4,864000	
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	1	0,00520	73.045,66	0,00594	4,844000	0,750000	4,844000	
Del 01/01/2042 al 30/06/2042	1	0,00520	204.206,30	0,01662	4,650000	0,650000	4,650000	
Del 01/07/2043 al 31/12/2043	1	0,00520	70.142,80	0,00571	4,105000	1,000000	4,105000	
Del 01/07/2045 al 31/12/2045	1	0,00520	193.727,92	0,01577	3,971000	0,750000	3,971000	
Total Cartera/Total	19232	100,00000	1.228.736.993,72	100,00000				
Media Ponderada / Weighted Average:					4,782730	0,792917		
Media Simple / Arithmetic Average:					63.890,23	4,813880	0,749078	
Mínimo / Minimum:					35,73	3,450000	0,000000	
Máximo / Maximum:					920.410,25	7,250000	2,500000	

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007

Loan Portfolio at 30/06/2007

Clasificación Geográfica / Geographic Classification

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum
04 ALMERIA	113	0,58756	6.351.275,01	0,51689	4,892888	0,754755	3,971000	
11 CADIZ	377	1,96027	21.936.494,43	1,78529	4,844382	0,884494	3,971000	
14 CORDOBA	315	1,63790	15.526.967,21	1,26365	4,735355	0,742561	3,848000	
18 GRANADA	385	2,00187	20.615.017,37	1,67774	4,837093	0,838844	3,938000	
21 HUELVA	191	0,99314	9.857.930,32	0,80228	4,907821	0,952824	4,021000	
23 JAEN	263	1,36751	12.066.163,19	0,98200	4,873163	0,830314	3,750000	
29 MÁLAGA	352	1,83028	21.643.627,40	1,76145	4,841122	0,910098	3,971000	
41 SEVILLA	724	3,76456	40.726.913,17	3,31453	4,826747	0,872645	3,921000	
ANDALUCIA	2720	14,14310	148.724.388,10	12,10380	4,834861	0,855925	3,750000	
22 HUESCA	30	0,15599	1.300.763,50	0,10586	4,907520	0,762759	4,250000	
44 TERUEL	6	0,03120	345.249,58	0,02810	4,823823	0,768121	4,101000	
50 ZARAGOZA	163	0,84755	12.537.510,26	1,02036	4,817292	1,020678	3,971000	
ARAGON	199	1,03470	14.183.523,34	1,15430	4,831091	0,974181	3,971000	
33 ASTURIAS	60	0,31198	3.491.829,42	0,28418	4,731482	0,908400	4,038000	
PRINCIPADO DE ASTURIAS	60	0,31200	3.491.829,42	0,28420	4,731482	0,908400	4,038000	
07 BALEARES	849	4,41452	58.588.013,74	4,76815	4,962576	0,977459	3,500000	
BALEARES	849	4,41450	58.588.013,74	4,76820	4,962576	0,977459	3,500000	
35 LAS PALMAS	123	0,63956	8.908.019,45	0,72497	4,851801	1,057790	3,971000	
38 TENERIFE	143	0,74355	9.650.994,12	0,78544	4,827766	0,968084	3,800000	
CANARIAS	266	1,38310	18.559.013,57	1,51040	4,838880	1,009565	3,800000	
39 SANTANDER	138	0,71755	8.553.647,86	0,69613	4,829017	0,845760	3,708000	
CANTABRIA	138	0,71760	8.553.647,86	0,69610	4,829017	0,845760	3,708000	
02 ALBACETE	63	0,32758	3.574.624,88	0,29092	4,798065	0,971244	4,158000	
13 CIUDAD REAL	89	0,46277	5.547.034,72	0,45144	4,834001	0,982238	4,221000	
16 CUENCA	15	0,07800	712.464,51	0,05798	4,993873	0,798208	4,250000	
19 GUADALAJARA	72	0,37438	6.395.367,18	0,52048	4,756061	0,941951	3,971000	



GESTICAIXA

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007
Loan Portfolio at 30/06/2007
Clasificación Geográfica / Geographic Classification

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum
45 TOLEDO	239	1,24272	16.102.937,60	1,31053	4,852896	0,838222	3,971000	
CASTILLA-LA MANCHA	478	2,48550	32.332.428,89	2,63140	4,831989	0,896938	3,971000	
05 AVILA	35	0,18199	1.966.474,77	0,16004	4,792543	0,954412	4,151000	
09 BURGOS	46	0,23918	2.880.276,20	0,23441	4,840573	0,796605	4,158000	
24 LEON	77	0,40037	3.949.561,80	0,32143	4,822679	0,893639	4,000000	
34 PALENCIA	8	0,04160	389.448,97	0,03170	4,865443	1,099954	3,971000	
37 SALAMANCA	27	0,14039	2.228.657,94	0,18138	4,803959	0,949815	3,938000	
40 SEGOVIA	32	0,16639	2.510.141,07	0,20429	4,717391	0,931160	4,058000	
42 SORIA	8	0,04160	607.514,70	0,04944	4,645623	0,463108	4,250000	
47 VALLADOLID	90	0,46797	5.472.714,52	0,44539	4,724164	0,939695	3,808000	
49 ZAMORA	13	0,06760	549.042,10	0,04468	5,067164	1,050322	4,208000	
CASTILLA Y LEON	336	1,74710	20.553.832,07	1,67280	4,790332	0,907833	3,808000	
08 BARCELONA	6480	33,69384	384.494.089,95	31,29181	4,718120	0,601298	3,721000	
17 GIRONA	378	1,96547	22.264.324,50	1,81197	4,796267	0,770454	3,901000	
25 LLEIDA	195	1,01394	11.364.322,61	0,92488	4,829421	0,775364	3,838000	
43 TARRAGONA	845	4,39372	48.951.674,23	3,98390	4,727402	0,590855	3,881000	
CATALUNYA	7898	41,06700	467.074.411,29	38,01260	4,725601	0,612574	3,721000	
06 BADAJOZ	119	0,61876	6.121.575,37	0,49820	4,854797	0,786362	3,971000	
10 CACERES	45	0,23399	2.129.928,40	0,17334	4,902034	0,923467	4,151000	
EXTREMADURA	164	0,85280	8.251.503,77	0,67150	4,867758	0,823982	3,971000	
15 LA CORUÑA	234	1,21672	13.471.889,04	1,09640	4,816609	0,894974	3,971000	
27 LUGO	42	0,21839	2.383.184,68	0,19395	4,803994	0,635010	4,158000	
32 ORENSE	34	0,17679	1.881.062,60	0,15309	4,672886	0,757405	4,000000	
36 PONTEVEDRA	294	1,52870	20.724.238,73	1,68663	4,861286	0,960944	3,450000	
GALICIA	604	3,14060	38.460.375,05	3,13010	4,829388	0,901264	3,450000	



GESTICAIXA

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007
Loan Portfolio at 30/06/2007
Clasificación Geográfica / Geographic Classification

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum
28 MADRID	3398	17,66847	270.223.073,99	21,99194	4,753109	0,901784	3,808000	
COMUNIDAD DE MADRID	3398	17,66850	270.223.073,99	21,99190	4,753109	0,901784	3,808000	
30 MURCIA	250	1,29992	16.929.670,88	1,37781	4,927374	1,043491	3,821000	
REGION DE MURCIA	250	1,29990	16.929.670,88	1,37780	4,927374	1,043491	3,821000	
31 NAVARRA	78	0,40557	6.288.098,30	0,51175	4,822918	0,657370	3,938000	
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	78	0,40560	6.288.098,30	0,51180	4,822918	0,657370	3,938000	
01 ALAVA	59	0,30678	4.594.650,63	0,37393	4,720082	0,887379	3,771000	
20 GUIPUZCOA	139	0,72275	11.223.694,93	0,91343	4,779263	0,858186	3,808000	
48 VIZCAYA	461	2,39705	31.850.207,40	2,59211	4,725463	0,744301	3,721000	
PAIS VASCO	659	3,42660	47.668.552,96	3,87950	4,736329	0,781132	3,721000	
26 LA RIOJA	50	0,25998	3.611.660,32	0,29393	4,890213	0,834133	4,389000	
LAS RIOJA	50	0,26000	3.611.660,32	0,29390	4,890213	0,834133	4,389000	
03 ALICANTE	418	2,17346	26.143.505,66	2,12767	4,921547	0,951463	4,050000	
12 CASTELLON	89	0,46277	6.029.361,36	0,49070	4,941690	0,994934	4,058000	
46 VALENCIA	571	2,96901	32.653.967,38	2,65752	4,925831	1,026198	3,955000	
COMUNIDAD VALENCIANA	1078	5,60520	64.826.834,40	5,27590	4,925479	0,994638	3,955000	



GESTICAIXA

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/06/2007
Loan Portfolio at 30/06/2007
Clasificación Geográfica / Geographic Classification

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum
51 CEUTA	7	0,03640	416.135,77	0,03387	5,283721	1,108353	5,094000	
CEUTA	7	0,03640	416.135,77	0,03390	5,283721	1,108353	5,094000	
Total Cartera/Total	19232	100,00000	1.228.736.993,72	100,00000				
Media Ponderada / Weighted Average:					4,782730	0,792917		
Media Simple / Arithmetic Average:					63.890,23	4,813880	0,749078	
Mínimo / Minimum:					35,73	3,450000	0,000000	
Máximo / Maximum:					920.410,25	7,250000	2,500000	

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by outstanding principal.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS
LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA
PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Moimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations:Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial	
Saldo Anterior / Previous Balance	69.430.300,98	105.269.209,25	1.325.297.489,54	88,3533	2019
31/01/2007	6.635.026,61	8.708.584,29	1.309.953.878,64	87,3304	2005
28/02/2007	6.914.849,71	9.556.269,15	1.293.482.759,78	86,2324	1988
31/03/2007	6.406.817,02	9.823.823,79	1.277.252.118,97	85,1503	1970
30/04/2007	6.495.280,51	8.361.266,90	1.262.395.571,56	84,1599	1956
31/05/2007	6.657.831,53	10.146.745,05	1.245.590.994,98	83,0396	1938
30/06/2007	6.947.988,07	9.906.013,19	1.228.736.993,72	81,9160	1923
	<u>109.488.094,43</u>	<u>161.771.911,62</u>			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments included in the ordinary amount.



GESTICAIXA

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepag Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Inicial Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepag) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Semi Ann
				% TMC %CMR	% TAE %APR	% TMC %CMR	% TAE %APR	% TMC %CMR
31/07/2006	1.413.905.008,9	94,26052	13.180.315,3	0,91761	10,47222	0,90621	10,34858	
31/08/2006	1.398.264.460,3	93,21782	8.723.171,4	0,61696	7,15735	0,82008	9,40896	
30/09/2006	1.382.850.014,2	92,19019	8.192.737,2	0,58592	6,80885	0,70694	8,16112	0,77620
31/10/2006	1.363.949.368,3	90,93014	11.832.810,5	0,85568	9,79847	0,68626	7,93130	0,79630
30/11/2006	1.346.118.911,4	89,74144	10.926.958,8	0,80113	9,20104	0,74764	8,61185	0,78387
31/12/2006	1.325.297.489,5	88,35334	12.721.518,2	0,94505	10,76934	0,86730	9,92527	0,78716
31/01/2007	1.309.953.878,6	87,33043	8.708.584,3	0,65710	7,60642	0,80116	9,20145	0,74373
28/02/2007	1.293.482.759,8	86,23236	9.556.269,2	0,72951	8,41130	0,77730	8,93894	0,76247
31/03/2007	1.277.252.119,0	85,15031	9.823.823,8	0,75949	8,74261	0,71537	8,25466	0,79137
30/04/2007	1.262.395.571,6	84,15987	8.361.266,9	0,65463	7,57880	0,71455	8,24555	0,75787
31/05/2007	1.245.590.995,0	83,03957	10.146.745,1	0,80377	9,23006	0,73932	8,51979	0,75831
30/06/2007	1.228.736.993,7	81,91596	9.906.013,2	0,79529	9,13687	0,75125	8,65171	0,73332

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less n

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



GESTICAIXA

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance						
31/01/2007	23.654,06	26.232,86	49.886,92	11.983,60	12.841,76	24.825,36
28/02/2007	24.340,79	25.164,86	49.505,65	14.789,03	17.375,88	32.164,91
31/03/2007	23.644,22	24.156,37	47.800,59	23.402,95	23.093,28	46.496,23
30/04/2007	24.077,39	24.560,84	48.638,23	20.806,89	19.110,92	39.917,81
31/05/2007	21.618,02	26.018,95	47.636,97	21.376,22	22.836,25	44.212,47
30/06/2007	20.939,28	26.983,82	47.923,10	22.387,60	22.694,13	45.081,73
	138.273,76	153.117,70	291.391,46	114.746,29	117.952,22	232.698,51



GESTICAIXA

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Impagados al / Delinquency Loans at 30/06/2019

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y

Classification by Aging First Overdue Instalment

		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT
Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	
HASTA 1 MES /Up to 1 month	63	16.041,96	17.306,97	33.348,93	0,00	
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	13	4.641,28	7.033,66	11.674,94	577,90	
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	2	259,89	326,64	586,53	1.302,01	
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	8	0,00	0,00	0,00	11.501,63	
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	8	0,00	0,00	0,00	28.790,30	
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totales/Totals	94	20.943,13	24.667,27	45.610,40	42.171,84	

		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		
Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total	Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	
HASTA 1 MES /Up to 1 month	63	16.041,96	17.780,36	33.822,32	5.302.140,15	
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	13	5.219,18	8.109,23	13.328,41	1.074.277,30	
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	2	1.561,90	1.689,63	3.251,53	143.478,44	
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	8	11.501,63	19.090,07	30.591,70	935.779,85	
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	8	28.790,30	37.390,71	66.181,01	826.098,17	
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totales/Totals	94	63.114,97	84.060,00	147.174,97	8.281.773,91	

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACION
SECURITISATION BONDS REPORTS



GESTICAIXA

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 14632

Código ISIN / ISIN Code: ES0337982005

Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Amortization	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Prin Outs
17/09/2007	4,24500 %	915,74	750,91							
15/06/2007	3,98900 %	875,57	717,97	12.811.340,24	0,00	3.272,82	82.617,25	82,62 %	47.887.902,24	1
15/03/2007	3,77400 %	844,30	692,33	12.353.797,60	0,00	3.596,19	85.890,07	85,89 %	52.619.452,08	1
15/12/2006	3,42100 %	804,65	683,95	11.773.638,80	0,00	3.563,62	89.486,26	89,49 %	52.142.887,84	1
15/09/2006	3,05900 %	759,04	645,18	11.106.273,28	0,00	4.045,38	93.049,88	93,05 %	59.192.000,16	1
15/06/2006	2,89700 %	611,59	519,85	8.948.784,88	0,00	2.904,74	97.095,26	97,10 %	42.502.155,68	1
31/03/2006							100.000,00			1



GESTICAIXA

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 292

Código ISIN / ISIN Code: ES0337982013

Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Amortization	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Prin Outs
17/09/2007	4,44500 %	1.160,64	951,72							
15/06/2007	4,18900 %	1.070,52	877,83	312.591,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %		0,00
15/03/2007	3,97400 %	993,50	814,67	290.102,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %		0,00
15/12/2006	3,62100 %	915,31	778,01	267.270,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %		0,00
15/09/2006	3,25900 %	832,86	707,93	243.195,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %		0,00
15/06/2006	3,09700 %	653,81	555,74	190.912,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %		0,00
31/03/2006							100.000,00			



GESTICAIXA

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 76

Código ISIN / ISIN Code: ES0337982021

Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Amortization	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Prin Outs
17/09/2007	4,69500 %	1.225,92	1.005,25							
15/06/2007	4,43900 %	1.134,41	930,22	86.215,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %		0,00
15/03/2007	4,22400 %	1.056,00	865,92	80.256,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %		0,00
15/12/2006	3,87100 %	978,50	831,73	74.366,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %		0,00
15/09/2006	3,50900 %	896,74	762,23	68.152,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %		0,00
15/06/2006	3,34700 %	706,59	600,60	53.700,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %		0,00
31/03/2006							100.000,00			



GESTICAIXA

Fondo/Fund : FONCAIXA HIPOTECARIO 9, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30
Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de
Average residual life and final maturity according to constant prepayment

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)						
	% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.76	1.00	1.25	1.5
	% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	8.75	11.36	14.01	16.5
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0337982005)						
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption						
	Vida media / Average life	6.66	2.85	2.45	2.14	1.9
	Amortización Final / Final maturity	16/06/2025	15/06/2015	17/03/2014	17/06/2013	17/12/2011
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)						
	Vida media / Average life	6.66	2.85	2.45	2.14	1.9
	Amortización Final / Final maturity	16/06/2025	15/06/2015	17/03/2014	17/06/2013	17/12/2011
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0337982013)						
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption						
	Vida media / Average life	16.15	7.02	6.07	5.36	4.7
	Amortización Final / Final maturity	17/03/2036	15/03/2019	15/09/2017	15/12/2016	15/12/2011
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)						
	Vida media / Average life	11.74	4.96	4.55	3.60	3.5
	Amortización Final / Final maturity	16/06/2025	15/06/2015	17/03/2014	17/06/2013	17/12/2011
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0337982021)						
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption						
	Vida media / Average life	16.15	7.02	6.08	5.36	4.7
	Amortización Final / Final maturity	17/03/2036	15/03/2019	15/09/2017	15/12/2016	15/12/2011
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)						
	Vida media / Average life	11.74	4.96	4.55	3.60	3.5
	Amortización Final / Final maturity	16/06/2025	15/06/2015	17/03/2014	17/06/2013	17/12/2011

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Option outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.